

Punt 4. : Plaatsing windmolens op 't  
Lochter III  
(businesscase windmolens)



## Aan de raad

### Samenvatting:

*ReggeWind BV heeft een principe verzoek ingediend voor het plaatsen van 3 windmolens op bedrijventerrein 't Lochter III. Ten behoeve van het kunnen nemen van een verantwoord besluit is ReggeWind BV gevraagd met een businesscase het initiatief te onderbouwen. Het college heeft de stukken die tezamen als businesscase kunnen worden aangemerkt beoordeeld en getoetst aan strategische dossiers (positionpaper economische zaken, gezamenlijke Twentse acquisitie en herprogrammering werklocaties) die een directe relatie hebben met de ontwikkeling van bedrijventerrein 't Lochter III. In de beoordeling is tevens betrokken de beantwoording van de eerder door het college en de commissie Grondgebied gestelde vragen. Op basis van:*

- *de gemaakte afspraken over inrichting en functionaliteit van de ecologische hoofdstructuur (EHS), alsmede de geringe omvang van de EHS;*
- *de korte afstand van de meest noordelijke windmolen tot het aan te leggen ecoduct;*
- *de doorwerking van het aspect externe veiligheid c.q. de plaatsgebonden risicocontouren;*
- *de gevolgen voor de grondexploitatie c.q. de economische uitvoerbaarheid van bedrijventerrein 't Lochter III;*
- *de verstoring van de processen van de strategische dossiers;*
- *het onvoldoende invulling geven aan het creëren van breed maatschappelijk draagvlak;*
- *vorenstaande punten in relatie tot andere relevante aspecten (thema's, categorieën en aandachtspunten) die in de aangeleverde businesscase onvoldoende duidelijk worden, onvoldoende uitgewerkt zijn en/of nadere onderbouwing vragen;*

*heeft het college voorlopig besloten niet mee te werken aan het plaatsen van 3 windmolens op bedrijventerrein 't Lochter III en niet over te gaan tot verkoop van grond ten behoeve van de plaatsing van 3 windmolens. De gemeenteraad wordt in de gelegenheid gesteld zijn wensen en bedenkingen, met betrekking tot dit voorlopige besluit ter kennis van het college te brengen.*

### Opdracht:

Het initiatief om windmolens op het bedrijventerrein 't Lochter III te willen plaatsen sluit goed aan bij het coalitieakkoord en het collegeprogramma 'Samen aan zet'. In het coalitieakkoord is op pagina 10 expliciet geschreven dat windmolens uitsluitend worden toegestaan op bedrijventerreinen. Overigens zonder dat is aangegeven of de windmolen dan onderdeel van een bedrijfsinrichting moet zijn of dat sprake kan zijn van een zelfstandig bedrijf. Het initiatief van ReggeWind valt onder de laatste categorie. Over de hoogte van de windmolens worden in het coalitieakkoord en het collegeprogramma geen uitspraken gedaan.

### Aanleiding:

De aanleiding is het initiatief van ReggeWind BV (hierna ReggeWind) om te komen tot plaatsing van 3 windmolens op bedrijventerrein 't Lochter III. In dat kader heeft ReggeWind ten behoeve van de plaatsing om een grondpositie gevraagd (aanvankelijk recht van opstal, in een later stadium aankoop van gronden). Ter onderbouwing van het verzoek om de 3 windmolens te plaatsen is ReggeWind gevraagd een businesscase op te stellen. De businesscase en de daarbij behorende stukken zijn beoordeeld. In de beoordeling is tevens betrokken de beantwoording van de eerder door het college en de commissie Grondgebied gestelde vragen.

### Doelstelling:

Het breed beoordelen van de businesscase en daarbij behorende stukken ten behoeve van de besluitvorming met betrekking tot het al dan niet plaatsen van 3 windmolens en het in het



verlengde daarvan al dan niet starten van de daarvoor benodigde planologische procedures. Daarbij dient ook beoordeeld te worden of de vragen van college en commissie Grondgebied voldoende zijn beantwoord door ReggeWind.

#### **Mogelijke oplossingen:**

Wij willen benadrukken dat wij waardering hebben voor het initiatief, de aangeleverde stukken en de daarvoor geleverde inspanning van ReggeWind. Er is veel werk verzet. De aangeleverde stukken geven inzicht in veel aspecten die met het plaatsen van windmolens samenhangen. De stukken hebben geleid tot een voorlopig besluit met betrekking tot de plaatsing van 3 windmolens op bedrijventerrein 't Lochter III te komen.

