

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Bedrijvenpark 't Lochter

De gemeente Hellendoorn, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester A.H. Raven BA, die handelt ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 16 mei 2017, nr. 17INT01558, hierna te noemen: gemeente,

en

de Stichting BIZ 't Lochter ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuur, te weten: de voorzitter, de heer G.J. Romate, de penningmeester, de heer R.E.H Barentsen en de secretaris, de heer H. van Buren, hierna te noemen: stichting,

gemeente en stichting hier gezamenlijk genoemd: "partijen"

Overwegende, dat:

- partijen de noodzaak inzien om het bedrijvenpark 't Lochter te Nijverdal (hierna: bedrijvenpark) te revitaliseren;
- de revitalisering van het bedrijvenpark vooral een kwalitatieve opgave is, waarbij het streven is om het bedrijvenpark veiliger en leefbaarder te maken en de economische kracht daarvan te vergroten, zodat het als vestigingslocatie aantrekkelijker wordt teneinde de sociaal economische omgevingsstructuur structureel te versterken;
- daartoe een revitaliseringsplan is opgesteld waarbij aansluiting is gezocht bij het economische beleid van de provincie Overijssel;
- de provincie Overijssel zich op grond daarvan bereid heeft verklaard om te investeren in de revitalisering van het bedrijvenpark, onder de voorwaarde dat het beheer voor een periode van 5 tot 15 jaar na voltooiing van activiteiten uit het revitaliseringsplan gegarandeerd is;
- de ondernemers in het kader van het revitaliseringsplan de gemeente hebben verzocht mee te werken aan het instellen van een bedrijveninvesteringszone (hierna: BIZ) voor het bedrijvenpark;
- de gemeente heeft aangegeven daaraan medewerking te willen verlenen;
- de ondernemers de stichting hebben opgericht;
- het de wens is van partijen om per 1 januari 2018 een BIZ op het bedrijvenpark in te stellen en de opgave voor het bedrijvenpark uitvoering te geven;
- bij partijen draagvlak bestaat om de gewenste structurele kwaliteitsimpuls samen verder vorm te gaan geven;
- de stichting het initiatief neemt voor de verdere uitvoering van deze ambities en de hierbij horende jaarlijkse activiteitenplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls aan het bedrijvenpark;
- de Wet op de bedrijveninvesteringszones het mogelijk maakt om deze impuls te financieren door middel van BIZ-bijdragen van eigenaren van de op het bedrijvenpark gelegen onroerende zaken die niet tot woning dienen, waarbij de gemeente die bijdragen als subsidie aan de stichting verstrekt;
- de Wet op de bedrijveninvesteringszones het mogelijk maakt om een aparte gebiedsgerichte gemeentelijke belasting te heffen die op initiatief van de eigenaren tot stand kan komen als aan de wettelijke draagvlakvereisten is voldaan;
- de Wet op de bedrijveninvesteringszones bepaalt dat met de ontvanger van de subsidie een uitvoeringsovereenkomst moet zijn gesloten en ter uitvoering daarvan deze uitvoeringsovereenkomst is opgesteld;

Komen het volgende overeen:

paraaf stichting



pag. 1 van 6

paraaf gemeente



Artikel 1 Definities

- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones
- BIZ: bedrijveninvesteringszone, het bij de verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij de verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart (hierna: kaart);
- college: het college van burgemeester en wethouders; BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de opbrengst van de geheven en geïnde BIZ-bijdragen die wordt verstrekt aan de bij de verordening aangewezen Stichting BIZ 't Lochter (hierna ten noemen: de stichting);
- verordening: de Verordening bedrijveninvesteringszone't Lochter 2018.

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

De uitvoeringsovereenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3 van de wet. De overeenkomst beoogt de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de instelling van een BIZ. Verder worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de stichting geregeld inzake de financiering en realisatie van de BIZ en de subsidieverstrekking daartoe door de gemeente.

Artikel 3 Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ wordt ingesteld omvat de straten of delen van straten die gelegen zijn binnen de begrenzing, zoals die is aangegeven op de bij de verordening horende gewaarmerkte kaart.

Artikel 4 Duur van de overeenkomst

1. De uitvoeringsovereenkomst treedt in werking met ingang van de datum van de inwerkingtreding van de verordening.
2. Deze uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 5 jaar en eindigt van rechtswege op 31 december 2022. Voor verlenging dienen de artikelen 4 en 5 van de wet toegepast te worden. Zie hiervoor artikel 3, lid 2, van de wet.
3. De looptijd van de uitvoeringsovereenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over de hoogte van de jaarlijkse subsidieverstrekking door de gemeente.
4. Wanneer zich één van de volgende situaties voordoet:
 - wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
 - gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
 - voortijdig opheffen van de stichting;
 - het niet (meer) voldoen door aan de stichting aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2, onder b, van de wet;
 - het niet nakomen van de afspraken door de stichting;
 - intrekking van de verordening op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de wet,zullen partijen in overleg treden omtrent de alsdan ontstane situatie, hetgeen kan leiden tot beëindiging van deze overeenkomst.

