

Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 12INT01207



Datum vergadering:

07 JUL 2012

Nota openaar: Ja

► **Onderwerp:** Vaststellen geactualiseerde Welstandsnota.

Advies:

- Het eindverslag van de inspraakprocedure vaststellen;
- De commissie Grondgebied om advies vragen;
- De raad voorstellen om de geactualiseerde Welstandsnota vast te stellen.

Besluit B en W:

conform advies

Korte samenvatting:

Op 10 april 2012 heeft uw college besloten om in te stemmen met de geactualiseerde Welstandsnota en om de inspraakprocedure te starten. De geactualiseerde Welstandsnota heeft van 28 april tot en met 8 juni 2012 voor inspraak ter inage gelegen en er zijn geen inspraakreacties binnen gekomen. Nu kan het plan naar de commissie Grondgebied voor advies, en daarna kan de Raad de geactualiseerde Welstandsnota vaststellen.

Aanleiding:

Op 15 juni 2004 heeft de gemeenteraad de "Welstandsnota gemeente Hellendoorn" vastgesteld. We werken nu bijna acht jaar met deze welstandsnota en de ervaringen zijn overwegend positief. Al werkende weg is echter wel gebleken dat de welstandsnota op bepaalde aspecten aangepast moet worden. In een enkel geval bleek de nota te betuttelend (bijvoorbeeld door geen witte woningen toe te staan) en soms kon niet adequaat worden ingespeeld op nieuwe ontwikkelingen (bijvoorbeeld bouwplan voldeed niet aan de gebiedskenmerken, terwijl daar geen overwegende bezwaren tegen bestonden). Ook is ondertussen de regelgeving veranderd (o.a. de invoering van de omgevingsvergunning en een verruiming van het vergunningsvrije bouwen). Voorts is er de vraag naar deregulering, en in het coalitieakkoord is de wens geuit om de rol van de welstandscommissie en de mate van welstandstoetsing kritisch tegen het licht te houden.

Relevante eerdere besluiten:

Besluit BenW 17 mei 2011 (11INT00833), besluit om in te stemmen met de aangegeven richting om te komen tot een aangepaste en geactualiseerde Welstandsnota en middels een bijeenkomst burgers vragen naar hun mening over welstand en de Welstandsnota.

Besluit BenW 10 april 2012 (11INT02335), besluit in te stemmen met de aangepaste Welstandsnota en de inspraakprocedure starten.

Doelstelling:

Door het aanpassen en actualiseren van de Welstandsnota bewerkstelligen we dat we weer een welstandsnota hebben die actueel, transparant en hanteerbaar is. Tevens wordt tegemoet gekomen aan de wens tot deregulering en wordt invulling gegeven aan de wens vanuit het coalitieakkoord om de rol van de welstandscommissie en de mate van welstandstoetsing kritisch tegen het licht te houden.

Oplossing:

In de twee eerdere BenW nota's is aangegeven op welke punten de huidige welstandsnota is aangepast. Kort samengevat zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- Het aantal welstandsgebieden is teruggebracht van 20 naar 14 gebieden;
- Er zijn een aantal "welstandsvrije" gebieden ingevoerd, dat zijn:
 - o Hellendoorn Noord;
 - o de diverse vakantieparken;
 - o het Avonturenpark;
 - o een groot deel van bedrijventerrein "t Lochter;
 - o niet straatbeeldbepalende bebouwing in de woonwijken;
 - o bebouwing op de diverse sportparken, voor zover het gaat om niet straatbeeldbepalende bebouwing.
- De excessenregeling is verduidelijkt en aangevuld;
- De toetsingscriteria per gebied op de onderdelen situering, hoofdvorm, aanzichten en opmaak zijn aangepast en geactualiseerd en een heel aantal overbodige regels zijn verwijderd;
- Voor afwijkende situaties is een mogelijkheid ingebouwd om gemotiveerd af te wijken van de ter plaatse geldende welstandscriteria;
- De uitgangspunten voor het toestaan van gebouwen in een afwijkende (witte) kleur zijn aangepast;
- Er zijn standaard criteria opgesteld voor de kleinere bouwwerken als aanbouwen, bijgebouwen, dakkapellen etc..

De geactualiseerde Welstandsnota heeft gedurende zes weken voor inspraak ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen, zodat nu het eindverslag vastgesteld kan worden. Het plan kan dan naar de commissie Grondgebied voor advies en daarna naar de Raad om vastgesteld te worden.

Effecten:

Zodra de geactualiseerde Welstandsnota is vastgesteld door de Raad kunnen bouwplannen getoetst worden aan de geactualiseerde Welstandsnota.

Planning:

Na besluitvorming door uw college zal de commissie Grondgebied om advies worden gevraagd en daarna kan de Raad de geactualiseerde Welstandsnota vaststellen.

Financiële consequenties:

n.v.t.

Personele consequenties:

Vanuit de taakstelling zal er met minder mensen hetzelfde werk gedaan moeten worden. Bij de maatregelen in het kader van de taakstellingen is al geanticipeerd op deze aanpassing van de welstandsnota.

Juridische consequenties:

De welstandsnota is een beleidsdocument dat uiteindelijk door de gemeenteraad zal moeten worden vastgesteld. Het beleid dient na vaststelling te worden gepubliceerd.

Informatisering / Automatisering:

n.v.t.

Communicatie:

Na vaststelling door de Raad zal e.e.a. opgenomen worden in de gemeentelijke advertentie in het Hellendoorn Journaal.

Overige consequenties:

n.v.t.