

Punt 6 : Voorstel tot vaststelling van het
"Paraplubestemmingsplan
parkeren gemeente Hellendoorn"

Gemeente
Hellendoorn



Aan de raad

Samenvatting:

Per 1 juli 2018 vervallen de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening. In enkele, vóór 12 januari 2013 door u vastgestelde bestemmingsplannen is een parkeerregeling opgenomen die nog gebaseerd is op deze stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening. Dit kan worden opgelost door het parkeren te regelen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit dient derhalve geregeld te zijn vóór 1 juli 2018.

Opdracht:

n.v.t.

Aanleiding:

Op 29 november 2014 is de Woningwet gewijzigd als gevolg van het in werking treden van de Reparatiewet BZK (= Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties).

Gevolg van genoemde wijziging van de Woningwet is, dat met ingang van deze datum de juridische grondslag is vervallen voor de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening voor op of na 29 november 2014 nieuw door de raad vast te stellen bestemmingsplannen. In artikel 2.5.30 van de Bouwverordening waren de gemeentelijke regels voor het parkeren opgenomen.

Voor de vóór 29 november 2014 vastgestelde bestemmingsplannen, voorziet de Reparatiewet BZK in een overgangsregime tot uiterlijk 1 juli 2018. Dus de op de Bouwverordening gebaseerde bepalingen voor het parkeren blijven voor die enkele, wat oudere bestemmingsplannen tot 1 juli 2018 van kracht.

Als raad hebt u al geanticipeerd op het vervallen van genoemde stedenbouwkundige bepalingen door op 11 december 2012 de "Nota Parkeernormen" vast te stellen; deze Nota Parkeernormen is op 12 januari 2013 in werking getreden.

In alle ná 12 januari 2013 door u vastgestelde bestemmingsplannen, is een juridische bindende parkeerregeling opgenomen op basis van deze Nota Parkeernormen.

Als gevolg van het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening, moeten gemeenten in die bestemmingsplannen waar de parkeerregulering nog is gebaseerd op de Bouwverordening, een vervangende parkeerregeling opnemen.

Als dat niet tijdig gebeurt vóór uiterlijk 1 juli 2018, beschikt de gemeente in die betreffende plangebieden niet langer over een juridisch bindende parkeerregulering.

Doelstelling:

De oudere bestemmingsplannen voorzien van een juridisch bindende parkeerregulering.

Voorgestelde oplossingen:

Het is het eenvoudigst om het parkeerbeleid in diverse bestemmingsplannen te regelen via een zogenaamd paraplubestemmingsplan. Een paraplubestemmingsplan voorziet in een aanpassing van meerdere bestemmingsplannen op één of meerdere specifieke onderdelen; voor het overige blijven deze bestemmingsplannen onverminderd van toepassing

Het wordt daarnaast duidelijker en makkelijker werkbaar geacht om te kiezen voor een andere systematiek voor een parkeerregulering!

Die andere systematiek houdt in dat de parkeerregels niet meer worden opgenomen in de bestemmingsomschrijvingen van de diverse verkeersaantrekkende bestemmingen.

Voorbeelden van verkeersaantrekkende bestemmingen, zijn bestemmingen zoals "Wonen 1, 2 of 3", "Maatschappelijk", "Horeca", "Bedrijf", "Gemengd", "Sport" et cetera.

Het wordt duidelijker geacht om van de parkeerregels, algemene gebruiksregels te maken.

Voorgesteld wordt de regels in álle bestemmingsplannen voor de bebouwde komgebieden met betrekking tot parkeren te laten vervallen, waarbij de regels uit dit paraplubestemmingsplan daarvoor in de plaats treden (bij strijdigheid gaan de regels van dit paraplubestemmingsplan voor).

Voordeel hiervan is dat er in álle gemeentelijke bestemmingsplannen voor alle bebouwde kommen in onze gemeente, één uniforme regeling voor het parkeren en het laden en lossen van toepassing wordt.

Plangebied.

Het plangebied betreft de bebouwde kommen in onze gemeente.

Het gaat derhalve om de bebouwde kommen van:

- Nijverdal; Hulsen en Hellendoorn-dorp (die aan elkaar grenzen);
- Haarle;
- Daarle;
- Daarlerveen.

Het gebied behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" is in dit paraplubestemmingsplan bewust niet meegenomen omdat daar in zijn algemeenheid geen sprake is van parkeerproblematiek voor auto's dan wel problemen met laden en lossen. Daar waar zich dat in specifieke situaties in het buitengebied mogelijk wél voordoet, is dat in de planregels voor die specifieke situaties expliciet geregeld dan wel wordt dat bij nieuwe ontwikkelingen in een specifieke partiële herziening van het bestemmingsplan buitengebied geregeld.