Artikel 5 Prestatieafspraken

De stichting:

- zal zich richten op de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het activiteitenplan als bedoeld in artikel 6;
- zal zich inspannen om in de beoogde BIZ voldoende draagvlak te creëren om de gemeente het vertrouwen te geven dat de verplichte draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de wet voldoende steun oplevert voor het plan;
- verplicht zich de activiteiten bedoeld in artikel 6 te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt (een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3, van de wet);
- de stichting wendt de subsidie aan ter bestrijding van kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ;



- zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse subsidie van de gemeente, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- is zich bewust van het (financiële) risico bij beëindiging van deze overeenkomst (artikel 12) of bij beëindiging van de BIZ (artikel 13);
- is zich er bewust van dat zij het risico draagt van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de ingeschatte opbrengst. Als subsidie wordt uiteindelijk verstrekt de daadwerkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen, na aftrek van de perceptiekosten. Terugbetalingen als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarde en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen zijn voorbeelden van dit geschetste risico van de stichting;
- de stichting draagt ervoor zorg dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de jaarrekening en de verantwoording.

De gemeente:

- zal ter uitvoering van deze overeenkomst al het mogelijke doen om te komen tot vaststelling van een Verordening BIZ in het gebied als omschreven in artikel 3 van deze overeenkomst;
- verplicht zich na vaststelling door de gemeenteraad van de bedoelde verordening tot het houden van het onderzoek naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet;
- verplicht zich, na inwerkingtreding van de verordening, tot het verstrekken van een jaarlijkse subsidie als bedoeld in artikel 7 en volgende van deze overeenkomst aan de stichting;
- behoudt zich het recht voor om de subsidie in te trekken indien de stichting van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente;
- zal de stichting vóór 1 maart van het kalenderjaar informeren over de totale, maximaal te verwachten BIZ-opbrengst voor dat kalenderjaar.

Artikel 6 Subsidieaanvraag, begroting en activiteitenplan

1. De stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in bij het college. Ten behoeve van de subsidie dient de stichting jaarlijks een begroting en activiteitenplan in voor het betreffende gebied.
2. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 november voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het college.

Artikel 7 Hoogte BIZ-subsidie

1. De gemeente verstrekt de stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. De BIZ-subsidie bedraagt maximaal de gerealiseerde opbrengst van de BIZ-bijdragen verminderd met de perceptiekosten.
2. De perceptiekosten worden op € 15.000,- per jaar gesteld
3. De BIZ-subsidie wordt overgemaakt naar het bankrekeningnummer van de stichting onder vermelding van BIZ bedrijvenpark 't Lochter onder toevoeging van de periode waarop de betaling betrekking heeft.

Artikel 8 Bevoorschotting en betaling BIZ-subsidie

1. De gemeente kan een voorschot op de subsidie verstrekken.
2. Uitbetaling van een voorschot vindt plaats in overleg met de stichting.
3. Betaalde voorschotten worden verrekend met de subsidie.
4. De gemeente kan het verlenen van een voorschot opschorten indien de aanvrager naar oordeel van de gemeente niet in voldoende mate de aan de toekenning van de subsidie verbonden verplichtingen nakomt.
5. De eindafrekening met de stichting vindt plaats conform artikel 10.



Artikel 9 Verantwoording

1. De stichting brengt aan het college uiterlijk op 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk jaarverslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten.
2. Het financiële deel van het jaarverslag omvat een vastgesteld jaarverslag met een goedgekeurde accountantsverklaring en dient eveneens uiterlijk 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar te zijn ingediend. Het inhoudelijke deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken.
3. De stichting kan het college schriftelijk en met redenen omkleed om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk een maand voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het college worden ingediend. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het college of het verzoek wordt ingewilligd.
4. De stichting draagt zorg voor een sluitende begroting en jaarverslag en voert een transparante administratie.
5. Het college behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De stichting verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het beschikbaar stellen van gegevens en anderszins.
6. In geval van afwijkingen in de realisatie van overeengekomen contractafspraken, neemt de stichting het initiatief tot overleg met de gemeente. Bij negatieve afwijkingen heeft het college het recht de subsidie lager vast te stellen dan verleend, tenzij de stichting kan aantonen dat de oorzaken van de afwijking buiten haar invloedssfeer liggen. Bij gebruikmaking van dit artikel door de gemeente zal sprake moeten zijn van zwaarwegende redenen. Toetsing vindt plaats conform artikel 1, lid 2, van de wet.

Artikel 10 Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen dertien weken na ontvangst van het jaarverslag conform het bepaalde in artikel 8 en de goedkeurende accountantsverklaring stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie door de stichting niet is besteed, wordt dit doorgeschoven naar het volgende subsidiejaar.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan de reeds verstrekte (voorschot) subsidie, zal de gemeente dit meerdere bedrag binnen acht weken na de termijn in lid 1 aan de stichting uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het definitief vastgestelde bedrag lager is dan de reeds verstrekte (voorschot)subsidie, is de stichting verplicht dit teveel uitbetaalde bedrag binnen een periode van 1 jaar aan de gemeente terug te betalen. De gemeente is bevoegd dit door de stichting terug te betalen bedrag te verrekenen met een nog uit te betalen subsidie of voorschot bedrag.

