

Punt 11. : Onderzoek naar nut en noodzaak noordelijke ontsluiting 't Lochter en afsluiten Van den Bergsweg ter hoogte van de Boomcateweg



Aan de raad

Samenvatting:

Voortvloeiend uit het Mobiliteitsplan Hellendoorn 2009-2020 en een amendement van de gemeenteraad uit 2015, is er een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd naar nut en noodzaak van een noordelijke ontsluiting van bedrijventerrein 't Lochter. Het afsluiten van de Van den Bergsweg ter hoogte van de Boomcateweg is onderdeel van dit onderzoek.

Uitkomst van het onderzoek is dat bij afsluiting van de Van den Bergsweg ter hoogte van de Boomcateweg een hoge verkeerstoename op de Wierdensestraat zichtbaar is, waarbij de toename van de stikstofdepositie op het Natura 2000 gebied Wierdense Veld die hiermee gemoeid gaat, dermate hoog is dat de provincie Overijssel geen vergunning af kan geven voor deze toename. Enkel afsluiting van de Van den Bergsweg ter hoogte van de Boomcateweg is dus onmogelijk.

De stikstofdepositie op het Wierdense Veld kan verlaagd worden door het realiseren van een noordelijke ontsluiting voor bedrijventerrein 't Lochter. Deze noordelijke ontsluiting is verkeerskundig echter onwenselijk, onder andere vanwege het vele sluipverkeer over de Industrieweg tussen Wierdensestraat en Burgemeester H. Boersingel. Het sluipverkeer leidt op de kruispunten van de Industrieweg tot extra onveiligheid. De ondernemers op 't Lochter zijn over het algemeen van mening dat een extra ontsluiting van het bedrijventerrein zorgt voor onveiligheid en een grotere kans op criminaliteit. Bij realisatie van een noordelijke ontsluiting wijzigen de verkeersstromen, waardoor de ondernemers die zich gevestigd hebben op zichtlocaties minder verkeer langs hun bedrijf krijgen. De aanleg van een noordelijke ontsluiting vraagt daarnaast een flinke investering, het exacte bedrag verschilt per variant.

Opdracht:

De verkenning naar een nieuwe noordelijke ontsluiting van bedrijventerrein 't Lochter vloeit voort uit het Mobiliteitsplan Hellendoorn 2009-2020. Daarnaast was er een amendement van de raadsfracties CDA, D66, VVD, PvdA en ChristenUnie, aangenomen in de raadsvergadering van 3 november 2015.

Aanleiding:

Verschillende betrokkenen (ondernemers en omwonenden) hebben wensen en ideeën neergelegd bij de gemeente met betrekking de ontsluiting van 't Lochter. Veiligheid en sluipverkeer zijn daarbij belangrijke thema's. Daarnaast is de verkeerskundige situatie veranderd, na het gereedkomen van de tunnel.

Doelstelling:

Duidelijkheid verschaffen over nut en noodzaak van een noordelijke ontsluiting van bedrijventerrein 't Lochter en het al dan niet openhouden van de Van den Bergsweg als ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein.

Mogelijke oplossingen:

Hieronder volgen per onderdeel de belangrijkste uitkomsten van het onderzoek. Het onderzoeksrapport is toegevoegd als bijlage.



Het onderzoek naar de noordelijke ontsluiting van het bedrijventerrein kan vanwege de historische relatie niet los gezien worden van de ontsluiting via de Van den Bergsweg ter hoogte van de Boomcateweg en de afspraken die zijn vastgelegd in het convenant van 1992 tussen de Wijkvereniging Nijverdal-Oost en de gemeente Hellendoorn. Daarom is gekozen om een onderzoek uit te voeren waarin beide onderdelen zijn meegenomen.

Afsluiten Van den Bergsweg ter hoogte van de Boomcateweg

Standpunt bedrijven

Bedrijven vinden afsluiten al jarenlang zeer onwenselijk.

