

Punt 9 : Vaststelling bestemmingsplan
hondensportvereniging en
scouting naast Almeloseweg
10a te Haarle



Aan de raad

Samenvatting:

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan "hondensportvereniging en scouting naast Almeloseweg 10a te Haarle" omvat het terrein gelegen direct naast hondenschool Slooijer aan de Almeloseweg 10a te Haarle. Dit bestemmingsplan heeft tot doel om de hondensportvereniging GHSV en scoutinggroep Albaldah daar te kunnen vestigen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 april 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Voorgesteld wordt de ingediende zienswijze deels gegrond (inperken van geluidhinder, lichthinder en overnachtingsmogelijkheden) en deels ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Opdracht:

Vaststelling van het bestemmingsplan "hondensportvereniging en scouting naast Almeloseweg 10a te Haarle".

Aanleiding:

De hondensportvereniging GHSV Sprengenberg uit Haarle is opgericht in 1999 en heeft een vast ledenaantal van 21 personen. Deze vereniging trainde tot 1 januari 2016 op het terrein van hondensportschool Slooijer aan de Almeloseweg 10a te Haarle. Doordat daar de huur door hondensportschool Slooijer éézijdig is opgezegd is de vereniging sindsdien op zoek naar een nieuwe locatie en trainen ze nu tijdelijk in Holten. Zij zijn in hun zoektocht in contact gekomen met de scoutinggroep Albaldah uit Haarle, die in een vergelijkbare situatie zit. Deze groep huurde tot voor kort ruimte aan de Molenweg 16 in Haarle, maar deze ruimte is inmiddels gesloopt in verband met een herontwikkeling van die locatie. Beide verenigingen zijn in hun zoektocht uiteindelijk uitgekomen bij een deel van het weiland direct grenzend aan hondensportschool Slooijer. Voor deze grond is het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. De raadscommissie grondgebied is van het plan op 6 april 2016 al in kennis gesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 april 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen en is sindsdien te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de inzageperiode is de gelegenheid geboden aan een ieder om een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij uw raad. Binnen de inzagetermijn is één schriftelijke zienswijze ingediend namens twee omwonende families. Tevens is in het kader van het verplichte vooroverleg het bestemmingsplan gestuurd naar: Provincie Overijssel, Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Waterschap Drents Overijsselse Delta, Vitens en de Nederlandse Gasunie. Deze instanties zagen geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Doelstelling:

Planologische medewerking verlenen aan de vestiging van de hondensportvereniging GHSV Sprengenberg en scoutinggroep Albaldah.

Mogelijke oplossingen:

Het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vaststellen of het bestemmingsplan niet vaststellen.

Voorgestelde oplossingen:

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is er een overleg georganiseerd tussen beide partijen onder leiding van wethouder Walder. Dit gesprek is verhelderend geweest voor alle



partijen en met een aantal afspraken is er naar verwachting een voor alle partijen aanvaardbare oplossing bedacht.

Hieronder staat puntsgewijs een korte beschrijving van de verschillende onderdelen van de zienswijze, de overwegingen en een conclusie.

- **Geen verdere uitbreiding in westelijke richting**

Overwegingen

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet alleen in de vestiging van de hondensportvereniging en de scoutinggroep binnen de bestemmingsplangrenzen en voorziet niet in een verdere uitbreiding in westelijke richting. Komt er in de toekomst een nieuw verzoek om het bestemmingsplan te wijzigen dan zal er opnieuw een belangenafweging gemaakt worden.

Conclusie

Dit deel van de zienswijze is ongegrond.

- **Geluidsoverlast van blaffende honden en spelende kinderen en overlast van verlichting**

Overwegingen

Om eventuele geluid- en lichthinder voor de indieners van de zienswijze te kunnen inperken is afgesproken dat in de bestemmingsplanregels zal worden opgenomen dat op zondag, met uitzondering van maximaal 5 evenementen per jaar, en op andere dagen tussen 22.00 en 8.00 uur geen buitenactiviteiten mogen plaatsvinden en de terreinverlichting uit moet zijn.

Conclusie

Dit deel van de zienswijze is gegrond. De bestemmingsplanregels zullen met de bovengenoemde afspraken worden aangevuld.

- **Het gebruik van geluidsapparatuur moet verboden worden**

Overwegingen

In de Algemene Plaatselijke verordening 2009 van de gemeente Hellendoorn staat in artikel 4:6 dat het verboden is om buiten een inrichting zoals bedoeld in de milieuwetgeving geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt. In geval van een evenement kan het college van burgemeester en wethouders hier een ontheffing van verlenen. Binnen een inrichting gelden geluidsnormen zoals vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Het gebruik van geluidsapparatuur is al voldoende gereguleerd.

