

Punt 6. : Vaststelling  
bestemmingsplannen  
revitalisering Eversberg  
(Landgoed de Eversberg,  
Jipkesbelt en Katenhorst)

Gemeente  
**Hellendoorn**



## Aan de raad

### **Samenvatting:**

*De ontwerpbestemmingsplannen voor de revitalisering van de Eversberg, Landgoed de Eversberg, Jipkesbelt en Katenhorst hebben voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend. Wij stellen u voor het bestemmingsplan Landgoed de Eversberg ongewijzigd vast te stellen en bestemmingsplannen Jipkesbelt en Katenhorst gewijzigd vast te stellen.*

### **Opdracht:**

Voor het kunnen uitvoeren van het plan de Eversberg als landgoed nieuw leven in te blazen, was het nodig enkele bestemmingsplannen aan te passen. Vaststellen van bestemmingsplannen is een bevoegdheid van de raad.

### **Aanleiding:**

Aanleiding voor het opstellen van deze bestemmingsplannen is de revitalisering van Landgoed De Eversberg in Nijverdal. Dit landgoed ligt in een kleinschalig binnenstedelijk groen, gelegen tussen het bebouwde gebied van Hellendoorn, Nijverdal en de Kruidenwijk(-Hulsen), dat functioneert als een stedelijk uitloopgebied. Sinds 2012 worden er plannen ontwikkeld om de revitalisering van de Eversberg vorm te geven. Hiervoor zijn drie bestemmingsplannen opgesteld.

### **Doelstelling:**

De juridisch juiste basis leggen voor de revitaliseringsplannen van de Eversberg.

### **Voorgestelde oplossingen:**

De drie ontwerpen hebben met ingang van 17 december 2016 gedurende een periode van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Deze ingediende zienswijzen zijn opgenomen in de bijgevoegde nota beoordeling zienswijzen (17INT00851). De zienswijzen zijn inhoudelijk beoordeeld en voorzien van commentaar. Wij stellen u voor het bestemmingsplan Landgoed de Eversberg ongewijzigd vast te stellen en de bestemmingsplannen Katenhorst en Jipkesbelt gewijzigd vast te stellen.

Gemakshalve zijn de voorgestelde wijzigingen samengevat en hieronder weergegeven. Voor de nadere motivering verwijzen wij naar de overwegingen in de nota beoordeling zienswijzen.

### **Bestemmingsplan Jipkesbelt:**

Het voorstel is om de bestemming Groen-landschapswaarden in noordelijke richting met 2 meter te verbreden.



(code voor postverwerking)

**Bestemmingsplan Katenhorst:**

De bouwvlak en bestemmingsgrenzen worden verschoven ten behoeve van het beter behouden van uitzicht vanuit de woning Katenhorst 6. Tevens is de bestemming tuin ingevoegd, om die gronden vrij te houden van bebouwing maar toch onderdeel te laten zijn van de grond om de woning heen. Naast de verbeelding zullen de regels en de toelichting met deze schets in overeenstemming worden gebracht.

Van belang op te merken is dat de periode tussen ontwerp en vaststelling van deze plannen behoorlijk ruim is. Een periode van 2 tot 5 maanden is gebruikelijker. Dat komt doordat de initiatiefnemer en een aantal indieners van zienswijzen bij bestemmingsplan Katenhorst (zoals ook omschreven in de nota beoordeling zienswijzen) samen om tafel zijn gegaan in een poging tot overeenstemming te komen. Dat is ook gelukt.

**Burger en overheidsparticipatie:**

De revitalisering van het gebied is primair een particulier initiatief, maar heeft bijzonder karakter doordat gemeente Hellendoorn en Landschap Overijssel ook een faciliterende rol hebben vervuld.

**Communicatie:**

De initiatiefnemer heeft samen met Landschap Overijssel en de gemeente een aantal informatieavonden georganiseerd om de omwonenden te informeren over de voorgenomen plannen. De brede en officiële communicatie gaat via de gebruikelijke kanalen zoals Hellendoorn Journaal en Staatscourant.

**Effecten meten:**

n.v.t.

**Planning:**

Beoogde vaststelling: 6 februari 2018

**Concept Besluit:**

- 1) De beoordeling van de ingediende zienswijzen overnemen zoals aangegeven in de nota beoordeling zienswijzen (17INT00851).
- 2) Het bestemmingsplan Landgoed de Eversberg, met planidentificatie NL.IMRO.0163.BPEVERSBERG en met de ondergrond brk 2013-10-01.dxf en gbk 2013-10-01.dxf, ongewijzigd vast te stellen.
- 3) Het bestemmingsplan Jipkesbelt, met planidentificatie.IMRO.0163.BPJIPKESBELT en met de ondergrond brk 2013-10--01.dxf en gbk 2013-10-01.dxf, gewijzigd vast te stellen.
- 4) Het bestemmingsplan Katenhorst, met planidentificatie.IMRO.0163.BPKATENHORST en met de ondergrond brk 2013-10-01.dxf en gbk 2013-10-01.dxf, gewijzigd vast te stellen.
- 5) Besluiten dat een exploitatieplan geen deel uitmaakt van de bestemmingsplannen Landgoed de Eversberg, Jipkesbelt en Katenhorst.

Nijverdal, 19 december 2017

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

Drs. R.J.P. Willemsen wrnd,

de burgemeester,

mevr. A.H.Raven BA,

Advies commissie(s):

De commissie grondgebied stemt ermee in dat het voorstel wordt voorgelegd aan de raad van  
6 februari 2018

Nr. 17INT06577

Nijverdal, 6 februari 2018

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,



mevr. drs. K. Zomer

de voorzitter,



mevr. A.H. Raven BA

**Bijlagen:**

- nota beoordeling zienswijzen (17INT00851)