- 22 mei 1992: brief van O.V.N. afdeling Industriegroep 't Lochter Nijverdal
"Door de weg geheel af te sluiten, zouden honderden van onze medewerkers ernstig gedupeerd worden en dagelijks vele kilometers om moeten rijden om hun werk te kunnen bereiken."
- 10 februari 1995: brief van O.V.N. afdeling Industriegroep 't Lochter Nijverdal
"Ons standpunt is altijd duidelijk geweest: het woon-werk verkeer moet via de Van den Bergsweg het industrieterrein kunnen bereiken. Dit kunnen naast personenauto's ook busjes zijn."
- 24 september 2009: brief van Businessclub Hellendoorn - Nijverdal (BCHN)
"Conclusie: BCHN pleit voor open houden splitsing Van den Bergsweg - Boomcateweg en stelt vast dat gezien het convenant de gemeente niet gehouden is tot sluiting."
Dit is nogmaals bevestigd tijdens een overleg met enkele ondernemers op 14 juni 2016 tijdens de klankbordgroepbijeenkomst.

Standpunt direct omwonenden

Verschillende bewoners en bedrijven aan de Handelsweg en de Nijverheidsweg hebben op 28 september/2 oktober 2009 per brief aangegeven tegen de afsluiting van de Van den Bergsweg zijn. Als redenen geven ze aan dat ze dan geïsoleerd raken, de omzet zal dalen en de waarde van het bedrijfspand zal dalen.

De Wijkvereniging Nijverdal Oost heeft op 25 september 2009 per brief aangegeven een volledige afsluiting van de Van den Bergsweg te willen zien.

Stikstofdepositie Wierdense Veld

Met de Aeries Calculator zijn berekeningen uitgevoerd voor de stikstofdepositie op het Natura 2000 gebied Wierdense Veld. Hierbij worden de effecten van de verkeersintensiteiten - verkregen met het verkeersmodel - geprojecteerd op Natura2000 gebieden.

Als eerste stap is gekeken naar de stikstofdepositie in de nulvariant in 2020. Deze variant houdt in dat de N35 naar 2x2 rijstroken gaat en dat alle bekende ontwikkelingen mee zijn genomen in het model. In dat geval is de stikstofdepositie op de zuidelijkste zones van het Wierdense Veld 21,92 mol per hectare per jaar.

Wanneer de Van den Bergsweg bij de Boomcateweg wordt afgesloten voor al het gemotoriseerd verkeer, dan dient al het verkeer dat gebruik maakt van deze ontsluiting van het bedrijventerrein, gebruik te maken van de Wierdensestraat, met als gevolg dat de verkeersintensiteit hier flink toeneemt. Deze toename van verkeer leidt ook tot een toename van de stikstofdepositie op het Wierdense Veld. Waar dit in de nulvariant 21,92 mol per hectare per jaar zou bedragen, betreft het in deze variant 26,91 mol per hectare. Dat is een toename van bijna 5 mol.

Wanneer een noordelijke ontsluiting gerealiseerd zou worden en de Van den Bergsweg bij de Boomcateweg wordt afgesloten voor al het gemotoriseerd verkeer, dan gaan de waarden naar 18,36 of 20,47 mol per jaar, afhankelijk van de locatie van de ontsluitingsvariant. In dat geval is dus sprake van een afname van de stikstofdepositie op het Wierdense Veld.

Volgens de beleidsregels van de provincie Overijssel (Beleidsregel toedeling ontwikkelingsruimte Programmatische Aanpak Stikstof Overijssel 2015 segment 2 versie geldend vanaf 1-7-2015) valt het afsluiten van de Van den Bergsweg bij de Boomcateweg en het vraagstuk rond het realiseren van een noordelijke ontsluiting, onder de toedeling van ontwikkelingsruimte in segment

2. Voor dit segment geldt dat niet meer dan 3 mol stikstof per hectare per jaar aan ontwikkelingsruimte wordt toegedeeld. Het afsluiten van de Van den Bergsweg bij de Boomcateweg leidt tot een toename van bijna 5 mol en is daarmee niet mogelijk zonder het realiseren van een noordelijke ontsluiting.

Wanneer een noordelijke ontsluiting wel wordt gerealiseerd, vallen de stikstofdepositiewaarden zelfs lager uit dan in de nulvariant.

Echter, het realiseren van een noordelijke ontsluiting heeft een flinke hoeveelheid sluipverkeer over 't Lochter tot gevolg. Gezien de signalen over te hard rijden en de verkeersveiligheid op onder andere het kruispunt Industrieweg/Van den Bergsweg is dat een onwenselijke situatie. Het vraagstuk rond de noordelijke ontsluiting van het bedrijventerrein komt verderop aan de orde, hier wordt ook nader ingegaan op dit sluipverkeer. Het afsluiten van de Van den Bergsweg bij de Boomcateweg is daarmee niet te realiseren.

