

Nr. 16INT01741

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investerings Zone Centrum Nijverdal

De gemeente Hellendoorn, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 160, lid 1 sub e en 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester A.H. Raven BA, die handelt ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 20 mei 2016, nr. 16INT01704, hierna te noemen: de gemeente,

en

de Stichting uitvoering Bedrijven Investerings Zone Centrum Nijverdal ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Scheppink, hierna te noemen: de stichting.

Overwegende, dat:

- De stichting en de gemeente gezamenlijk het initiatief hebben genomen tot ontwikkeling van een Masterplan ter versterking van de economie en de samenwerking in het centrum van Nijverdal;
- de ondernemers in het kader daarvan aan het college van B&W hebben gevraagd meer te werken aan het instellen van een zogenaamde BIZ Zone (Bedrijfs Investerings Zone) voor het centrum;
- het college heeft aangegeven daaraan graag haar medewerking te willen verlenen;
- het college in de periode voorafgaande aan het in procedure brengen van de BIZ-verordening meer dan voldoende informeel draagvlak heeft mogen vaststellen, o.a. maar niet uitsluitend op een tweetal gehouden Ondernemers-bijeenkomsten;
- aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze BIZ-Zone Verordening Centrum Nijverdal vast te stellen onder de voorwaarde dat er sprake is van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, met inwerkingtreding per 1 januari 2017 en als bijlage bij deze overeenkomst wordt opgenomen;
- tussen partijen een uitvoeringsovereenkomst gesloten moet worden, welke alleen van toepassing is als de Verordening Bedrijveninvesteringszone centrum Nijverdal ook daadwerkelijk in werking treedt;
- deze overeenkomst betrekking heeft op de in de verordening gedefinieerde BIZ-Zone en de daarbij behorende tekening;
- deze overeenkomst behoort bij de beschikking waarin de subsidie, in het kader van de BIZ-bijdrage, aan de stichting wordt toegekend;
- ter uitvoering van de subsidieverlening, in het kader van deze BIZ bijdrage, deze uitvoeringsovereenkomst is opgesteld.

Komen het volgende overeen:

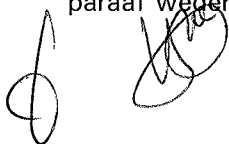
1. Definities

- a) bedrijveninvesteringszone: het bij de verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart (hierna: kaart). Het op de kaart vermelde aangewezen gebied bestaat uit het 'Centrum winkelgebied' en het 'Centrumgebied-overig';
- b) college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hellendoorn;

paraaf wederpartij

pag 1 van 4

paraaf gemeente



- c) BIZ-bijdrage: de bijdrage gericht ter bestrijding van kosten verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.
- d) De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die aan het begin van het kalenderjaar in de BIZ-Zone gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk gebruik, gebruiken;
- e) Subsidie: de opbrengst van de geheven en geïnde bijdragen die wordt verstrekt aan de bij de verordening aangewezen stichting BIZ Nijverdal
- f) Wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- g) Verordening: de Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Nijverdal 2017.

2. Doel van de overeenkomst

- a. De uitvoeringsovereenkomst beoogt de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de stichting te regelen inzake de financiering en realisatie van gebiedsgerichte collectieve activiteiten in de openbare ruimte en de subsidieverstrekking daartoe door de gemeente.

3. Duur van de uitvoeringsovereenkomst

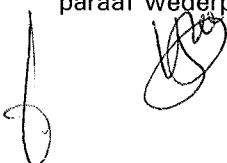
- a. De uitvoeringsovereenkomst treedt in werking met ingang van de datum van de inwerkingtreding van de Verordening.
- b. Deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst wordt voor wat betreft de BIZ-heffingen aangegaan voor een periode van 5 jaar en eindigt van rechtswege op 31 december 2021. Voor verlenging dienen de artikelen 4 en 5 van de Wet toegepast te worden. Zie hiervoor artikel 3, lid 2, van de Wet. .
- c. De looptijd van de uitvoeringsovereenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over de hoogte van de jaarlijkse subsidieverstrekking door de gemeente.
- d. Onder een subsidiejaar wordt in deze overeenkomst een kalenderjaar verstaan.

4. Subsidie

- a. De stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in bij het college. Ten behoeve van de subsidie dient de Stichting jaarlijks een begroting en activiteitenplan in voor het betreffende gebied. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 november voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.
- b. Overeenkomstig de bovenvermelde subsidieverstrekking bedraagt de jaarlijkse subsidie de gerealiseerde opbrengst van de BIZ-bijdragen voor de uitvoering van de onder de in artikel 5 genoemde tussen de stichting en de gemeente overeengekomen activiteiten.
- c. De subsidie wordt jaarlijks betaald in nader met de stichting te bepalen termijnen van elk jaar waarin de BIZ-bijdrage wordt geheven.
- d. De bedragen worden overgemaakt naar het bankrekeningnummer van de stichting onder vermelding van BIZ centrum Nijverdal onder toevoeging van de periode waarop de betaling betrekking heeft.
- e. De stichting brengt aan het college uiterlijk op 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk jaarverslag als bedoeld in artikel 5 uit van de door haar gerealiseerde activiteiten.
- f. Binnen 13 weken na ontvangst van het jaarverslag als bedoeld in artikel 5 van de stichting over het voorafgaande subsidiejaar stelt het college de hoogte van de subsidie definitief vast.

5. Verantwoording

- a. De stichting dient jaarlijks verantwoording af te leggen op de in artikel 4 onder e omschreven wijze.




