

Punt 8. : Gewijzigde vaststelling
bestemmingsplan "Haarle 2017"

Gemeente
Hellendoorn



Aan de raad

Samenvatting:

Van zaterdag 11 maart 2017 tot en met vrijdag 21 april 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Haarle 2017" ter inzage gelegen. Tijdens de periode van tervisielegging is er één zienswijze ingekomen. Voorgesteld wordt om deze zienswijze deels gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren. Tevens is er aanleiding om het bestemmingsplan op enkele onderdelen ambtshalve te wijzigen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

Opdracht:

n.v.t.

Aanleiding:

In het kader van de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven 10-jaarlijkse herziening (en digitalisering) van gemeentelijke bestemmingsplannen, heeft het ontwerpbestemmingsplan "Haarle 2017" met ingang van zaterdag 11 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen, derhalve tot en met vrijdag 21 april 2017. Het ontwerpbestemmingsplan kan op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> worden ingezien via de (hyper)link <http://iturl.nl/sn6Zg>

Doelstelling:

Komen tot een actualisering en digitalisering van de bestemmingsregeling voor de bebouwde kom van Haarle.

Voorgestelde oplossingen:

Woonafspraken gemeente – provincie.

In het kader van het akkoord tussen gemeente en provincie over het terugdringen van de woningbouwcapaciteit in gemeentelijke bestemmingsplannen, is in het deelgebied Kappertskaamp een wijzigingsbevoegdheid voor de bouw van extra woningen, geschrapt.

Ingekomen zienswijzen

Tijdens de periode van tervisielegging is er één zienswijze ingekomen. De zienswijze is weergegeven en becommentarieerd in aan dit raadvorstel gekoppelde Bijlage I, nummer 17UIT03317.

Ambtshalve wijzigingen

In deze bijlage I wordt u ook een voorstel gedaan om het bestemmingsplan op enkele onderdelen ambtshalve te wijzigen.

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan "Haarle 2017" voor wat betreft:

1. de in Bijlage I, nummer 17UIT03317 bij dit raadvorstel gegrond verklaarde onderdelen van de ingediende zienswijze;
2. de in Bijlage I, nummer 17UIT03317 bij dit raadvorstel voorgestelde ambtshalve wijzigingen.

Financiële consequenties:

Er is, gezien het overwegend conserverende karakter van dit bestemmingsplan, geen exploitatieplan nodig. Ook hebben wij geen aanleiding gezien tot het afsluiten van anterieure overeenkomsten over de grondexploitatie en/of tot het afsluiten van planschadeverhaalsovereenkomsten.

Burger en overheidsparticipatie:

Het gaat hier om een overwegend conserverend plan.

Wel is - naar aanleiding van de behandeling van dit bestemmingsplan in de commissie grondgebied - nog met een vertegenwoordiging van Plaatselijk Belang Haarle afgestemd of er belangrijke ontwikkelingen zijn in Haarle die meegenomen zouden moeten worden in dit bestemmingsplan. Dat is niet het geval.

Communicatie:

De Wro schrijft dwingend voor hoe moet worden bekendgemaakt (publicatie in een huis-aan-huisblad, publicatie in de Nederlandse Staatscourant en tot slot via het Internet op de voorgeschreven landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. De indiener van de ingekomen zienswijze zal schriftelijk over uw besluit worden geïnformeerd alsook over de voor hem openstaande beroepsmogelijkheid bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voorts wordt het besluit conform wettelijk voorschrift toezonden aan instanties, zoals de ambtelijke eenheid Ruimte en Bereikbaarheid van de provincie Overijssel te Zwolle als ook aan het dagelijks bestuur van het Waterschap Vechtstromen te Almelo.

Effecten meten:

n.v.t.

Planning:

Vaststelling door u op 31 oktober 2017. Vervolgens ter visielegging van uw besluit in combinatie met het door u vaststelde bestemmingsplan gedurende zes weken. In werkingtreding bestemmingsplan na die zes weken.

Het aantekenen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het door u vastgestelde bestemmingsplan treedt na zes weken tervisielegging in werking tenzij er – gelijk met een beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State - een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen wordt ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Raad van State. In dat laatste geval, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan na een beslissing van de Voorzieningenrechter op dat verzoek.

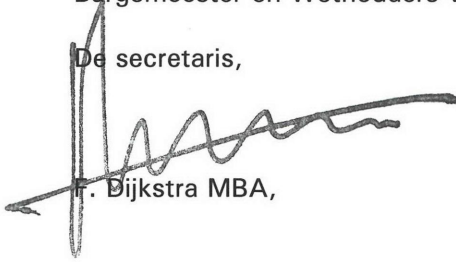
Concept Besluit:

Het bestemmingsplan Haarle 2017 (NL.IMRO.0163.BPHAARLE2017-VG01) als volgt vast te stellen:

1. De voorgestelde wijzigingen uit Bijlage I, nummer 17UIT03317 door te voeren ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.
2. Voor het overige het bestemmingsplan vast te stellen conform het tervisiegelegde ontwerpbestemmingsplan.
3. Te bepalen dat een exploitatieplan geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan "Haarle 2017".
4. Het bestemmingsplan "Haarle 2017" met de planidentificatie NL.IMRO.0163.BPHAARLE2017-VG01 en met de ondergrond: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2016-11-01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het tervisie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

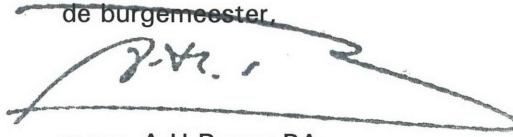
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,



M.B.A. Dijkstra MBA,

de burgemeester,



mevr. A.H.Raven BA,

Advies commissie(s) 13 september:

Het voorstel kan naar de raadsvergadering van 26 september 2017.

Nb is op 26 september van de agenda van de raad gehaald en doorgeschoven naar de raadsvergadering van 31 oktober 2017

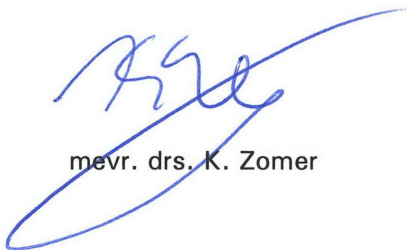
Nr. 17INT01704

Nijverdal, 31 oktober 2017

Aldus besloten,

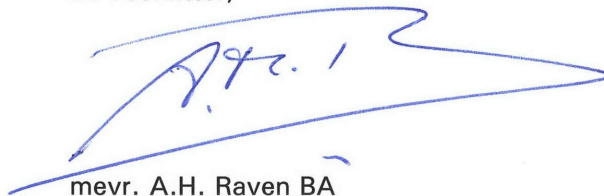
De raad van Hellendoorn,

De griffier,



mevr. drs. K. Zomer

de voorzitter,



mevr. A.H. Raven BA

Bijlagen: 17UIT03317 (= Bijlage I, Becomentariëring ingekomen zienswijze én voorstel tot ambtshalve wijzigingen).