De diverse aspecten van de businesscase zijn integraal beoordeeld. B&W nota en de daarbij behorende beoordelingsmatrix (versie 3 mei 2016) zijn aan de raadsleden toegestuurd. Tevens zijn relevante ontwikkelingen die van strategisch belang zijn voor de positie van 't Lochter III in de beoordeling en afweging betrokken. In de beoordelingsmatrix is de eindbeoordeling per thema, categorie en aandachtspunt gekwalificeerd op "positief", "neutraal" of "negatief". De doorwerking van de beoordeling van de afzonderlijke thema's, categorieën en aandachtspunten in het eindoordeel kan echter verschillen. Dit is afhankelijk van de zwaarte van het thema, de categorie of het aandachtspunt. Voor de inhoudelijke beoordeling per thema, categorie en aandachtspunt wordt verwezen naar de B&W nota en de beoordelingsmatrix.

Voor de initiatiefnemers, de samenhang met andere strategische dossiers (positionpaper economische zaken, gezamenlijke Twentse acquisitie en herprogrammering werklocaties) en de ontwikkeling van bedrijventerrein 't Lochter III (kaveluitgifte) is besluitvorming op korte termijn gewenst. Wat de strekking van het besluit ook is, het zal doorwerken in de strategische dossiers en in de gronduitgifte.

#### **Voorgestelde oplossingen:**

Gelet op de integrale beoordeling van de businesscase (die in de B&W nota en met de beoordelingsmatrix is onderbouwd), waarbij de diverse onderwerpen in samenhang moeten worden bekeken, heeft het college op basis van:

- de gemaakte afspraken over inrichting en functionaliteit van de ecologische hoofdstructuur (EHS), alsmede de geringe omvang van de EHS;
- de korte afstand van de meest noordelijke windmolen tot het aan te leggen ecoduct;
- de doorwerking van het aspect externe veiligheid c.q. de plaatsgebonden risicocontouren;
- de gevolgen voor de grondexploitatie c.q. de economische uitvoerbaarheid van bedrijventerrein 't Lochter III;
- de verstoring van de processen van de strategische dossiers;
- het onvoldoende invulling geven aan het creëren van breed maatschappelijk draagvlak;
- vorenstaande punten in relatie tot andere relevante aspecten (thema's, categorieën en aandachtspunten) die in de aangeleverde businesscase onvoldoende duidelijk worden, onvoldoende uitgewerkt zijn en/of nadere onderbouwing vragen;

voorlopig besloten niet mee te werken aan het plaatsen van 3 windmolens op bedrijventerrein 't Lochter III en voorlopig niet over te gaan tot verkoop van grond ten behoeve van de plaatsing van 3 windmolens.

#### **Burger en overheidsparticipatie:**

Door de initiatiefnemers wordt gesteld dat zij, met een lokaal energiebedrijf als deelnemer in het project, voldoende draagvlak in de samenleving hebben en daarmee als een burgerinitiatief te beschouwen zijn.

Naar aanleiding van de publicaties zijn er meerdere reacties binnengekomen. Door een werkgroep die tegen windmolens op 't Lochter is, is een website opgemaakt waarin men argumenten tegen dit initiatief kan lezen. Tevens is op deze site een brief te downloaden waarmee men zich uitspreekt tegen dit initiatief, die door meerdere personen of huishoudens/bedrijven/organisaties naar de gemeente is gezonden. Ook is een brief van de Businessclub Hellendoorn-Nijverdal en Parkmanagement 't Lochter ontvangen. Een groep voorstanders van windenergie heeft eveneens

een brief op haar website geplaatst, die door anderen is onderschreven. Daarnaast is een behoorlijk aantal reacties van instanties en burgers binnengekomen. Wij hebben de ingekomen reacties, voor zover deze elementen bevatten die in deze fase en voor het te nemen besluit van belang zijn, bij de beoordeling betrokken. En waar nodig is op onderdelen advies bij externe, deskundige partijen ingewonnen. Ook zijn locaties bezocht waar al windmolens zijn geplaatst. De ervaringen die daar zijn opgedaan, zijn ook in de beoordeling betrokken.