Conclusie

Dit deel van de zienswijze is ongegrond.

- **Nachtverblijf van de scouting inperken tot meetbare/controleerbare grenzen**

Overwegingen

Om eventuele overlast te kunnen inperken is afgesproken met beide partijen dat in de bestemmingsplanregels zal worden opgenomen dat voor maximaal 5 weekenden per jaar en maximaal 30 personen gelijktijdig nachtverblijf op het terrein is toegestaan.

Conclusie

Dit deel van de zienswijze is gegrond. De bestemmingsplanregels zullen met de bovengenoemde afspraken worden aangevuld.

- **Blaffende honden in karretjes voorkomen**

Overwegingen

In artikel 4:6A van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Hellendoorn 2009 staat dat de eigenaar of houder van één of meer dieren verplicht is ervoor te zorgen dat geen van die dieren hinder veroorzaakt door het produceren van geluid, stank en dergelijke. Verder heeft de hondensportvereniging aangegeven dat zij er voor zal proberen te zorgen dat de karretjes zo geparkeerd worden dat de honden zo min mogelijk prikkels krijgen en aanslaan. Het onnodig laten blaffen van honden in karretjes is al voldoende gereguleerd.

Conclusie

Dit deel van de zienswijze is ongegrond.

Burger en overheidsparticipatie:

De vereiste wettelijke procedures zijn gevolgd en op uitnodiging van en onder leiding van de gemeente is er een constructief overleg geweest tussen de indieners van de zienswijze en de initiatiefnemers.

Communicatie:

De gebruikelijk, wettelijk voorgeschreven wijze van communicatie bij een bestemmingsplanprocedure wordt ingezet, zijnde publicatie in het Hellendoorn Journaal, de Staatscourant en op onze gemeentelijke internetsite. Bovendien zal na besluitvorming een schriftelijke reactie worden verstuurd op de ingediende zienswijzen. Daarbij wordt gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Raad van State.

Planning:

De raad neemt, met inachtneming van het advies van de raadscommissie grondgebied, een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Daarna zal het besluit met de daarbij behorende stukken 6 weken ter inzage worden gelegd en wordt de gelegenheid geboden tot het indienen van een beroepschrift bij de Raad van State.

Concept Besluit:

1. Te besluiten om de zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond verklaren.
2. Te besluiten om in de bestemmingsplanregels de volgende afspraken vast te leggen:
 - dat op zondag, met uitzondering van maximaal 5 evenementen per jaar, en op andere dagen tussen 22.00 en 8.00 uur geen buitenactiviteiten mogen plaatsvinden en de terreinverlichting uit moet zijn;
 - dat voor maximaal 5 weekenden per jaar en maximaal 30 personen gelijktijdig nachtverblijf op het terrein is toegestaan.
3. Te besluiten dat een exploitatieplan geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan.
4. Het ontwerpbestemmingsplan "hondensportvereniging en scouting naast Almelseweg 10a te Haarle" (NL.IMRO.0163.BPHAHONDENSCOUTING-ON01) gewijzigd vast te stellen. Het GML-bestand zal na vaststelling worden vernoemd tot NL.IMRO.0163.BPHAHONDENSCOUTING-VG01 met bijbehorende ondergrond in het DGN-bestand o_ NL.IMRO.0163.BPHAHONDENSCOUTING-VG01.DGN.

Nijverdal, 25 juli 2017

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

F. Dijkstra MBA,

de burgemeester,

mevr. A.H.Raven BA,

Advies commissie(s):

Kan als hamerstuk naar de raadsvergadering van 26 september 2017.

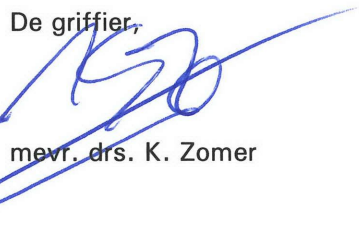
Nr. 17INT01975

Nijverdal, 26 september 2017

Aldus besloten,

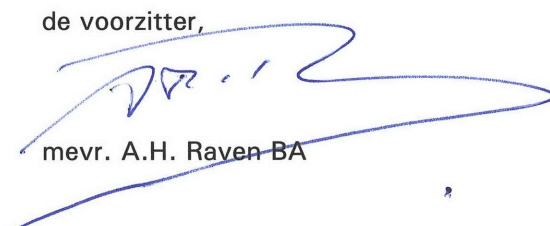
De raad van Hellendoorn,

De griffier,



mevr. drs. K. Zomer

de voorzitter,



mevr. A.H. Raven-BA

Bijlagen:

17INT02027: Ontwerpbestemmingsplan (ligt bij de stukken ter inzage)