10. Activiteiten/overeengekomen prestaties Service Level Agreement

- a. De activiteiten/overeengekomen prestaties in de openbare ruimte waarop de stichting zich richt vallen binnen onderstaande thema's en zijn gericht op het publiek belang:
- I. Bevorderen van de leefbaarheid
 - II. Bevorderen van de veiligheid
 - III. Bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit
 - IV. Bevorderen van de economische ontwikkeling
- b. Ten behoeve van een goede uitgangspositie voor het verbeteren van de openbare ruimte door de stichting verplicht de gemeente zich om tijdens de duur van de overeenkomst de kwaliteit van het beheer in ieder geval te handhaven op het CROW-kwaliteitsniveau B.

Gladheidsbestrijding

De gladheidsbestrijding vindt plaats volgens het Gladheidsbeleidsplan, waarbij de beleidsuitgangspunten zonodig zullen worden aangepast aan de actuele regelgeving en richtlijnen omtrent gladheidsbestrijding.

Openbare verlichting

De openbare verlichting wordt onderhouden volgens het Beleidsplan Openbare Verlichting, waarbij het gehanteerde onderhoudsniveau het CROW-kwaliteitsniveau B is.

Openbaar groen

Het openbaar groen wordt onderhouden volgens het Groenbeleidsplan, waarbij het onderhoudsniveau in ieder geval het CROW-kwaliteitsniveau B is. Bomen zullen periodiek worden geïnspecteerd op veiligheid door zogenaamde VTA-inspecties. Mochten uit deze inspecties opmerkingen komen met betrekking tot de veiligheid van de boom, dan wordt hier binnen beheer en onderhoud adequaat op ingespeeld.

Wegen

Wegen worden onderhouden volgens het Beheerplan Wegen. Het gehanteerde onderhoudsniveau is CROW kwaliteitsniveau B.

Verkeersborden en straatnaamborden

Verkeersborden en straatnaamborden worden onderhouden volgens het onderhoudsniveau CROW-kwaliteitsniveau B.

Riolering

De riolering wordt onderhouden volgens het Gemeentelijk Rioleringsplan 4 2016-220 (GRP). Het gehanteerde onderhoudsniveau is CROW kwaliteitsniveau B.

Straatvuil

Periodiek wordt het openbaar gebied geveegd. Het gewenste onderhoudsniveau is CROW-kwaliteitsniveau B.

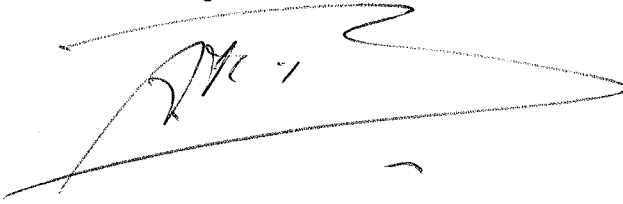
Afvalinzameling

De afvalbakken worden periodiek gelegegd. Daarbij wordt ook zwerfvuil dat in de bermen of het oppervlaktewater wordt gesignaleerd opgeruimd. Het gehanteerde onderhoudsniveau is CROW-kwaliteitsniveau B.


Aldus overeengekomen en getekend te Nijverdal op 14 juni 2016

De gemeente

De stichting,


A.H. Raven BA
burgemeester


H.A.D. Maili
voorzitter


J.H. Scheppink
penningmeester

- b. Het financiële deel van het jaarverslag omvat een vastgesteld jaarverslag met een goedgekeurde accountantsverklaring en dient eveneens uiterlijk 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar te zijn ingediend. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken.
- c. De stichting draagt zorg voor een sluitende begroting en jaarverslag en voert een transparante administratie.
- d. In geval van afwijkingen in de realisatie van overeengekomen contractafspraken, neemt de stichting het initiatief tot overleg met de gemeente. Bij negatieve afwijkingen heeft het college het recht de subsidie lager vast te stellen dan verleend, tenzij de stichting kan aantonen dat de oorzaken van de afwijking buiten haar invloedssfeer liggen. Bij gebruikmaking van dit artikel door de gemeente zal sprake moeten zijn van zwaarwegende redenen. Toetsing vindt plaats conform artikel 1, lid 2, van de wet.

6. Overleg, evaluatie en rapportage

- a. Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de stichting en gemeente. Doelen van dit overleg zijn:
 - i. Algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
 - ii. Bepreken van de voortgang en het door de stichting tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
 - iii. Aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijdse gemaakte afspraken bijsturen
 - iv. Het anticiperen op volgende jaren;
 - v. Het toelichten van de begroting en het activiteitenprogramma voor het volgende subsidiejaar;
 - vi. Het toelichten van de begroting en het activiteitenprogramma voor het volgende subsidiejaar;
 - vii. De verantwoording naar aanleiding van de samenstellingsverklaring over het voorafgaande jaar.
- b. De gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken.
- c. Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

7. Wanprestatie/overmacht

- a. Ieder der partijen is gerechtigd deze subsidie uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld, waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op die partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht.
- b. De bepalingen uit de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Algemene Wet Bestuursrecht zijn hierbij van toepassing en worden door ieder der partijen in acht genomen.

8. Wettelijke grondslag

- a. Op de subsidieverlening is naast de Wet op de bedrijveninvesteringszone en de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing de jaarlijkse BIZ subsidie-beschikking.

9. Geschillen

- a. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
- b. Ieder geschil tussen partijen terzake van de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