Met betrekking tot "draagvlak" zijn nog wel vraagtekens bij dit initiatief te zetten. Er ontbreekt een draagvlakmeting onder de bevolking en bedrijfsleven/ondernemers zijn marginaal gekend in het initiatief. Met de gemeente Rijssen-Holtten wordt binnenkort alsnog gesproken. U heeft het initiatief genomen tot het beleggen van een hoorzitting en/of informatiebijeenkomst, waarbij u naast externe deskundigen ook de voor- en tegenstanders van dit initiatief aan het woord wil laten. Het voorlopige collegebesluit en de daaronder liggende stukken zullen een bijdrage kunnen leveren aan het geven van uw wensen en bedenkingen met betrekking tot het voorlopige collegebesluit.

**Communicatie:**

De B&W nota en de onderliggende stukken zijn openbaar. ReggeWind, onze contractpartijen in de samenwerkingsovereenkomst 't Lochter III en alle mensen en instanties die een brief aan de gemeente hebben gestuurd m.b.t. het initiatief van ReggeWind hebben het voorlopige B&W besluit, de B&W nota en de beoordelingsmatrix toegezonden gekregen, met daarin de vermelding van de datum waarop het voorstel in de commissie Grondgebied en de raad zal worden behandeld.

**Effecten meten:**

Een besluit tot wel of niet plaatsen van windmolens zal vele en soms vergaande effecten hebben. De belangrijkste effecten zijn beschreven in de B&W nota en de daarbij behorende beoordelingsmatrix d.d. 3 mei 2016. Negatieve besluitvorming betekent dat geen bijdrage wordt geleverd aan het realiseren van de geformuleerde duurzaamheidsdoelstellingen voor 2020. Om die doelstelling alsnog te kunnen realiseren zal naar alternatieven gezocht moeten worden.

**Planning:**

- 24 mei 2016: informatiebijeenkomst over het plan voor windmolens bedrijventerrein Lochter III (initiatief ligt bij de gemeenteraad);
- 30 mei 2016 extra commissie Grondgebied (1e termijn insprekers);
- 8 juni 2016 vervolg extra commissie Grondgebied (beraadslaging en 2e termijn insprekers);
- 21 juni 2016 extra gemeenteraad;
- 5 of uiterlijk 12 juli 2016 definitief besluit college.

**Concept Besluit:**

De navolgende wensen en bedenkingen ten behoeve van het definitieve besluit van het college, met betrekking tot het initiatief van ReggeWind om op bedrijventerrein 't Lochter III drie windmolens te plaatsen, ter kennis van het college te brengen:

- pm

Nijverdal, 17 mei 2016

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

F. Dijkstra MBA,

de burgemeester,

mevr. A.H. Raven BA,



Advies commissie(s):

De commissie grondgebied stemt ermee in dat het voorstel wordt voorgelegd aan de raad in de extra raadsvergadering van 21 juni 2016.

Nr. 16INT01714

Nijverdal, 21 juni 2016

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,

mevr. drs. K. Zomer

de voorzitter,

mevr. A.H. Raven BA

**Bijlagen:**

Stukken als onderlegger voor de besluitvorming:

16INT00872: Nota B en W, Plaatsing windmolens op 't Lochter III

16INT01298: Matrix beoordeling businesscase windpark Lochter

Businesscase van ReggeWind en documenten met aanvullende informatie:

16INT02092: Eindconcept Goede ruimtelijke onderbouwing windpark Lochter

16INK02094: M.E.R.-beoordeling windpark Lochter

16INK03308: Business Plan Windpark Lochter (definitief)

16INK03701: Financiële onderbouwing Windpark 't Lochter

16INK05691: Aanvullende informatie Business Plan windpark Lochter m.b.t. draagvlak

16INK05692: Aanvullende informatie Business Plan windpark Lochter m.b.t. eoduct en uitgeefbaarheid gronden

16INK05693: Aanvullende informatie Business Plan windpark Lochter m.b.t. financiële onderbouwing

16INK06406: Reactie op ambtelijke beoordeling Windpark 't Lochter

16INK06478: Aanvullende informatie betreffende windpark 't Lochter

Externe adviezen die ambtelijk zijn aangevraagd:

16INK00426: Advies van Bannink Advocaten inzake windturbines

16INK03778: Eerste reactie stukken Windpark Lochter van GGD

16INK04217: Externe veiligheid en windturbines op bedrijventerrein 't Lochter III, advies van Blokvoort advocaten.