Artikel 11 Overleg, evaluatie en rapportage

1. Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de stichting en gemeente. Doelen van dit overleg zijn:
 - algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
 - bepreken van de voortgang en het door de stichting tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
 - aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijdse gemaakte afspraken bijsturen
 - het anticiperen op volgende jaren;
 - het toelichten van de begroting en het activiteitenprogramma voor het volgende subsidiejaar;
 - het toelichten van de begroting en het activiteitenprogramma voor het lopende subsidiejaar;
 - de verantwoording naar aanleiding van de samenstellingsverklaring over het voorafgaande jaar.
2. De gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken.

3. Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 12 Beëindiging van de overeenkomst

1. Ieder der partijen is gerechtigd deze uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld, waarbij een redelijke termijn tot herstel wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van één of meer krachtens deze overeenkomst op die partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht.
2. Indien de overeenkomst conform deze afspraken wordt beëindigd:
 - stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van beëindiging;
 - zal de eindafrekening plaatsvinden conform de regels gesteld in artikel 10;
 - zullen de kosten van eventuele mediation gelijkelijk worden verdeeld over de stichting en de gemeente, tenzij op voorspraak van de mediator een andere verdeling wordt overeengekomen;
 - zal, indien na de eindafrekening als bedoeld in het tweede aandachtspunt een batig saldo overblijft, de stichting het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, aan de gemeente overmaken. De gemeente verplicht zich vervolgens in te spannen dit bedrag in het algemene belang van de eigenaren in de BIZ in te zetten;
 - zal, indien na de eindafrekening als hiervóór bedoeld, een tekort overblijft dit voor rekening en risico van de stichting blijven.
3. Als de beëindiging van de overeenkomst voortvloeit uit de ontbinding van de stichting, heeft de afwikkeling van de onderhavige overeenkomst te gelden als (onderdeel van) de vereffening van het vermogen van de stichting.
4. De bepalingen uit de wet en de Algemene wet bestuursrecht zijn hierbij van toepassing en worden door ieder der partijen in acht genomen.

Artikel 13 Beëindiging BIZ

1. Wanneer de verordening op verzoek van de bijdrageplichtigen wordt ingetrokken conform artikel 6 van de wet:
 - stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van deze verordening;
 - zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 10;
 - wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.
2. Indien na de eindafrekening als bedoeld in lid 1 een batig saldo overblijft, zal de stichting dit niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, aan de gemeente overmaken. De gemeente verplicht zich vervolgens zich in te spannen dit bedrag in het algemene belang van de eigenaren in de BIZ in te zetten.
3. Indien na eindafrekening als bedoeld in het tweede aandachtspunt van lid 1 een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de stichting blijven.

Artikel 14 Geschillen

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Ieder geschil tussen partijen terzake van de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

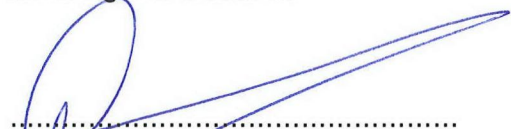


Artikel 15 Activiteiten/overeengekomen prestaties

1. De activiteiten en prestaties in de openbare ruimte en het internet waarop de stichting zich richt moeten binnen de kaders van de wet vallen en bevatten de daar genoemde thema's:
 - I. leefbaarheid;
 - II. veiligheid;
 - III. ruimtelijke kwaliteit;
 - IV. economische ontwikkeling;en zijn gericht op het ondernemers- en publiek belang in de BIZ.
2. De uitgangspunten voor het beheer van de openbare ruimte zijn verwoord in het bijgevoegde document 'Service Level Agreement Bedrijvenpark 't Lochter' (SLA), kenmerk: nr.17INT01255.
3. De gemeente verplicht zich om tijdens de duur van de overeenkomst de kwaliteit van het openbare gebied, waar de gemeente de verantwoordelijkheid voor blijft dragen, in ieder geval te handhaven op het CROW-kwaliteitsniveau als genoemd in de SLA en waar dat binnen de mogelijkheden ligt, het kwaliteitsniveau te verbeteren in overleg en samenwerking met de stichting.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud te Nijverdal op 7 juli 2017

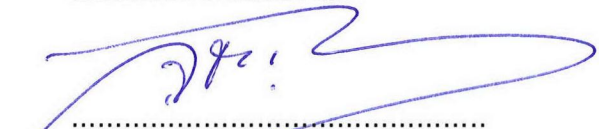
Stichting BIZ 't Lochter


.....
Dhr. G.J. Romate (voorzitter)


.....
Dhr. R.E.H. Barentsen (penningmeester)


.....
Dhr. H. van Buren (secretaris)

Gemeente Hellendoorn


.....
Mw. A.H. Raven BA (burgemeester)

Bijlage:

- 17INT01255: Service Level Agreement Bedrijvenpark 't Lochter