



Aan de raad

Samenvatting:

Er is een nieuw Beeldkwaliteitplan Centrum Nijverdal opgesteld ter vervanging van het oude uit 1999. Het plan omvat het gebied dat globaal wordt begrensd door de Spoorzone/Stationsomgeving, G van der Muelenweg, Grotestraat, Salomonsonstraat, Spoelerstraat, Constantijnstraat, Rijssensestraat, Smidsweg en De Joncheerelaan.

Het beeldkwaliteitplan bevat de spelregels voor de bebouwde (stedenbouw/architectuur) en onbebouwde ruimte (groen, straatmeubilair en inrichting openbaar gebied) en is bedoeld als inspiratiebron om nieuwe ontwikkelingen te kunnen sturen en toetsen. Het plan bevat bouwstenen voor de groenstructuur en de architectuur. Voor iedere straat in het centrum en voor alle ontwikkelingslocaties zijn wens- en streefbeelden van de gewenste toekomstige beeldkwaliteit opgenomen. Wij hanteren dit plan als beoordelings- en toetsingskader, zodat een eenduidig herkenbaar, samenhangend centrumgebied ontstaat. We raadplegen het bij de opstelling en indiening van bouw- en inrichtingsplannen.

Wij stellen u voor om het nieuwe Beeldkwaliteitplan Centrum Nijverdal vast te stellen.

Opdracht:

De gemeente Hellendoorn heeft behoefte aan een actualisatie van het huidige Beeldkwaliteitplan Centrum Nijverdal, aangezien het huidige beeldkwaliteitplan al meer dan 10 jaar oud is en niet meer aansluit bij de huidige tijd.

Aanleiding:

Het huidige Beeldkwaliteitplan Centrum Nijverdal dateert uit 1999. Na er 10 jaar mee gewerkt te hebben is er een grote behoefte om het beeldkwaliteitplan te evalueren. Gewijzigde inzichten voor architectuur en omgevingsinrichting en de behoefte aan meer objectieve toetsingscriteria zijn aanleiding om het beeldkwaliteitplan integraal te herzien en te actualiseren.

Doelstelling:

Bijdragen aan en waarborgen van een hoogwaardige kwaliteit en het realiseren van een eenduidige en herkenbare uitstraling van de bebouwde en onbebouwde omgeving van het centrumplangebied van Nijverdal.

Mogelijke oplossingen:

-

Voorgestelde oplossingen:

Het herziene beeldkwaliteitplan is opgesteld door Kuiper Compagnons in samenspraak met een interne werkgroep, de welstandsgedelegeerde van het Oversticht en een externe klankbordgroep, bestaande uit vakspecialisten uit onze gemeenten dan wel werkzaam in c.q. zeer betrokken bij het centrumgebied (architecten, een landschapsarchitect, vertegenwoordigers van Woningstichting Hellendoorn en de Historische Kring).

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Spoorzone/Stationsomgeving, G van der Muelenweg, Grotestraat, Salomonsonstraat, Spoelerstraat, Constantijnstraat, Rijssensestraat, Smidsweg en De Joncheerelaan.



In dit Beeldkwaliteitplan Centrum Nijverdal is een onderscheid gemaakt voor de gebouwde omgeving (stedenbouw/architectuur) en de onbebouwde omgeving (groen, straatmeubilair en inrichting openbaar gebied). Voor beide onderdelen zijn wens- en streefbeelden opgenomen om een impressie te geven. Daarnaast zijn bouwstenen gedefinieerd die de concrete toetsingscriteria zijn voor nieuwe bouw- en inrichtingsplannen in dit gebied. Op deze manier levert het beeldkwaliteitplan een bijdrage in de versterking en kwaliteitsverhoging van de bebouwingsstructuur en de inrichting van de openbare ruimte (groenstructuur, straatmeubilair en straatinrichting) en ontstaat een eenduidig herkenbaar en samenhangend centrumgebied.

Het beeldkwaliteitplan is een beoordelings- en toetsingskader op het moment dat bouw- en inrichtingsplannen worden opgesteld en voorgelegd/ingediend. Het geeft een streefbeeld weer dat de komende jaren verder vorm en inhoud zal moeten krijgen. Het moet anderen en onszelf verleiden om, als er initiatieven komen, aan de gevraagde ambitie(s) invulling te geven. *Het is in die zin geen actief document om ontwikkelingen te initiëren. Dit geldt minder voor het openbare gebied en de groenstructuur.* Op deze twee terreinen is de gemeente veelal initiatiefnemer. Vooral is een actieve houding vanuit de gemeente nodig, als we de groenstructuur willen realiseren.

