



Aan de raad

Samenvatting:

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" is gewijzigd vastgesteld op 20 april 2009. Er is beroep aangetekend door een aantal belanghebbenden. Dat heeft op onderdelen geleid tot het gegrond zijn van een deel van de ingestelde beroepen. Op 18 september 2012 is door de raad het bestemmingsplan vastgesteld tot herziening van de regels en aanduidingen in het bestemmingsplan als vervolg op de toegekende beroepen.

Nu ligt voor de uitwerking van de beroepen voor de aanpassing van de verbeelding. De verwerking van de uitspraak betreft de percelen aan de Wolterskampweg Nijverdal, Tunnelweg 7 Haarle en Bergleidingweg 79a/79b Nijverdal.

Daarnaast zijn er aanpassingen doorgevoerd naar aanleiding van ontwikkelingen, die al zijn uitgevoerd op de percelen: gebied Koemaste, Oude Deventerweg, Veldhuizenweg Prinsendijk, enkele woonadressen en enkele bedrijfslocaties.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 februari 2013 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wij stellen u voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Opdracht:

Procedure herziening bestemmingsplan "Buitengebied 2009" na uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om te komen tot een juridisch correct en actueel bestemmingsplan.

Aanleiding:

De uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 15 juni 2011 is aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" voor specifieke locaties. De bestemming van betreffende locaties is (veelal gedeeltelijk) gewijzigd. Daarnaast zijn er ontwikkelingen geweest, die al zijn uitgevoerd op verschillende percelen binnen de gemeente. Voor wat betreft de regels bij dit bestemmingsplan zijn de regels gehanteerd, zoals deze op 18 september 2012 door de raad zijn vastgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 1 februari 2013. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Doelstelling:

Het bestemmingsplan voor het buitengebied aanpassen naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak.

Voorgestelde oplossingen:

De voorgestelde herziening voorziet in aanpassing van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en leidt tot veranderingen van de bestemmingen op de verbeelding/plankaart.

De verbeelding wordt gewijzigd voor de onderdelen:

- Verwerking beslissing Raad van State
 - o Perceel Wolterskampweg 'Agrarisch met waarden'
Voor dit perceel was via een amendement bij de vaststelling de bestemming Groen-Landschapselement gelegd. Geconstateerd moet worden, dat het groenelement dusdanig beperkt is van omvang, dat er geen goede onderbouwing is om te blijven kiezen voor de eerdere bestemming. Daarom wordt voorgesteld het gebied gelijk te bestemmen als de bestaande omgeving 'Agrarisch met waarden'.
 - o Tunnelweg 7 Haarle 'Wonen' met twee wooneenheden
Met de behandeling van het beroep is niet vast komen te staan, dat er duidelijk sprake



- was van één woning. Daarom wordt nu voorgesteld te kiezen voor één woning met (binnen het woongebouw) twee wooneenheden.
- Bergleidingsweg 79a/79b Nijverdal bestemming kavels Rood voor Rood.
Gelet op de twee uitspraken van de Raad van State stellen wij voor dat op de percelen aan de Bergleidingsweg te Nijverdal de bestemming 'Wonen' wordt gelegd, aansluitend bij de wijzigingsbevoegdheid voor de toepassing van de regeling Rood voor Rood met gesloten beurs (artikel 32, lid 32.9). Tegelijkertijd wordt de slooplocatie aan de Raamsweg 24 te Haarle omgevormd van 'Agrarisch' met bouwvlak naar de bestemming 'Wonen' voor zover het woonerf betreft. De overige gronden blijven: 'Agrarisch', maar nu zonder bouwvlak. Om de landschappelijke inpassing van de slooplocaties en de bouwlocatie te garanderen is het inrichtingsplan onderdeel van het bestemmingsplan gemaakt door deze op te nemen als voorwaardelijke verplichting. De woning mag pas als zodanig in gebruik genomen worden, wanneer voldaan wordt aan de verplichtingen als opgenomen in het inrichtingsplan, welke als bijlage is toegevoegd bij de regels.
 - Aanpassing naar aanleiding van ontwikkelingen
 - Gebied Koemaste
Het gebied Koemaste is vrijwel geheel heringericht, passend binnen de natuurdoelen van het natuurgebiedsplan Overijssel. De bestemming is nu nog 'Agrarisch met waarden'. De natuurontwikkeling zou weer teniet gedaan kunnen worden vanwege de nu geldende bestemming. Om zeker te stellen, dat de natuurlijke inrichting in stand blijft is het nodig, dat relevante percelen omgevormd worden naar de bestemming 'Natuur'. Dit bestemmingsplan geeft hier uitvoering aan.
Onderdeel van de natuurontwikkeling is ook om ruimte te geven aan de natuurbeleving, onder andere via het varen op de Regge met een Enterse zomp. Het bestemmingsplan voorziet in dit gebied in de stallingsruimte voor de Enterse zomp door deze te plaatsen op de al gerealiseerde aanlegsteiger.
Daarnaast zijn er afspraken gemaakt over gebruik van percelen voor het recreatief medegebruik. Met het maken van de afspraken kwam de wens naar voren om een bestaande schuur te herbouwen. Deze schuur viel tot nog toe onder het overgangsrecht, maar is in het verleden wel met vergunning gebouwd. De schuur wordt bestemd via een aanduiding op de verbeelding. Dan kan de schuur op de huidige plaats herbouwd worden in een vorm passend in het gebied. Na herbouw is de ruimtelijke kwaliteit verbeterd.
 - Natuurontwikkeling Oude Deventerweg, Veldhuizenweg, Prinsendijk
Enkele percelen zijn verworven door het Bureau Beheer landbouwgronden en worden ingericht met nieuwe natuur. De inrichting is al mogelijk op basis van het nu geldende bestemmingsplan. De bestemming 'Natuur' draagt zorg voor het behoud en de bescherming van de inrichting.
 - Aanpassingen begrenzings 'Wonen' en 'Bedrijf'
Enkele woonpercelen worden aangepast voor wat betreft de begrenzing van het bestemmingsvlak 'Wonen' om ruimte te bieden voor specifieke bouw wensen. Veelal zijn deze bouw wensen al gerealiseerd middels toepassing van een buitenplanse afwijking. Het autogaragebedrijf aan de Collenstaartweg kent nu een onjuist bestemmingsvlak. De bedrijfswoning was geen onderdeel van het bestemmingsvlak en valt nu onder het overgangsrecht. Door het bestemmingsvlak 'Bedrijf' uit te breiden valt de bedrijfswoning binnen het bestemmingsvlak en wordt deze positief bestemd.
 - Omvormen voormalig loonbedrijf Bruineveldweg 5 Daarle
Het voormalig loonbedrijf aan de Bruineveldweg 5 te Daarle had in het vorige plan uit 1995 de bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak. Deze bestemming was aanvankelijk ook opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'. Nu wordt de bestemming in overeenstemming gebracht met het huidige gebruik, opslag van loonwerkmachines.
 - Externe veiligheid Ola
De Ola ijsfabriek valt onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) vanwege de opslag en toepassing van ammoniak voor de koel- en vriesinstallaties. In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' was een cirkel opgenomen met daarin de voorwaarde, dat binnen de cirkel geen kwetsbare objecten zijn toegestaan. Een dergelijke cirkel hoort bij de zogenaamde 10⁻⁶-contour. Deze is ingevolge de risicokaart Overijssel

