



Aan de raad

Samenvatting:

Om met de realisatie van het Centrumplan Daarlerveen te kunnen starten in september 2013 zijn aanvullende middelen nodig. In het kader van de Leerlingbouwplaatsconstructie moet in deze maand met het project worden gestart zodat er voor de zomervakantie afspraken moeten worden gemaakt met de aan het project verbonden opleidingsbedrijven. Zowel ambtelijk als bestuurlijk zijn de inspanningen er op gericht om hiervoor aanvullende subsidies te verkrijgen om het tekort van € 208.852,40 te dekken. Er kan op dit moment niet worden aangegeven of en tot welk bedrag aanvullende dekkingsmiddelen worden toegekend door de Regio Twente en/of de provincie Overijssel. Voorgesteld wordt daarom om garant te staan voor het tekort zodat met de realisatie van het Centrumplan kan worden gestart om het dorpshuis 't Trefpunt te Daarlerveen te verbouwen en uit te breiden zodat het een functie krijgt als kulturhus, inclusief een herinrichting van het aansluitende openbare gebied en faciliteiten voor passanten van de inmiddels gebouwde aanlegsteiger voor de recreatievaart aan het Kanaal Almelo-De Haandrik.

Opdracht:

Niet van toepassing

Aanleiding:

Het Centrumplan Daarlerveen betreft de verbouwing en uitbreiding van het dorpshuis 't Trefpunt aan de Gerhard Nijlandstraat te Daarlerveen in combinatie met de (her)huisvesting van de bibliotheek en de bouw van vier zorgwoningen. Ook de aanpassing van het aansluitende openbaar gebied, inclusief de bouw van een aanlegsteiger voor de recreatievaart aan het kanaal Almelo-De Haandrik, met faciliteiten voor passanten in het dorpshuis, maakt onderdeel uit van het project. Het Centrumplan Daarlerveen is een uitvloeisel van het dorpsontwikkelingsplan en heeft – samengevat - ten doel het centrum van Daarlerveen een impuls te geven.

Het project is opgezet als een Leerlingbouwplaats. Dit houdt in dat leerlingen van verschillende opleidingen/disciplines praktijkervaring op kunnen doen. Hierbij wordt ingezet op het bijna volledig inzetten op de uitvoering door leerlingen, zowel in de ontwerp-, voorbereidings- als de bouwfase van het project. Een en ander onder leiding van opgeleide leermeesters.

Voor het project zijn subsidies beschikbaar gesteld via LEADER en door de provincie Overijssel in het kader van het provinciaal Meerjarenprogramma Landelijk Gebied (pMJP). Daarbij geteld de opbrengst van de verkoop van de appartementsrechten van de zorgwoningen, zelfwerkzaamheid en de inzet van DOP-middelen door Plaatselijk Belang en de door uw raad beschikbaar gesteld middelen voor het verbeteren van de havenfaciliteiten aan het kanaal Almelo-De Haandrik.

Medio 2012 zijn wij gestart om de globale plannen voor het project met behulp van leerlingen van het ROC van Twente en het bestuur van Plaatselijk Belang Daarlerveen verder uit te werken. Het bouwplan is uitgewerkt in een ontvankelijke vergunning en de kosten van het project zijn in beeld gebracht. Tijdens dit traject werd duidelijk dat de kosten van het project hoger zouden uitvallen dan aanvankelijk is geraamd. Dit had betrekking op de bouw- en begeleidingskosten. De verwachting was dat, gelet op de economische situatie, er op de begeleidingskosten bespaard zou kunnen worden de inzet van werkloze-/zoekende bouwvakkers. De economische omstandigheden ten spijt kan het UWV hier geen toestemming voor verlenen. Hoewel iedereen de toegevoegde maatschappelijk waarde van het project onderkent, mogen vakmensen van het UWV met



behoud van uitkering niet de gehele looptijd van het project aan de slag in Daarlerveen als voor het werk dat zij gaan doen normaal gesproken een beloning zou worden betaald.

Gevolg is dat met de uitvoering van het project niet kan worden gestart omdat de kosten hoger zijn dan de beschikbare dekkingsmiddelen. Op een begroting van € 1.017,344,20 resteert er nog een bedrag van € 208.852,40 waarvoor dekking moet worden gevonden. Zonder dit geld kan niet met de uitvoering van het project worden gestart. Met de Regio Twente en de provincie Overijssel wordt nog gesproken over het beschikbaar stellen van aanvullende subsidies via het investeringsvoorstel Sociaal Flankerend Beleid 2013 en de Human Capital Agenda.

Overigens is op basis van het opgestelde bouwplan, om de exploitatielasten te drukken en het duurzame karakter te benadrukken, voor het project inmiddels ook een subsidie via LEADER toegekend voor aanschaffen en plaatsen van zonnepanelen.

Doelstelling:

Een besluit nemen over de begroting van het project Centrumplan Daarlerveen.

Mogelijke oplossingen:

In het kader van de Prestatieafspraken Wonen tussen provincie en gemeente over de periode 2010-2015 komt de gemeente Hellendoorn in aanmerking voor een subsidie van € 5.000, = per opgeleverde woning. Deze subsidie (ISV3-gelden (Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing)) is vrij aanwendbaar en is geparkeerd in de VAR (vrij aanwendbare reserve). Op basis van de tot en met 2012 opgeleverde woningen en de onttrekkingen die de afgelopen jaren al aan de VAR zijn gedaan is er op dit moment nog een bedrag van € 255.000,00 beschikbaar

Gelet op de hoogte van dit bedrag stellen wij u voor garant te staan voor het tekort van € 208.852,40. De inspanningen zijn er op gericht om via het traject van subsidies of andere aanvullende middelen alsnog te komen tot een volledige dekking van het benodigde krediet.

Het alternatief is om op basis van de wel beschikbare (dekkings)middelen een alternatief – versoberd – Centrumplan Daarlerveen op te (laten) stellen en te realiseren zonder de inzet van extra gemeentelijke middelen.

Voorgestelde oplossingen:

Om het project te realiseren conform de plannen zoals die er nu liggen en waarvoor de noodzakelijke vergunningen inmiddels zijn verleend gaat onze voorkeur uit naar het realiseren van het opgestelde verbouwplan voor het dorps huis door voor het tekort van € 208.852,40 garant te staan.

Burger en overheids participatie:

Het project is een initiatief van Plaatselijk Belang Daarlerveen, maar met de gemeente als opdrachtgever en risicodragers.

Communicatie:

Niet van toepassing

Effecten meten:

Niet van toepassing

Planning:

De planning is er op gericht om bij aanvang van het schooljaar 2013/14 in september 2013 met de verbouw en uitbreiding van 't Trefpunt te starten. Op basis van een sluitende begroting zullen de afspraken met de verschillende stakeholders worden vastgelegd in juridische bindende documenten alvorens daadwerkelijk met de uitvoering zal worden gestart.

Concept Besluit:

De gemeente staat garant voor het tekort van € 208.852,40 op de begroting voor het project Centrumplan Daarlerveen. Dit onder de voorwaarde dat de inspanningen er op gericht dienen te zijn om via het traject van subsidies of andere aanvullende middelen alsnog te komen tot een volledige dekking van het benodigde krediet.

Nijverdal, 19 juni 2013

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

F. Dijkstra MBA,

de burgemeester,

mevr. A.H.Raven BA,

Advies commissie(s):

Dit voorstel wordt behandeld in de commissie Grondgebied van 27 juni a.s.

Nr. 13INT02092

Nijverdal, 1 juli 2013

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,

Drs. K. Zomer

de voorzitter,

mevr. A.H. Raven BA