

Punt : Raadsvoorstel: Ontwerpverklaring  
van geen bedenkingen zonnepark  
Dalvoordeweg

## Aan de raad

### Samenvatting:

*Op 29 augustus 2018 heeft initiatiefnemer Solar Proactive, Watermolendijk 3, 9482 TD Tynaarlo een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een zonnepark op een perceel aan de Dalvoordeweg op de grens van de gemeente Hellendoorn en Twenterand. Het perceel is 7 hectare groot en biedt ruimte aan circa 12.500 grondgebonden zonnepanelen. Het initiatief is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan "Buitengebied 2009". De uitgebreide Wabo-procedure moet worden doorlopen, waarbij de gemeenteraad medewerking kan verlenen via een zogenoemde verklaring van geen bedenkingen. Het planvoorstel voldoet aan het beleidskader zon- & windenergie als vastgesteld door de raad op 10 juli 2018. Belangrijke aspecten daarbij zijn communicatie, compensatie en participatie. Voorstel is om de ontwerp – verklaring van geen bedenkingen af te geven, waarna relevante stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage worden gelegd met de mogelijkheid tot indienen van zienswijzen.*

### Aanleiding:

Op 29 augustus 2018 heeft initiatiefnemer Solar Proactive, Watermolendijk 3, 9482 TD Tynaarlo een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een zonnepark op een perceel aan de Dalvoordeweg op de grens van de gemeente Hellendoorn en Twenterand. Het perceel is 7 hectare groot en biedt ruimte aan circa 12.500 grondgebonden zonnepanelen. Het initiatief is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan "Buitengebied 2009". Ter plaatse is de bestemming "Agrarisch" opgenomen. De aanvraag is in strijd met de gebruiksvoorschriften en de bouwbepalingen. De uitgebreide Wabo-procedure moet worden doorlopen, waarbij de gemeenteraad medewerking kan verlenen via een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen.

Op 2 februari 2016 heeft de gemeenteraad een besluit (nummer 15INT04209) genomen over het toepassen van de verklaring van geen bedenkingen. Daarmee heeft de raad bepaald in welke gevallen het college gebruik kan maken van de algemene verklaring van geen bedenkingen en in welke gevallen er sprake is van de noodzaak van een op het verzoek gerichte verklaring van geen bedenkingen. De onderhavige aanvraag valt, gezien de locatie, aard en omvang, onder de categorie waar de raad dient te besluiten tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen.

### Doelstelling:

Realisatie duurzame energie, passend binnen de gemeentelijke energievisie.

### Voorgestelde oplossing:

Het initiatief is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan "Buitengebied 2009". De uitgebreide Wabo-procedure moet worden doorlopen. Daartoe heeft de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegen van ... tot en met ..., samen met de ontwerpomgevingsvergunning, inclusief de ruimtelijke onderbouwing van het project, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen. De eventuele ingediende zienswijzen worden bij de besluitvorming betrokken. De raad zal met inachtneming van deze zienswijzen en de reactie daarop van het college beslissen over een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Indien er geen zienswijzen worden ingediend geldt deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Er is wel/geen zienswijze ingediend. De beantwoording van (eventuele) zienswijze is verderop in dit raadsvoorstel opgenomen.

De locatie waarop deze aanvraag betrekking heeft, is gelegen aan de Dalvoordeweg in Daarle en betreft de gronden, horend bij het voormalige agrarisch bedrijf Dalvoordeweg 47, 7683RD Den Ham. Een overzichtstekening is weergegeven op de volgende bladzijde.

\*18INT02852\*

(code voor postverwerking)

Voor wat betreft de landschappelijke inpassing heeft de landschapsarchitect een invulling gemaakt die getoetst is bij de landschapsarchitect van de provincie. Deze landschapsarchitect geeft de voorkeur aan inpassing gebaseerd op de natte plekken en begroeiing langs de watergang, meer geënt op het maten- en flierenlandschap. Deze invulling blijkt voor het waterschap niet haalbaar. In overleg met het waterschap is de afspraak gemaakt dat het huidige slootprofiel (in het noordwestelijk deel van het plangebied) behouden blijft, maar dat een broekbos wordt aangelegd "achter de sloot" in een te verlagen grondprofiel. Hierdoor stroomt het water vanuit de kavelsloten het broekbos in. In dit broekbos wordt het water tijdelijk gebufferd en dit zorgt voor een natte bodem. Het water heeft via een aantal overstorten de mogelijkheid deze ondiepte te verlaten en zo de sloot in te stromen. Hiermee wordt voldaan aan de wens een natter broekbos te ontwikkelen aan deze rand en wordt het huidige profiel niet aangepast, zodat het waterschap de watergang vanaf beide zijden kan blijven onderhouden.

