



## Aan de raad

### Samenvatting:

*Vergeleken met de vorige waardepeildatum zijn de woningen gemiddeld 1,1 procent in waarde gedaald en daalden de niet-woningen gemiddeld 2,52 procent in waarde. Om te voorkomen dat deze waardeontwikkeling leidt tot een andere belastingopbrengst dan geraamd in de begroting, moeten de tarieven worden aangepast. Door deze aanpassing komt de OZB-opbrengst weer uit op het bedrag dat in de begroting voor 2012 is geraamd.*

*Wij stellen u voor om het:*

- *gebruikerstarief voor niet-woningen te verhogen van 0,1637 procent naar 0,1742 procent;*
- *eigenarentarief voor woningen te verhogen van 0,1039 procent naar 0,1091 procent;*
- *eigenarentarief voor niet-woningen te verhogen van 0,2045 procent naar 0,2178 procent.*

*Daardoor wordt tevens voorkomen dat er tussen de beide categorieën een verschuiving van de belastingdruk ontstaat.*

### Opdracht:

Door deze tariefsaanpassing:

- komt de OZB-opbrengst weer uit op het bedrag dat in de begroting voor 2012 is geraamd;
- wordt voorkomen dat er tussen de beide categorieën een verschuiving van de belastingdruk ontstaat.

### Aanleiding:

Recentelijk zijn de uitkomsten van de algemene herwaardering van alle onroerende zaken binnen de gemeente Hellendoorn naar waardepeildatum 1 januari 2011 bekend geworden. Ten opzichte van de vorige waardepeildatum (1 januari 2010) daalde de categorie woningen gemiddeld 1,1 procent in waarde en de categorie niet-woningen daalde gemiddeld 2,52 procent in waarde.

### Doelstelling:

De doelstelling van dit voorstel is om de reeds vastgestelde tarieven OZB 2012 zodanig aan te passen, dat de verandering in waarden van de onroerende zaken niet leidt tot een verandering in de geraamde belastingopbrengst voor 2012 en dat er geen verschuiving in de belastingdruk optreedt tussen de categorieën woningen en niet-woningen.

### Voorgestelde oplossingen:

Bij de herberekening van de tarieven is rekening gehouden met:

- een opbrengst OZB van € 6.247.000,-;
- de aanname dat, evenals in voorgaande jaren, twee procent van de waarde niet kan worden omgezet in OZB-opbrengst door te honoreren bezwaar- c.q. beroepschriften en leegstand;
- de al jaren gebruikte methode dat het verschil in waardeontwikkeling tussen de categorie niet-woningen en de categorie woningen niet mag leiden tot een verschuiving van de belastingdruk van de ene naar de andere categorie.

Met inachtneming van bovenstaande zaken ontstaat het volgende beeld:

Omschrijving belastingsoort	Vaststelling 10-11-2011	Vaststelling 13-12-2011
Gebruik niet-woning	0,1637 %	0,1742 %
Eigendom woning	0,1039 %	0,1091 %
Eigendom niet-woning	0,2045 %	0,2178 %



**Communicatie:**

Dit besluit zal bekend worden gemaakt in het Hellendoorn Journaal. Vervolgens zal er in de week voorafgaande aan de aanslagoplegging een uitgebreide inhoudelijke advertentie geplaatst worden.

**Effecten meten:**

De daadwerkelijke OZB-inkomsten worden verantwoord in de rekening 2012.

**Planning:**

De nieuwe tarieven gaan gelden per 1 januari 2012.

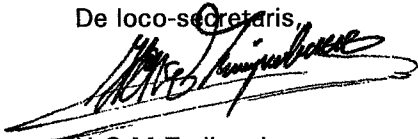
**Concept Besluit:**

Onder verwijzing naar de ter inzage liggende stukken, stellen wij u voor om de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2012 te wijzigen conform bijgaand conceptraadsbesluit.

Nijverdal, 1 november 2011.

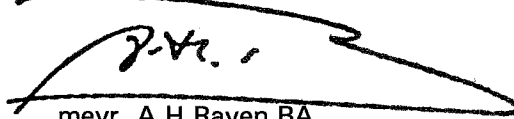
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De loco-secretaris,



H.G.M. Zwijnenberg,

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA,

**Advies commissie(s):**

De commissie Algemene Bestuurlijke Zaken en Middelen stemt ermee in dat het voorstel wordt voorgelegd aan de raad.

Nr. 11INT02077

Nijverdal, 13 december 2011

**Bijlagen:**

Eerste wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2012.