

Punt : Nota investeren, waarderen en
afschrijven 2018

Aan de raad

Samenvatting:

Periodiek worden de gehanteerde methoden van investeren, waarderen en afschrijven tegen het licht gehouden. De herziene voorschriften van het BBV over dit onderwerp gaven aanleiding om dit in één keer ter hand te nemen. De nota investeren, waarderen en afschrijven 2018 leggen we hierbij aan u voor. De wijzigingen zullen worden gehanteerd bij het opstellen van de jaarrekening 2018 en zijn gehanteerd bij de meerjarenbegroting 2019-2022. De financiële gevolgen van de wijziging in de afschrijvingstermijnen zijn reeds meegenomen in de bestuursrapportage 2018.

Opdracht:

Eenmaal per 4 jaar wordt de methodiek rond investeren, waarderen en afschrijven aan een herijking onderworpen.

Aanleiding:

Iedere 4 jaar moet de methodiek rond investeren, waarderen en afschrijven worden herijkt. De commissie BBV publiceerde in december 2017 de notitie materiële vaste activa, waarin nieuwe richtlijnen en stellige uitspraken zijn opgenomen die effect hebben op deze methodiek.

Doelstelling:

Het actualiseren van de kaders rond investeren, waarderen en afschrijven op basis van nieuwe inzichten en ontwikkelingen.

Mogelijke oplossingen:

De nota beschrijft binnen welk wettelijk kader omgegaan moet worden met het waarderen en afschrijven van investeringen. De Notitie materiële vaste activa van de commissie BBV bevat nieuwe richtlijnen en stellige uitspraken die effect hebben op de methodiek rond waarderen en afschrijven. De belangrijkste wijziging die de commissie BBV voorschrijft is dat investeringen in de openbare ruimte van ná 2016 moeten worden afgeschreven en niet meer vervroegd mogen worden afgeschreven. Dit om de vergelijkbaarheid tussen gemeenten te vergroten. Voorheen hadden gemeenten een vrije keuze of ze deze investeringen (in wegen, pleinen etc.) zouden afschrijven of de kosten in één keer ten laste van de exploitatie zouden brengen.

Gebleken is dat de economische en technische levensduur van enkele type investeringen anders zijn als eerder werd aangenomen. De betreffende afschrijvingstermijnen zijn met terugwerkende kracht per 1-1-2018 aangepast.

Vervanging van een deel van een investering kan worden bekostigd uit het budget voor (groot) onderhoud. Indien wordt voldaan aan de investeringscriteria kan er ook worden gekozen deze component als vervangingsinvestering aan te merken, waardoor op dit onderdeel wordt afgeschreven over de te verwachten looptijd. Dit laatste noemen we de componentenbenadering. Om grote fluctuaties in de uitgaven voor onderhoud te voorkomen, of stagnatie in de vervanging, wordt voorgesteld de componentenmethode te hanteren.

Verlies als gevolg van waardevermindering van commercieel vastgoed wordt in het jaar genomen dat dit verlies blijkt. Er kan voor worden gekozen om de boekwaarde af te waarderen tot de huidige commerciële waarde. Stijgt de waarde daarna, dan mag de boekwaarde niet meer verhoogd worden. Er kan echt ook worden gekozen voor het treffen van een voorziening die kan worden aangewend op het moment dat betreffend vastgoed wordt verkocht. Waardestijgingen die zich nadien voordoen kunnen door verlaging van de voorziening teruggebracht worden tot op het niveau van vóór de waardevermindering. De vrijval van de voorziening komt hiermee weer ten gunste van de exploitatie.

Voorgestelde oplossingen:

18INT03059

(code voor postverwerking)

In deze nota worden de onderstaande wijzigingen voorgesteld ten opzichte van de kadernota investeren en afschrijven uit 2012.

- We werken zoveel mogelijk met de componentenmethode.
- Op basis van nieuwe inzichten en ontwikkelingen in de economische en technische levensduur stellen we enkele afschrijvingstermijnen bij.
- Investerings in de openbare ruimte van ná 2016 moeten we activeren en afschrijven en mogen we niet meer vervroegd afschrijven.
- We nemen het verlies als gevolg van waardevermindering van commercieel vastgoed in het jaar dat dit verlies blijkt. Op het moment dat hier sprake van is treffen we een voorziening en die wenden we aan op het moment dat we het betreffend vastgoed verkopen. Waardestijgingen tot op het niveau van vóór de waardevermindering, komen weer ten gunste van de exploitatie.
- Overschrijdingen van kredieten met minimaal 10% met een ondergrens van € 5.000,-- of overschrijdingen met meer dan € 50.000,-- rapporteren we aan de raad.
- De beschikbaarstelling van de investeringskredieten geldt alleen voor de investeringen in het begrotingsjaar. Bij investeringen waarbij de uitgaven over meerdere jaren zijn verspreid, wordt het volledige krediet beschikbaar gesteld, ongeacht de periode waarin de uitgaven plaatsvinden.

Burger en overheidsparticipatie:

Niet van toepassing

Communicatie:

Niet van toepassing

Effecten meten:

Niet van toepassing

Planning:

Niet van toepassing

Concept Besluit:

- a) De nota investeren, waarderen en afschrijven 2018 vaststellen;
- b) De uitgangspunten zoals geformuleerd in de nota gaan in per 1-1-2018;
- c) De afschrijvingstermijnen toepassen zoals genoemd in bijlage II bij de nota;
- d) Bij verliesverwachtingen als gevolg van waardevermindering van commercieel vastgoed een voorziening treffen.

Nijverdal, 13 november 2018

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

de burgemeester,

drs. R.J.P. Willemsen,

mevr. A.H.Raven BA,

Advies commissie(s):

*

Nr. 18INT03059

Nijverdal, 18 december 2018

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

= 3 =

De griffier,

de voorzitter,

mevr. drs. K. Zomer

mevr. A.H. Raven BA

Bijlagen:

18INT03079 Nota investeren, waarderen en afschrijven

18INT03085 Wijzigingen in afschrijvingstermijnen 2018

