

BIJLAGE 2: Toelichting op tarieven 2017

Tariefberekening 2017						
Regel	Omschrijving	EWON	GNWON	ENWON	Totaal	Opmerking
a	Nieuwe WOZ waarden	3.293.980.000	489.408.000	625.973.000	4.409.361.000	peil d.d. 1-1-2016
b	Herziene tarief 2017	0,1468%	0,2263%	0,2775%		
c = a x b	Opbrengst	4.835.563	1.107.530	1.737.075	7.680.168	
d	Volumegroei 0,5%	24.178	5.538	8.685	38.401	
e	Af: Verminderingen	-49.468	-11.330	-17.771	-78.569	
f=c+d+e	Totale begrote opbrengst	4.810.273	1.101.738	1.727.989	7.640.000	

Toelichting:
 In 2016 is de waarde van de woningen gestegen met 1%, terwijl de waarde-ontwikkeling bij bedrijven (eigenaren) gedaald is met 3,2%. Door leegstand is de waarde-ontwikkeling van bedrijven gebruikers gedaald met 4,3%. We houden rekening met een areaalgroei van 0,5% en met 1,1% voor intrekkingen/verminderingen.

Lastendruk:					
<p>In de begroting 2017 zijn we uitgegaan van de lastendruk voor het eigendom van een gemiddelde woning met een woningwaarde van € 219.000,-.</p> <p>Hieronder staat wat dit betekent voor een gemiddelde woning.</p>					
Aanslag gemiddeld huis	WOZ	x	Tarief =	Aanslag (= opbrengst)	Procentuele stijging aanslag
Aanslag 2016	219.000		0,1455%	€318,65	
Waardeontwikkeling			1,00%		
Aanslag 2017	221.190		0,1468%	€324,71	1,9%
<p>Zoals afgesproken blijft de kostenstijging 1,9%. Daarbij gaan we uit van totalen. De WOZ mutatie en dus ook de aanslag van individuele huishoudens kunnen hier positief of negatief van afwijken.</p> <p>Voor een fictief bedrijf met een waarde van € 500.000 bij de aanslag 2016 ziet de lastendruk er als volgt uit.</p>					
Aanslag bedrijf (Eigenaar)	WOZ	x	Tarief =	Aanslag (= opbrengst)	
Aanslag 2016	500.000		0,2636%	€1.318,00	
Waardeontwikkeling			-3,20%		
Aanslag 2017	484.000		0,2775%	€1.343,10	1,9%
Aanslag bedrijf (Gebruiker)	WOZ	x	Tarief =	Aanslag (= opbrengst)	
Aanslag 2016	500.000		0,2125%	€1.062,50	
Waardeontwikkeling			-4,30%		
Aanslag 2017	478.500		0,2263%	€1.082,85	1,9%