Punt 9. : Aankoop perceel grond aan de Gerhard Nijlandstraat te Daarlerveen

Gemeente **Hellendoorn**

Aan de **raad**

Samenvatting:
Mevrouw Veldman exploiteert aan de Gerhard Nijlandstraat te Daarlerveen Irma's Smikkelshop. Zij moet wegens brandschade een nieuw gebouw plaatsen op het kadastrale perceel G815 aan de Gerhard Nijlandstraat. Het perceel grenst aan de locatie waar het Centrumplan Daarlerveen wordt gerealiseerd. Het samenvoegen van beide functies versterkt de ruimtelijke kwaliteit en het functioneren van het toekomstige Kulturhus. De mogelijkheden zijn de afgelopen weken met Plaatselijk Belang Daarlerveen en mevrouw Veldman verkend. Het resultaat hiervan is dat we overeenstemming hebben met mevrouw Veldman over de aankoop van het perceel en het beëindigen van de exploitatie van een Irma's Smikkelshop in Daarlerveen. Met de aankoop is een bedrag van € 11.000,00 gemoeid.

Opdracht:
Niet van toepassing.

Aanleiding:
In het kader van het Centrumplan Daarlerveen wordt de buitenruimte tussen het in aanbouw zijnde Kulturhus en het kanaal aan de Gerhard Nijlandstraat opnieuw ingericht. De plannen hiervoor moeten nog worden uitgewerkt in het kader van de Leerlingbouwplaats, maar een van de randvoorwaarden is dat er een plein ontstaat dat de aanlegsteiger aan het kanaal Almelo-De Haandrik met de bebouwing verbindt. Aan de Gerhard Nijlandstraat staat een snackbar, Irma's Smikkelshop. Het gebouw staat op eigen grond, is als zodanig bestemd, maar niet opgenomen in de plannen voor de herinrichting van de buitenruimte. Vanuit ruimtelijke overwegingen zou het een behoorlijke verbetering zijn indien het gebouw zou verdwijnen. Het Kulturhus krijgt een open front naar het kanaal en dit beeld wordt toch verstoord door de snackbar, inclusief de hierbij behorende buitenopslagruimte en terreininrichting. Vanuit het versterken van de centrumfunctie van Daarlerveen zou het logisch zijn om beide functies met elkaar te combineren. Tijdens de periode van voorbereiding van het Centrumplan Daarlerveen heeft hierover weliswaar overleg plaatsgevonden tussen Plaatselijk Belang (PB) en de eigenaresse van de snackbar, mevrouw Irma Veldman, maar dit heeft niet tot overeenstemming geleid.

Medio april is er echter een brand geweest in het gebouw waardoor mevrouw Veldman voor de keuze staat om een nieuw gebouw te laten plaatsen aan de Gerhard Nijlandstraat.

Doelstelling:
Instemmen met de aankoop van een perceel grond ten behoeve van de realisatie van het Centrumplan Daarlerveen.

Mogelijke oplossingen:
De afgelopen weken is er overleg geweest met zowel Plaatselijk Belang Daarlerveen (PB) als mevrouw Veldman. Ook is er overleg geweest tussen beide partijen onderling. Uitkomst hiervan is dat partijen geen mogelijkheden zien om de exploitatie van de snackbar door mevrouw Veldman in het Kulturhus voort te zetten. Blijven over als opties het plaatsen van een nieuw gebouw door mevrouw Veldman dan wel het beëindigen van het gebruik.

(code voor postverwerking)

Voorgestelde oplossingen:
Mevrouw Veldman heeft aangegeven bereid te zijn de grond te verkopen, èn de exploitatie van een snackbar in Daarlerveen te beëindigen, voor een bedrag van € 11.000,00.

De aankoop van de grond past niet binnen de projectopdracht voor het Centrumplan Daarlerveen. Ook binnen de begroting voor het project is er geen financiële ruimte om deze aankoop te dekken. Gelet op de voordelen voor het Centrumplan Daarlerveen en de hoogte van de investering stellen wij u voor de aankoop van de grond te dekken uit de post onvoorziene uitgaven uit de begroting 2014.

PB overweegt de verkoop van patat en aanverwante producten vanuit het Kulturhus te verzorgen. Dit betekent extra investeringen door PB voor de inrichting van het gebouw, maar de verwachting is wel dat dit tot extra inkomsten zal leiden. Op voorhand kan hier geen goede inschatting van worden gemaakt. PB dient namelijk de organisatie van deze nieuwe activiteit op poten te zetten en het is nog maar de vraag in hoeverre deze nieuwe activiteit vanuit het Kulturhus in een behoefte voorziet. Met PB is daarom de afspraak gemaakt dat een jaar nadat de nieuwe keuken in gebruik is genomen er een evaluatie plaatsvindt van de extra inkomsten in relatie tot de extra investering die door de gemeente wordt gedaan.

Burger en overheidsparticipatie:
Zie ook paragraaf 'communicatie'.

Communicatie:
Niet van toepassing.

Effecten meten:
Door de aankoop van het perceel verbetert de kwaliteit van de buitenruimte en het beëindigen van de exploitatie van Irma's Smikkelshop versterkt de exploitatie van het in aanbouw zijnde Kulturhus.

Planning:
Na aankoop gaat het perceel onderdeel uitmaken van het herinrichtingsplan van de buitenruimte tussen het in aanbouw zijnde Kulturhus aan de Gerhard Nijlandstraat en de aanlegsteiger voor passanten aan het kanaal Almelo-De Haandrik.

Concept Besluit:

a. Een krediet van € 11.000,00 beschikbaar stellen voor de aankoop van het kadastrale perceel G815 en het beëindigen van de exploitatie van Irma's Smikkelshop aan de Gerhard Nijlandstraat te Daarlerveen.
b. De aankoopsom dekken uit de post onvoorziene uitgaven 2014.

Nijverdal, 20 mei 2014

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris, de burgemeester,

F. Dijkstra MBA, mevr. A.H.Raven BA,

Advies commissie(s):
De commissie GGB stemt ermee in dat het voorstel als hamerstuk wordt voorgelegd aan de raad.

Nr. 14INT01785 Nijverdal, 1 juli 2014

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier, de voorzitter,

mevr. drs. K. Zomer mevr. A.H. Raven-BA