

## Aan de raad

### **Samenvatting:**

*In 2015 is in het kader van Meerjarenprogramma Vitale Bedrijvigheid 2009-2015 voor bedrijventerrein 't Lochter I en II een kwaliteitsscan uitgevoerd. De scan levert een overwegend positief beeld op. Echter, op een schaal van 5 wordt het bedrijventerrein Lochter 1 en 2 gewaardeerd op 2 sterren (nulmeting). Omdat we nieuwe bedrijven willen stimuleren zich op 't Lochter te vestigen, is onze ambitie om gewaardeerd te worden op 3 sterren. Daarvoor is op een aantal punten extra inzet nodig: onder andere aanleg van fiets- en wandelpaden, site-marketing, een faciliterende rol van de overheid en segmentering. Daarnaast geeft de kwaliteitsscan aan dat inzet nodig is op een aantal aspecten die nu nog voldoende scores, maar zonder blijvende aandacht afglijden naar een lager niveau. Tenslotte is in de kwaliteitsscan aangegeven dat er aandacht moet zijn voor de verkeersstructuur. Voor dit totaalpakket aan aandachtspunten is een revitaliseringsplan opgesteld dat nu ter besluitvorming door uw raad voorligt. Op basis van het revitaliseringsplan is een beroep gedaan op de provinciale subsidieregeling revitalisering bedrijfsterreinen.*

### **Opdracht:**

Op 1 juli 2009 is in Provinciale Staten (PS) van de provincie Overijssel het 'Meerjarenprogramma Vitale Bedrijvigheid 2009-2015' vastgesteld. Het Meerjarenprogramma is met de vaststelling door PS in de uitvoeringsfase gekomen. Dit Meerjarenprogramma is onder andere gebaseerd op de volgende vastgestelde beleidsdocumenten:

- Omgevingsvisie, juli 2009
- Omgevingsverordening, september 2009
- Uitwerking programma Energiepact, juni 2008

De herstructurering van 't Lochter is genoemd in de 3<sup>de</sup> tranche, zijnde 2014 en 2015.

### **Aanleiding:**

In 2015 is er een quickscan uitgevoerd om te bepalen hoe de kwaliteit van het bedrijventerrein 't Lochter is. Uitkomst van deze scan is dat 't Lochter een bedrijventerrein is waaraan twee van de vijf sterren toegekend worden. Met het oog op de toekomst moet dit beter. Voor de aangedragen verbeterpunten en voor de punten om de kwaliteit te behouden, is een revitaliseringsplan nodig.

### **Doelstelling:**

Door het uitvoeren van een revitaliseringsprogramma van bedrijventerrein 't Lochter I en II een economisch aantrekkelijk bedrijventerrein maken, waar in het kader van het revitaliseren van bedrijventerreinen in de provincie Overijssel drie sterren aan toegekend kunnen worden. Het overstijgende doel is een impuls geven aan de lokale economie, ook met het oog op behoud van werkgelegenheid en een goed ondernemersklimaat.

### **Oplossingen:**

De gemeente Hellendoorn en het bedrijfsleven hebben de ambitie om van het bedrijventerrein 't Lochter I en II een terrein te maken waaraan drie sterren toegekend mogen worden, waarbij economische aantrekkelijkheid van groot belang is.

Wat opvalt aan de beoordeling uit de QuickScan, is dat de cijfermatige scores een hoger aantal sterren doet vermoeden dan daadwerkelijk is toegekend. Dit komt omdat er een aantal kritieke voorwaarden zijn waaraan voldaan moet worden om op een criterium een hogere ster te krijgen.



Vanuit de toegekende cijfermatige scores kan dus gesteld worden dat de potentie op 't Lochter I en II aanwezig is, maar momenteel onvoldoende benut wordt om een hogere sterrenscore te krijgen.

Door te voldoen aan de kritieke voorwaarden en de aanwezige potentie te benutten, kan een hogere sterrenscore worden behaald. Enkele belangrijke maatregelen hiervoor zijn: verbeteren veiligheid op kruispunten, uitbreiden groen en uitstraling, aanleg fietsstroken en wandelpaden, inzetten op behoud en verbetering door bewustwording, inzetten op site marketing, toevoegen cameratoezicht en inzetten op verbeteren van de faciliterende rol door de overheid (gemeente).

In het bijgevoegde Revitaliseringsplan zijn de maatregelen verder beschreven. Tevens zijn de kosten, de indicatieve kostenverdeling, de actor en het jaar van uitvoering benoemd.

**Burger en overheidsparticipatie:**

Het plan is tot stand gekomen in overleg en samenwerking met Parkmanagement 't Lochter, Businessclub Hellendoorn-Nijverdal, een lokale makelaar, enkele ondernemers en provincie Overijssel. Niet alleen hebben deze partners bijgedragen aan de totstandkoming van het plan maar zij nemen ook een belangrijk deel van de uitvoering en/of financiering voor hun rekening.

**Communicatie:**

Over de maatregelen die genomen gaan worden, zullen we per keer en op bijpassende wijze de publiciteit zoeken.

**Effecten meten:**

Door het uitvoeren van de in het revitaliseringsplan opgestelde maatregelen kan 't Lochter I en II, samen met het in ontwikkeling zijnde deel III, zich profileren en positioneren als groot Twents bedrijventerrein, waarbij economische vitaliteit voorop staat.

**Planning:**

Na goedkeuring van het revitaliseringsplan zullen de maatregelen conform uitvoeringsprogramma uitgevoerd worden.

**Concept Besluit:**

1. Instemmen met het voorliggende Revitaliseringsplan 't Lochter I en II;
2. Bij de planvorming betrokken organisaties informeren over uw besluit;
3. Bij de integrale afweging van de meerjarenbegroting 2017 een krediet van € 1.000.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de in het Revitaliseringsplan genoemde maatregelen;
4. Gebruik te maken van de provinciale subsidieregeling herstructurering van bedrijventerreinen met een maximale subsidie van € 500.000,-.

Nijverdal, 20 september 2016

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

F. Dijkstra MBA,

de burgemeester,

mevr. A.H.Raven BA,

Advies commissie(s):

De commissie grondgebied stemt ermee in dat het voorstel wordt voorgelegd aan de raad van 1 november 2016

Nr. 16INT03471

Nijverdal, 1 november 2016

Aldus besloten,

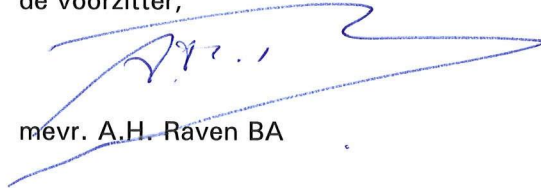
De raad van Hellendoorn,

De griffier,



mevr. drs. K. Zomer

de voorzitter,



mevr. A.H. Raven BA

**Bijlagen: Revitaliseringsplan 't Lochter I en II**