Noordelijke ontsluiting bedrijventerrein

Vestiging Gamma/ter Steege Handel

In het verleden heeft de gemeente de wens uitgesproken voor een noordelijke ontsluiting. Gamma is op de hoogte van deze wens en heeft aangegeven dat deze ontsluiting reden was om zich te vestigen op de huidige locatie. De wens is door de gemeente uitgesproken toen er sprake was van de ontwikkeling van het wonen/werken gebied Derde Kampsweg. Het ontwikkelen van dit terrein ten behoeve van wonen-werken is niet meer aan de orde. Een toezegging door het college aan Gamma/ter Steege Handel om een noordelijke ontsluiting aan te leggen ontbreekt.

Standpunt omwonenden noordelijke ontsluiting

De omwonenden ter hoogte van het grofweg ingetekende tracé van een noordelijke ontsluiting zijn tegen een noordelijke ontsluiting. De toename van verkeer langs hun woning, de bijbehorende effecten (geluidsoverlast, stikstof, fijnstof) daarvan en een omgeving die van uiterlijk zal veranderen, zijn hierin belangrijke punten. Ook de onomkeerbaarheid van de realisatie van een noordelijke ontsluiting is een punt van zorg. Er ontstaan dan ook onveilige verkeerssituaties voor kinderen en het speelveldje bij de Vinkenweg zal opgeofferd moeten worden. Een aansluiting op de N35 creëert daarnaast ook nieuwe onveilige situaties.

Ook wordt nadrukkelijk de vraag gesteld in hoeverre een noordelijke ontsluiting bij kan dragen aan de revitalisering van 't Lochter. De bereikbaarheid van het bedrijventerrein is volgens hen al goed op orde, zeker na de ingebruikname van de tunnel.

Standpunt bedrijven 't Lochter

De bedrijven op 't Lochter, bij monde van de BCHN en Parkmanagement 't Lochter, hebben aangegeven negatief tegenover het realiseren van een noordelijke ontsluiting te staan. Deze ontsluiting zorgt voor extra verkeer op het bedrijventerrein en dat wordt gezien als onwenselijk. De door ter Steege Handel geëxploiteerde Gamma vestiging aan de Industrieweg, vormt zoals hiervoor aangegeven, hierop een uitzondering. Deze onderneming hecht, met het oog op de bereikbaarheid en zichtbaarheid, juist grote waarde aan een noordelijke ontsluitingsweg en is daarvan dan ook een warm pleitbezorger.

Daarnaast zorgt een noordelijke ontsluiting ook voor een andere routing van het verkeer, waarbij de *traffic* bij de bedrijven aan de oostzijde (langs de Wierdensestraat) afneemt. *Traffic* is kortgezegd een verzamelnaam voor verkeer/bezoekers dat naar of langs een locatie gaat. De bedrijven aan de oostzijde hebben zich gevestigd op een zichtlocatie, waarbij ze ervan uit zijn gegaan dat er veel verkeer langs hun bedrijven komt. Na realisatie van een noordelijke ontsluiting, rijdt er minder verkeer langs de oostzijde van het bedrijventerrein, waardoor de hoeveelheid *traffic* afneemt.

Een ander argument van de bedrijven tegen de noordelijke ontsluiting, is dat ze de wens hebben om niet meer dan drie aansluitingen op het wegennet te hebben. In de huidige situatie is dat het

geval: de Van den Bergsweg, de Industrierweg en de Wierdensestraat/Louis Pasteurstraat. Wanneer daar een extra ontsluiting bij zou komen, dan wordt dat als onveilig gezien. De kans op criminaliteit kan toenemen, is de vrees.

Varianten

Er zijn een aantal combinaties te maken op basis van onderstaande variabelen.

1. Nieuwe noordelijke ontsluiting:
 - a. Ter hoogte van Vinkenweg
 - b. Ter hoogte van Baron van Sternbachlaan
2. Afsluiten van de Van den Bergsweg bij de Boomcateweg
3. Knip in de Industrierweg tussen Van den Bergsweg en Ambachtsweg

Verschillende combinaties zijn doorgerekend met het gemeentelijk verkeersmodel, de uitkomsten van deze exercitie zijn terug te vinden in het rapport in de bijlage. Hieronder wordt volstaan met de belangrijkste uitkomsten.

