



Aan de raad

Samenvatting:

Er is op verzoek van Serbonne B.V. een nieuw bestemmingsplan opgesteld ten behoeve van de verdere realisatie van het zogeheten 'Inspiratiepark Serbonne' op de gronden van Serbo Serres/Microtech Nederland B.V. aan de Nijverheidsweg/Van den Bergsweg in Nijverdal. Met dit nieuwe bestemmingsplan kunnen de nog aan te vragen bouwvergunningen sneller afgewikkeld worden en zal het gewenste gebruik toegestaan worden. Het bestemmingsplan is in procedure gebracht. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Vandaar dat wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Serbo Serres Nijverdal' ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding:

Aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is de revitalisering van het terrein van Serbo Serres/Microtech Nederland B.V. aan de Nijverheidsweg/Van den Bergsweg in Nijverdal. Het gehele terrein zal worden omgevormd tot het zogeheten "Inspiratiepark Serbonne". Voor meer informatie hierover is een brochure van het inspiratiepark bijgevoegd. Om de benodigde bouwvergunningen spoedig te kunnen verkrijgen en het gewenste gebruik toe te staan heeft Serbonne B.V. verzocht om het ter plaatse geldende bestemmingsplan te herzien. In het bij dit raadsvoorstel behorende bestemmingsplan wordt een passende bestemming gegeven aan de gronden van Serbo Serres/Microtech Nederland B.V. aan de Nijverheidsweg/Van den Bergsweg in Nijverdal. In de regels van dit bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden aangegeven.

Doelstelling:

Het wegnemen van de bestemmingsplantechnische beperkingen, zodat het "Inspiratiepark Serbonne" verder voortvarend ontwikkeld kan worden.

Voorgestelde oplossing:

Er is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, die voldoet aan de bouw- en gebruikswensen van Serbonne B.V. Voor de ruimtelijke onderbouwing van deze nieuwe ontwikkeling verwijzen wij u naar de toelichting in het bijgevoegde bestemmingsplan. Met dit nieuwe bestemmingsplan kunnen aanvragen om een bouwvergunning sneller afgehandeld worden en zal het gewenste gebruik worden toegestaan. Voorgesteld wordt het bijgevoegde bestemmingsplan vast te stellen.

Communicatie:

De provincie, de VROM-Inspectie en het waterschap Regge & Dinkel zijn in de gelegenheid gesteld om op het voorontwerp-bestemmingsplan te reageren. De provincie heeft niet gereageerd en de VROM-Inspectie en het waterschap hebben aangegeven akkoord te zijn met het voorontwerp-bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 3 oktober 2009 voor een ieder ter inzage gelegen en de gelegenheid is geboden om gedurende de inzagetermijn een zienswijze bij uw raad kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Serbonne B.V. zal schriftelijk op de hoogte worden gebracht van het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Indien het bestemmingsplan vastgesteld wordt dan zal dit bekend gemaakt worden in het Hellendoorn Journaal en in de Staatscourant.



Planning:

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt binnen twee weken na vaststelling gedurende zes weken ter inzage gelegd. Aangezien er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend en ook andere instanties niet hebben gereageerd, mag er van worden uitgegaan dat na de inzagetermijn het bestemmingsplan in werking treedt en onherroepelijk is met ingang van de dag na afloop van de inzagetermijn.

Concept Besluit:

Het bestemmingsplan 'Serbo Serres Nijverdal' vaststellen, zoals het in het ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Nijverdal, 1 december 2009

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

de burgemeester,

Drs. J. van der Noordt,

Dr. J.J. van Overbeeke

Advies commissie(s):

Op 1 april 2009 is al advies uitgebracht door de raadscommissie grondgebied. Toen is geadviseerd in principe medewerking te verlenen aan de herziening van het bestemmingsplan en hiervoor een bestemmingsplan op te laten stellen en ter inzage te leggen. Er hebben zich sindsdien geen nieuwe ontwikkelingen voorgedaan en er zijn ten aanzien van het opgestelde ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen/reacties ingediend.

Nr. 09INT01596

Nijverdal, 15 december 2009

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,

de voorzitter,

Bijlagen ter inzage:

- Bestemmingsplan Serbo Serres Nijverdal
- Brochure Serbonne Inspiratiepark
- Brief VROM-Inspectie d.d. 28 augustus 2009
- Brief Waterschap Regge en Dinkel d.d. 28 september 2009
- B&W-besluit d.d. 17 februari 2009