



## Aan de raad

### **Samenvatting:**

*Het ontwerpbestemmingsplan Heuvelrughutten Ommerweg Hellendoorn heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn zes zienswijzen ingediend. Wij stellen u voor de zienswijzen ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan Heuvelrughutten Ommerweg Hellendoorn ongewijzigd vast te stellen.*

### **Opdracht:**

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad.

### **Aanleiding:**

Aanleiding voor dit bestemmingsplan is het verzoek van de Bosgroep voor de realisatie van vijf verblijfsaccommodaties op een perceel aan de Ommerweg te Hellendoorn (16INK12212). Het college heeft in haar vergadering van 13 december 2016 in principe medewerking verleend aan het verzoek van de Bosgroep (16INT03846). Vervolgens heeft het college de commissie Grondgebied op 16 januari 2017 hierover om advies gevraagd. De commissie heeft daarop verzocht om een nadere (beleids)uitwerking van de Zone Ondernemen met Natuur en Water (hierna: zone ONW). Deze uitwerking is gemaakt en vastgesteld (17INT01899).

### **Doelstelling:**

De juridisch juiste basis leggen voor de realisatie van de Heuvelrughutten.

### **Voorgestelde oplossingen:**

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 9 december 2017 gedurende een periode van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. In totaal zijn er zes zienswijzen ingediend. Deze ingediende zienswijzen zijn opgenomen in de bijgevoegde nota beoordeling zienswijzen (18INT00212). De zienswijzen zijn inhoudelijk beoordeeld en voorzien van commentaar. Wij stellen u voor het bestemmingsplan Heuvelrughutten Ommerweg Hellendoorn ongewijzigd vast te stellen.

### **Burger en overheidsparticipatie:**

In het voortraject heeft de initiatiefnemer een aantal gesprekken gevoerd met omwonenden. Tevens heeft de portefeuillehouder en burgemeester gesprekken gevoerd met Plaatselijk Belang Egede, Hancate, Eelen en Rhaan en een aantal omwonenden. Ook heeft er in gezamenlijkheid (initiatiefnemer met omwonenden) een gesprek plaatsgevonden. Uitkomst van deze gesprekken was dat in principe alle partijen het prettig vonden dat de gesprekken zijn gevoerd, ook in het kader van noaberschap. Over de inhoud van de plannen is echter geen overeenstemming (draagvlak) bereikt.

### **Communicatie:**

Communicatie vindt plaats via de gebruikelijke kanalen (Hellendoorn Journaal, Staatscourant).

### **Effecten meten:**

n.v.t.



**Planning:**

Beoogde vaststelling: 24 april 2018.

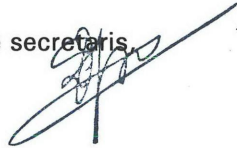
**Concept Besluit:**

- 1) De beoordeling van de ingediende zienswijzen overnemen zoals aangegeven in de nota beoordeling zienswijzen (18INT00212).
- 2) Het bestemmingsplan Heuvelrughutten Ommerweg Hellendoorn, met planidentificatie NL.IMRO.0163.BPBUHOH en met de ondergrond o\_NL.IMRO.0163.BPBUHOH.dgn, gewijzigd vast te stellen.
  - 2a) Toevoegen aan het programma van eisen dat "Duurzaam" en "Gasloos" bouwen een vereiste is.
- 3) Besluiten dat een exploitatieplan geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan Heuvelrughutten Ommerweg Hellendoorn.

Nijverdal, 13 maart 2018

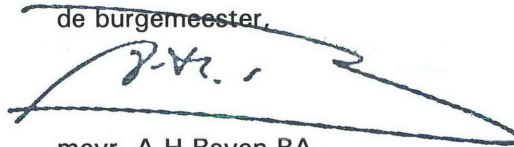
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris



Dhr. Drs. R.J.P. Willemsen, wvd

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA,

**Advies commissie(s):**

De commissie grondgebied stemt ermee in dat het voorstel wordt voorgelegd aan de raad van 24 april 2018.

Nr. 18INT00790

Nijverdal, 24 april 2018

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,

mevr. drs. K. Zomer

de voorzitter,

mevr. A.H. Raven BA

**Bijlagen:**

nota beoordeling zienswijzen 18INT00212