Effecten

Sluipverkeer

Een belangrijk effect van een noordelijke ontsluiting, is het sluipverkeer door het bedrijventerrein tussen de Wierdensestraat en de Burgemeester H. Boersingel. Dit verkeer rijdt momenteel via de Wierdensestraat, over de rotonde Wierdensestraat/Burgemeester H. Boersingel om vervolgens via de Burgemeester H. Boersingel richting het zuiden te rijden. Door een noordelijke ontsluiting ontstaat een kortere route voor dit verkeer over het bedrijventerrein. Het sluipverkeer op het bedrijventerrein is onwenselijk, ook omdat de huidige verkeersonveilige locaties en situaties hierdoor onveiliger worden. Het toepassen van een zogenoemde knip op de Industrierweg zorgt voor een afname van het sluipverkeer, doordat de nieuw te maken route vervolgens langer en onaantrekkelijker wordt, maar het neemt het sluipverkeer niet weg.

Afwikkeling verkeer kruispunt Industrierweg/Burgemeester H. Boersingel

De afwikkeling op het kruispunt Industrierweg/Burgemeester H. Boersingel verslechtert in alle modellen, waarbij het basismodel (ongewijzigde situatie in 2020) de gunstigste situatie kent. Op lange termijn zullen maatregelen getroffen moeten worden om het verkeer op deze locatie vlot en veilig af te wikkelen.

Veiligheid

Wanneer er een extra ontsluiting bij zou komen, dan wordt dat als onveilig gezien. De kans op criminaliteit kan toenemen. Dit kan afgezwakt worden door het opzetten van een systeem met bewakingscamera's op de toegangswegen, waarbij wel vermeld moet worden dat een extra ontsluiting ook extra kosten met zich mee brengt voor cameratoezicht.

Investing

Aanleg van een noordelijke ontsluiting vraagt een flinke investering, het exacte bedrag verschilt per variant. Voor alle varianten geldt dat de investering, variërend van € 270.000,- tot € 675.000,-, ten opzichte van het gebruik en de effecten hoog is.

Voorgestelde oplossing:

Wanneer we bovenstaande effecten en argumenten in hun onderlinge samenhang afwegen, komen wij tot de conclusie, dat zowel de belangen van de meeste betrokkenen als het milieu het meest gebaat zijn bij het handhaven van de huidige situatie, dat wil zeggen: de Van den Bergsweg niet afsluiten voor gemotoriseerd verkeer en geen noordelijke ontsluiting maken van de Industrierweg op de Wierdenseweg.

Burger en overheidsparticipatie:

Omwonenden van het potentiële tracé van een noordelijke ontsluiting van het bedrijventerrein zijn betrokken bij het onderzoek en de uitkomsten ervan. Met zowel de Wijkvereniging Nijverdal-Oost, als met ter Steege/Gamma, zijn de uitkomsten van het onderzoek besproken. Daarnaast hebben de verschillende betrokkenen ook in eerdere stadia al hun mening en belangen naar voren gebracht.

Communicatie:

Belanghebbenden informeren over uw besluit.

Effecten meten:

N.v.t.

Planning:

Na uw besluit alle belanghebbenden informeren.

Concept Besluit:

1. Als onderdeel van het Revitaliseringsplan 't Lochter I en II besluiten om de Van den Bergsweg ter hoogte van de Boomcateweg niet af te sluiten voor het gemotoriseerde verkeer;
2. Geen noordelijke ontsluiting van de Industrieweg naar Wierdensestraat aanleggen.

Nijverdal, 20 september 2016

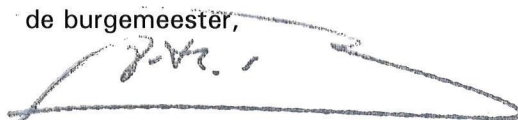
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,



F. Dijkstra MBA,

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA,

Advies commissie(s):

De commissie grondgebied stemt ermee in dat het voorstel als hamerstuk wordt voorgelegd aan de raad van 1 november 2016.

Nr. 16INT03489

Nijverdal, 1 november 2016

Aldus besloten,

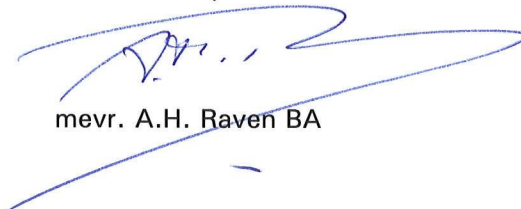
De raad van Hellendoorn,

De griffier,



mevr. drs. K. Zomer

de voorzitter,



mevr. A.H. Raven BA