

Punt 10 : Gewijzigde vaststelling  
bestemmingsplan "Rijksweg 35  
en het spoor Nijverdal"

Gemeente  
**Hellendoorn**



## Aan de raad

### Samenvatting:

*Het ontwerpbestemmingsplan "Rijksweg 35 en het spoor Nijverdal" heeft vanaf zaterdag 27 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen, derhalve tot en met vrijdag 8 april 2016.*

*Van de mogelijkheid om een zienswijze omtrent dat ontwerpbestemmingsplan in te dienen, is gebruik gemaakt door Tennet TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem.*

*Binnen de grenzen van het ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan ligt de 110.000 Volt hoogspanningsverbinding Raalte – Nijverdal. Tennet verzoekt, als eigenaar en beheerder van deze hoofdspanningsinfra-structuur, om artikel 5 van de planregels aan te passen aan de door haar landelijk gehanteerde, eenduidige standaardregel.*

*Wij zien geen bezwaar om aan deze zienswijze tegemoet te komen. Om die reden stellen wij u voor om het bestemmingsplan op dat onderdeel gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.*

*Daarnaast doen wij u enkele voorstellen tot ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan om enkele geconstateerde onvolkomenheden in het ontwerpbestemmingsplan te herstellen.*

### Opdracht:

n.v.t.

### Aanleiding:

In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat bestemmingsplannen eens in de tien jaren geactualiseerd moeten worden. Sinds 1 januari 2010 is daar de verplichting bijgekomen om deze bestemmingsplannen ook digitaal beschikbaar te stellen op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl.

De afgelopen jaren zijn al vele verouderde bestemmingsplannen geactualiseerd en gedigitaliseerd. Nu is het op 21 juni 2005 door u vastgestelde bestemmingsplan "Rijksweg 35 en spoor gemeente Hellendoorn" aan de beurt om te worden geactualiseerd en gedigitaliseerd.

Het ontwerpbestemmingsplan "Rijksweg 35 en het spoor Nijverdal" heeft met ingang van zaterdag 27 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan kan op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien via de (hyper)link: <http://iturl.nl/snuzMb1>

### Doelstelling:

Een actueel, digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan voor het Combiplan (een bundeling van rijksweg 35 en het spoor door Nijverdal) vast te stellen.

### Oplossing:

Van de mogelijkheid om tijdens de hiervoor uiteengezette periode van ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan, een zienswijze in te dienen bij de raad, is gebruik gemaakt door Tennet TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem.

Tennet TSO B.V. is eigenaar en beheerder van de hoogspanningsverbinding Raalte-Nijverdal. Zij verzoekt om aanpassing van de planregel voor deze hoogspanningsleiding aan de landelijk daarvoor door haar gebruikte standaardregel. Voor de exacte inhoud van de zienswijze, de door Tennet TSO B.V. gewenste redactie van de planregel voor deze hoogspanningsleiding en ons



commentaar op deze zienswijze, wordt verwezen naar de bij dit voorstel behorende Bijlage I, nummer 16UIT04253.

Wij zien geen bezwaren om aan de zienswijze van Tennet TSO B.V. tegemoet te komen.

Voorts stellen wij u voor om het bestemmingsplan ambtshalve gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van een aantal geconstateerde onvolkomenheden.

Voor de exacte inhoud van deze onvolkomenheden en voor ons voorstel hoe dit te repareren, wordt eveneens verwezen naar de bij dit voorstel behorende Bijlage I, nummer 16UIT04253.

**Financiële consequenties:**

Er is, gezien het conserverend karakter van dit bestemmingsplan, geen exploitatieplan nodig. Omdat het bestemmingsplan niet voorziet in nieuwe ontwikkelingen ten opzichte van het vorige bestemmingsplan, is er geen sprake van planschadeconsequenties.

**Burger en overheidsparticipatie:**

Omdat het gaat om een louter conserverende herziening van de bestemmingsregeling, is afgezien van het in procedure brengen van een voorontwerpbestemmingsplan met de daaraan gekoppelde inspraakprocedure. Er is direct een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. Behoudens Tennet TSO B.V., heeft niemand een zienswijze ingediend omtrent het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

**Communicatie:**

De Wro schrijft dwingend voor hoe moet worden bekendgemaakt (publicatie in huis-aan-huisblad en via Internet op de gemeentelijke website als ook op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl) wil het bestemmingsplan in werking treden.

**Effecten meten:**

n.v.t.

**Planning:**

Vaststelling door u op 14 juni 2016. In werking treding zes weken na bekendmaking van uw besluit.

**Concept Besluit:**

1. Te besluiten dat een exploitatieplan geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan "Rijksweg 35 en het spoor Nijverdal".
2. In te stemmen met de beoordeling van de ingekomen zienswijze en voorgestelde ambtshalve wijzigingen zoals vastgelegd in de bij dit voorstel behorende Bijlage I, nummer 16UIT04253.
3. Het bestemmingsplan "Rijksweg 35 en het spoor Nijverdal" met de planidentificatie NL.IMRO.0163.BPNDRW35SP-VG01 en met de ondergrond: grootschalige basiskaart (GBK) T\_RO\_15\_002\_02, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

Nijverdal, 21 juni 2016

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

de burgemeester,

F. Dijkstra MBA,

mevr. A.H.Raven BA,



(code voor postverwerking)

Advies commissie(s):

De commissie grondgebied stemt ermee in dat het voorstel als hamerstuk wordt voorgelegd aan de raad van 27 september 2016.

16INT01584 ✓

Nijverdal, 27 september 2016

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,



mevr. drs. K. Zomer

de voorzitter,



mevr. A.H. Raven BA

**Bijlagen:**

16UIT04253: Beoordeling ingekomen zienswijze

16INK02975: Ingekomen zienswijze.