

Aan de raad

Samenvatting:

Vergeleken met de vorige waardepeildatum zijn de woningen gemiddeld 4,52 procent en de niet-woningen gemiddeld 1,79 procent in waarde gedaald. De geconstateerde areaaluitbreiding voor de categorie woningen is 0,7 procent en voor de categorie niet-woningen 1,1 procent. Om te voorkomen dat deze waardeontwikkeling leidt tot een andere belastingopbrengst dan geraamd in de begroting en om te voorkomen dat het aandeel van beide categorieën aan de totale OZB-opbrengst wijzigt, moeten de tarieven worden aangepast. Door deze aanpassing komt de OZB-opbrengst weer uit op het bedrag dat in de begroting voor 2013 is geraamd.

Voorgesteld wordt om het:

- *gebruikerstarief voor niet-woningen te verhogen van 0,1786 procent naar 0,1788 procent;*
- *eigenarentarief voor woningen te verhogen van 0,1118 procent naar 0,1138 procent;*
- *eigenarentarief voor niet-woningen te verhogen van 0,2232 procent naar 0,2235 procent.*

Opdracht:

Door deze tariefsaanpassing:

- komt de OZB-opbrengst weer uit op het bedrag dat in de begroting voor 2013 is geraamd;
- wordt voorkomen dat er tussen de beide categorieën een verschuiving van de belastingdruk ontstaat.

Aanleiding:

Recentelijk zijn de uitkomsten van de algemene herwaardering van alle onroerende zaken binnen de gemeente Hellendoorn naar waardepeildatum 1 januari 2012 bekend geworden. Ten opzichte van de vorige waardepeildatum (1 januari 2011) daalde de categorie woningen gemiddeld 4,52 procent in waarde en de categorie niet-woningen daalde met gemiddeld 1,79 procent in waarde. De geconstateerde areaaluitbreiding voor de categorie woningen is 0,7 procent en voor de categorie niet-woningen 1,1 procent.

Doelstelling:

De doelstelling van dit voorstel is om de al vastgestelde tarieven OZB 2013 zodanig aan te passen, dat de verandering in waarden van de onroerende zaken niet leidt tot een verandering in de geraamde belastingopbrengst voor 2013. Bovendien willen we geen verschuiving in de belastingdruk tussen de categorieën woningen en niet-woningen.

Voorgestelde oplossing:

Bij de herberekening van de tarieven is rekening gehouden met:

- a. een opbrengst OZB van € 6.684.000,--;
- b. de aanname dat twee procent van de waarde niet kan worden omgezet in OZB-opbrengst door te honoreren bezwaar- c.q. beroepschriften en leegstand.
- c. de al jaren gebruikte methode dat het verschil in waardeontwikkeling tussen de categorie niet-woningen en de categorie woningen niet mag leiden tot een verschuiving van de belastingdruk van de ene naar de andere categorie.

Met inachtneming van het voorgaande ontstaat het volgende beeld:



Omschrijving belastingsoort	Vaststelling 6-11-2012	Vaststelling 11-12-2012
Gebruik niet-woning	0,1786 %	0,1788 %
Eigendom woning	0,1118 %	0,1138 %
Eigendom niet-woning	0,2232 %	0,2235 %

Communicatie:

Dit besluit zal bekend worden gemaakt in het Hellendoorn Journaal en op www.overheid.nl. Vervolgens zal er in de week voorafgaande aan de aanslagoplegging een uitgebreide inhoudelijke advertentie geplaatst worden in het Hellendoorn Journaal.

Effecten meten:

De daadwerkelijke OZB-inkomsten worden verantwoord in de rekening 2013.

Planning:

De nieuwe tarieven gaan gelden per 1 januari 2013.

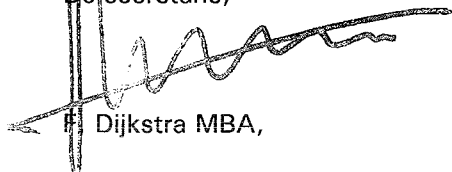
Concept Besluit:

Onder verwijzing naar de ter inzage liggende stukken, stellen wij u voor om de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2013 te wijzigen conform bijgaand concept-raadsbesluit.

Nijverdal, 30 oktober 2012.

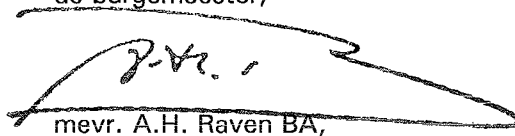
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,



F. Dijkstra MBA,

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA,

Advies commissie(s):

De commissie algemene bestuurlijke zaken en middelen stemt ermee in dat het voorstel wordt voorgelegd aan de raad.

Nr. 12INT01945

Nijverdal, 11 december 2012

Bijlagen:

Eerste wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2013.