volledig gelegen binnen de inrichtingsgrens van het bedrijf. Dit leidt tot de conclusie, dat de contour niet gelegen is binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'. De contour is verwijderd door het plangebied binnen de contour te bestemmen conform het huidige gebruik en deels ook de bestemming 'Natuur' voor zover het onderdeel uitmaakt van de ontwikkelingen in de Koemaste.

Gegevens bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 Herziening, onderdeel plandelen 2013" is vervat in de bestandenset met als unieke planidentificatie na de vaststelling:

NL.IMRO.0163.BPBUHERZPLANDELEN-VG01.

Bij het voeren van de procedure tot vaststelling is gebruik gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam: "o_veegplan buitengebied aug 2012.dgn".

Communicatie:

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt door deze als vastgesteld bestemmingsplan ter inzage te leggen. Bekendmaking vindt plaats in het Hellendoorn Journaal en in de Staatscourant.

Planning:

Na de vaststelling wordt het vaststellingsbesluit ligt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage voor het eventueel instellen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

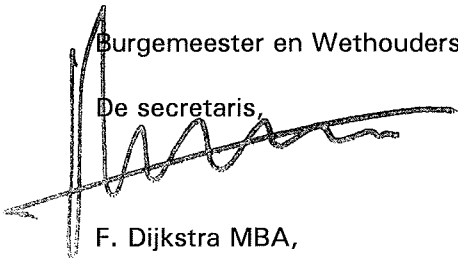
Concept Besluit:

1. het bestemmingsplan " Buitengebied 2009 Herziening, onderdeel plandelen 2013", NL.IMRO.0163. BPBUHERZPLANDELEN-VG01, ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen, nadat deze vanaf 1 februari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
2. het bestemmingsplan is getekend op de ondergrond met de bestandsnaam: o_veegplan buitengebied aug 2012.dgn;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Nijverdal, 14 mei 2013

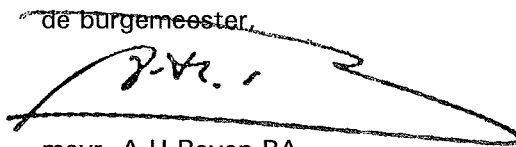
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,



F. Dijkstra MBA,

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA,

Advies commissie(s):

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Vanuit eerdere afspraken is er geen aanleiding om de raadscommissie om advies te vragen. Het bestemmingsplan kan voorgelegd worden aan de raad om deze ongewijzigd vast te stellen.

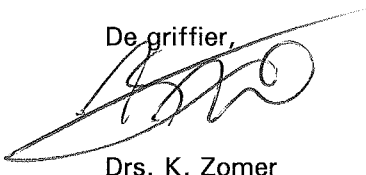
Nr. 13INT01515

Nijverdal, 18 juni 2013

Aldus besloten,

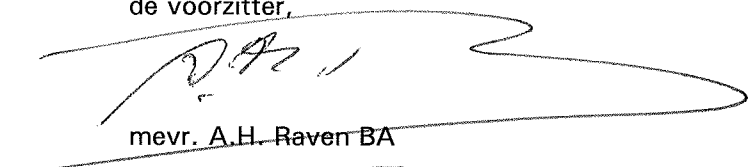
De raad van Hellendoorn,

De griffier,



Drs. K. Zomer

de voorzitter,



mevr. A.H. Raven BA

Bijlagen:

Het bestemmingsplan "Herziening Buitengebied 2009 plandelen 2013" en bijbehorende tekeningen liggen voor u bij de stukken ter inzage.