In 2003 is het Groenbeleidsplan opgesteld. Dit plan heeft een looptijd van tien jaar en gezien de uitgangspunten van het nieuwe beeldkwaliteitplan is er geen aanleiding om dit Groenbeleidsplan nu al te actualiseren. Op het moment dat het Groenbeleidsplan zal worden bijgewerkt, zal voor het centrumgebied het Beeldkwaliteitplan leidend zal zijn.

Communicatie:

Onderdeel van de inspraakprocedure was de inspraak- en discussieavond d.d. 16 november 2009. Tijdens deze bijeenkomst is aan belangstellenden een toelichting gegeven op het beeldkwaliteitplan en de inspraakmogelijkheden. Met betrekking tot dit punt waren geen reacties / opmerkingen. Vervolgens konden de aanwezigen in het tweede gedeelte van de avond hun mening geven aan de hand van een aantal stellingen en impressies. Tijdens dit gedeelte ontstond een levendige discussie over wat men zou willen in het centrum van Nijverdal. Zo vond men dat ook een dorp als Nijverdal met zijn tijd mee moet gaan. Daarbij dient wel te worden bepaald wat we willen met het centrum van Nijverdal. Het karakter van Nijverdal zou volgens velen knus, lieflijk en sfeervol moeten zijn en niet zo strak. Daarbij zou hoogbouw moeten kunnen op een zeer beperkt aantal locaties, maar werd wel opgemerkt dat het in Nijverdal allemaal steeds hoger kan. Echter, dit is een aspect dat in het bestemmingsplan wordt bepaald. Daarop heeft het Beeldkwaliteitplan geen invloed. Voor wat betreft het aspect groen en water waren de meningen unaniem: hoe meer natuur (al dan niet kunstmatig aangelegd) hoe beter. Dit bevordert de leefbaarheid. Het beeldkwaliteitplan speelt goed in op deze wens.

Daarnaast heeft een ieder ook de mogelijkheid gehad om gedurende de termijn van ter inzagelegging formeel zijn standpunt over het Beeldkwaliteitplan Centrum Nijverdal mondeling of schriftelijk in een inspraakreactie kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. De inspraak heeft dan ook niet geleid tot aanpassingen in het beeldkwaliteitplan.

Voor het verkrijgen van draagvlak binnen de vakdisciplines binnen onze gemeente is een klankbordgroep gevormd die het totstandkomingsproces van het Beeldkwaliteitplan Centrum Nijverdal heeft begeleid. De klankbordgroep zal in een slotbijeenkomst worden geïnformeerd over uw besluit en aan de leden zal een exemplaar van het beeldkwaliteitplan worden overhandigd als dank voor de geleverde inbreng. Daarnaast zal de vaststelling van het beeldkwaliteitplan worden gepubliceerd in het Hellendoorn Journaal en op de gemeentelijke website. Voorts zal het boekwerkje tegen kostprijs voor een ieder te verkrijgen zijn.

Effecten meten:

Op termijn een hoogwaardig en aantrekkelijk centrumgebied in de kern Nijverdal. Met het nieuwe Beeldkwaliteitplan Centrum Nijverdal, het instellen van en werken met een kwaliteitsteam en de extra (onderhouds)zorg bij de inrichting en het onderhoud van het openbare gebied wordt een hoger kwaliteitsniveau bewerkstelligd van de bebouwde en onbebouwde omgeving, passend bij een hoger ambitieniveau zoals bedoeld in het Masterplan Centrum Nijverdal.

Planning:

Het besluit van de raad wordt gepubliceerd in het Hellendoorn Journaal ten behoeve van de ter inzage legging.

Concept Besluit:

Het Beeldkwaliteitplan Centrum Nijverdal vaststellen, zodat het document kan worden gebruikt als toetsingskader voor het beoordelen van bouwplannen en inrichtingsplannen voor het betreffende centrumgebied.

Nijverdal, 16 maart 2010

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

de burgemeester,

Drs. J. van der Noordt,

ir. J.J. van Overbeeke

Advies commissie(s):

Op 31 maart 2010 is het besluit van het college voor advies voorgelegd aan de commissie Grondgebied. De commissie stemt in met het voorstel van het college onder de voorwaarde dat er na 3 jaar, gelijktijdig met de actualisatie van het Groenbeleidsplan, een evaluatie plaatsvindt. Daarnaast wordt in deel 4 Het wensbeeld per straat Openbare ruimte, op bladzijde 101 X: Spoorzone/Stationsomgeving bouwsteen 17. park toegevoegd.

Nr. 10INT00437

Nijverdal, 20 april 2010

Aldus besloten, met inbegrip van het advies van de commissie Grondgebied.

De raad van Hellendoorn,

De griffier,

de/voorzitter,

Bijlagen:

- Beeldkwaliteitplan Centrum Nijverdal ("Centrum Nijverdal bekend kleur"). Dit boekje ligt voor u ter inzage bij de stukken.