Digitale beschikbaarstelling.

Om te kunnen voldoen aan de landelijke RO-standaarden, zijn de buitencontouren (dus de plangrenzen van de diverse bestemmingsplannen die het betreft) digitaal gerelateerd aan dit paraplubestemmingsplan. Zo is juridisch geborgd op welk plangebied dit paraplubestemmingsplan betrekking heeft.

Er kan volstaan worden met de buitencontouren van de betreffende bebouwde kommen.

Ter visie legging ontwerp-paraplubestemmingsplan.

Vanaf zaterdag 7 april 2018 heeft het ontwerp-paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Hellendoorn gedurende zes weken ter inzage gelegen. Dit ontwerpbestemmingsplan kan digitaal worden geraadpleegd via de (hyper)link [t.ly/2I6R8Thttps://bi](https://t.ly/2I6R8T)

Het onderhavige paraplubestemmingsplan voorziet in:

- het laten vervallen van de regels in alle geldende bestemmingsplannen voor de bebouwde kom gebieden, met betrekking tot het parkeren van auto's en het laden en lossen;
- de opname van vervangende, algemene gebruiksregels voor het parkeren van auto's en voor het laden- en lossen;

- de mogelijkheid om met een omgevingsvergunning van deze algemene bestemmingsplanregels af te wijken.

De verschillende geldende bestemmingsplannen die het betreft, zijn opgenomen in hoofdstuk 2 van de planregels behorende bij de voorliggende parapluperziening.

Er zijn tijdens de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen omtrent het ontwerpplan ingediend en er is ook geen reden om u voor te stellen het bestemmingsplan ambtshalve gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpplan.

Financiële consequenties:

Niet als gevolg van dit raadsvoorstel.

Er is geen aanleiding om een exploitatieplan vast te stellen voor dit paraplubestemmingsplan.

Er zijn geen consequenties voor wat betreft planschade. Dit omdat in de bestemmingsplanregels nadrukkelijk is vastgesteld dat de parkeerregulering en de regeling voor het laden en lossen alleen geldt voor nieuwe situaties.

Burger en overheidsparticipatie:

Het gaat hier uitsluitend om een vervangende juridische regeling voor het parkeren van auto's en voor het laden en lossen. Dit vanwege het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening. Net als voorheen, is deze vervangende regeling gebaseerd op de eerder door u vastgestelde Nota Parkeernormen. Deze Nota Parkeernormen is op haar beurt gebaseerd op landelijk gehanteerde kencijfers voor het parkeren van auto's.

Deze regeling is nodig om ook in de toekomst juridisch te kunnen afdwingen dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de diverse bebouwde kommen van onze gemeente, zorg wordt gedragen voor voldoende parkeergelegenheid voor auto's en voor het laden en lossen. Er is geen aanleiding om voor dit beperkte onderwerp uitgebreid burger- of overheidsparticipatie te plegen. De provincie Overijssel heeft in het kader van het wettelijk vooroverleg laten weten dat het haar voorgelegde ontwerp-paraplubestemmingsplan in overeenstemming is met het provinciaal ruimtelijk beleid.

Communicatie:

De wijze van communiceren is dwingend voorgeschreven in de Wro, dat wil zeggen:

- Een bekendmaking in de Nederlandse Staatscourant en het huis-aan-huisblad Twents Volksblad.
- Digitale beschikbaarstelling op de landelijke website <http://ruimtelijkeplannen.nl>.
- Ter visie legging van een analoge (= papieren) versie bij het loket Bouwen, milieu en openbare ruimte in het Huis voor Cultuur en Bestuur.

Effecten meten:

Er wordt tijdig voorzien in een uniforme juridisch bindende parkeerregeling in alle bestemmingsplannen voor de bebouwde kommen van onze gemeente.

Planning:

Vaststelling door de raad op 12 juni 2018. In werking treden bestemmingsplan zes weken na ter visie legging.

Concept Besluit:

- 1) Te besluiten dat een exploitatieplan geen deel uitmaakt van het "Paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Hellendoorn.
- 2) Het "Paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Hellendoorn met de planidentificatie NL.IMRO.0163.BPPARAPLUPARKEREN-VG01 en met de ondergrond basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2018-02-01) ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

Nijverdal, 15 mei 2018

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

dhr. R.J.P. Willemsen,

de burgemeester,

mevr. A.H. Raven BA,

Advies commissie(s):

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend kan het voorstel conform de afspraak rechtstreeks worden aangeboden aan de raad van 12 juni 2018.

Nr. 18INT01318

Nijverdal, 12 juni 2018

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,

mevr. drs. K. Zomer

de voorzitter,

mevr. A.H. Raven BA

Bijlagen:

n.v.t.