Aan de zuid/zuidoost-zijde is er een vrij brede strook in het ontwerp waarop geen zonnepanelen geplaatst kunnen worden in verband met schaduwwerking van de aanwezige bomenrij. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om de biodiversiteit in het gebied te stimuleren door het inzaaien van een zaden mengsel M1 Cruydhoeck. Dit mengsel bevat ongeveer 16 verschillende soorten kruiden en bloemen. Aan de noordoostzijde zal een meidoornhaag worden ingeplant. Door het terrein wordt buiten het hek van het park een openbaar toegankelijk struinpad aangelegd vanaf de zuidwestkant tot aan het zandpad nabij Dalvoordeweg 38. Initiatiefnemer heeft overlegd met de eigenaar van de groenstrook. Afsproken is dat het struinpad via de groenstrook kan aansluiten op het zandpad. Binnen het hek zal onderhoud aan de begroeiing moeten plaats vinden om schaduwwerking op de panelen te voorkomen en de bedrijfsvoering niet te verstoren. Aan de noordoostzijde zal een meidoornhaag worden ingeplant. Het geheel van de aanplant en het waarom is terug te vinden in het landschapsplan. De provinciale handreiking zonnenvelden gaat uit van meervoudig ruimtegebruik, wat nu is ingevuld via het struinpad over het terrein.

De ruimtelijk relevante aspecten zijn opgenomen in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing "Zonnepark Dalvoordeweg, Daarle".

De afwijking van het bestemmingsplan wordt verleend voor een periode van maximaal 25 jaar. Dit is in overeenstemming met het provinciaal beleid, vanuit de gedachte dat er dan andere ontwikkelingen kunnen zijn en het huidige gebruik van het perceel weer kan terugkeren zo gauw het zonnepark is verwijderd.

### **Participatie, communicatie, compensatie & biodiversiteit**

Bij particuliere initiatieven ligt de verantwoordelijkheid voor het betrekken van de buurt bij de planvorming bij de initiatiefnemer. Het planvoorstel met de realisatie van 7 ha zonnepark voldoet aan het beleidskader zon- & windenergie zoals vastgesteld door de raad op 10 juli 2018 (nummer 18INT01570). Belangrijke aspecten daarbij zijn communicatie, compensatie en participatie.

In de bijlage 18INT02988 zijn de uitgangspunten beschreven die Solar Proactive wil bespreken met de omgeving. Voor de inwoners van Daarle bestaat de mogelijkheid om mee te participeren in het zonnenveld om zo financieel een voordeel te halen uit de aanleg ervan. Dit kan beschouwd worden als een vorm van compensatie. 23 oktober jl. heeft er een gesprek plaats gevonden met het bestuur van muziekvereniging Emos. Aan hen is gevraagd of men in het kader van de compensatie een zonne-installatie op het dak van het verenigingsgebouw zou willen. Het bestuur heeft ingestemd met de plaatsing van 15 zonnepanelen, compleet gemonteerd en werkend opgeleverd, zonder kosten voor de vereniging. Met de 15 panelen wordt meer energie opgewekt dan nu wordt gebruikt. Op die manier bespaart de vereniging kosten en krijgen zij extra betaald vanwege het feit dat zij meer opwekt dan gebruikt.

# DAARLE ZONNEPARK OVERZICHTSTEKENING



Op 22 november 2018 is een bijeenkomst georganiseerd waarbij de opties voor invulling van participatie, communicatie, compensatie en biodiversiteit zijn toegelicht aan de omwonenden/omgeving. De bijeenkomst is bezocht door ongeveer 50 mensen. Er is verslag gemaakt van de bijeenkomst (zie bijlage 18INT03267). Initiatiefnemer biedt de mogelijkheid om maximaal 30% van het park via de zogenaamde postcoderoos te laten functioneren via een op te richten plaatselijke

coöperatie. Omwonenden kunnen met korting zonnepanelen op de eigen woning (laten) leggen voor eigen gebruik. Belangstellenden zijn hierover geïnformeerd via een brief (18INT03269). Er is nader overleg gevoerd met vier omwonenden. Deze omwonenden zijn nader geïnformeerd via een brief (zie bijlage 18INT03268).

### **Zienswijze en beantwoording**

Nader aan te vullen afhankelijk van in te dienen zienswijzen.

### **Planning:**

Na het raadsbesluit wordt deze ontwerp – verklaring van geen bedenkingen samen met de aanvraag met bijlagen en de ontwerpbeschikking ter inzage gelegd gedurende een periode van zes weken om een ieder de mogelijkheid te bieden om een zienswijze in te dienen bij de raad. Na de zienswijze periode worden de zienswijzen beoordeeld en de raad voorgesteld definitief te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen verlening van de omgevingsvergunning. Indien er geen zienswijzen worden ingediend verleent het college de omgevingsvergunning zonder nadere inbreng van de gemeenteraad.

### **Concept Besluit:**

Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de omgevingsvergunning voor de realisatie van het zonnepark op de agrarische gronden ten noordoosten van de locatie Dalvoordeweg 47, 7683 RD Den Ham.

Nijverdal, 13 november 2018

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris, de burgemeester,

drs. R.J.P. Willemsen, mevr. A.H.Raven BA,

Advies commissie(s):

■

Nr. 18INT02852

Nijverdal, 18 december 2018

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier, de voorzitter,

mevr. drs. K. Zomer

mevr. A.H. Raven BA

### **Bijlagen:**

18INT02988 Bijlage uitvoering communicatie, participatie, obligaties, compensatie, biodiversiteit (ligt voor u bij de stukken ter inzage)

18INT03267 Verslag bijeenkomst 22 november

18INT03268 Brieven naar omwonenden waar nader mee overlegd is (brieven liggen voor u bij de stukken ter inzage)

18INT03269 Brief met aanbod compensatie (mogelijkheid postcoderoos en aanschaf panelen)