

Aan de raad

Samenvatting:

De bedrijventerreinenvisie "Ruimte voor Bedrijvigheid" bevat de meest relevante beleidskaders op het gebied van bedrijventerreinen, een schets van het economisch profiel van de gemeente Hellendoorn en de ruimtelijke ambities. Daarbij wordt vanuit de vraag- en aanbodsituatie gekeken naar het huidige en toekomstige areaal aan bedrijventerreinen. Uitgangspunt bij verdere ontwikkeling is inbreiding voor uitbreiding. De visie is voorgelegd aan diverse organisaties, buurgemeenten en provincie. Dit heeft onder meer geleid tot afspraken met de gemeenten Rijssen-Holten en Wierden om de samenwerking op dit beleidsveld te intensiveren.

In de visie gaan we op diverse punten nader in. Zo spreekt de visie zich uit voor het nastreven van goede bereikbaarheid.

Wij stellen u voor de visie vast te stellen.

Aanleiding:

Vanuit de omgevingsvisie vraagt de provincie Overijssel iedere gemeente om in ruimtelijke plannen een bedrijvensvisie op te nemen die zowel kwantitatief als kwalitatief is onderbouwd en is afgestemd met de buurgemeenten. Om de ruimtelijke kwaliteit te versterken wordt het uitgangspunt gehanteerd dat duurzame ontwikkelingen worden bevorderd en dat zuinig met ruimte wordt omgegaan. Dit betekent voor de provincie dat niet iedere kleine kern binnen een gemeente zijn eigen bedrijventerrein heeft of kan uitbreiden. Tevens houdt dit voor de provincie in dat buiten het huidige vastgestelde planaanbod geen verdere groei wordt toegestaan. Om te voorkomen dat bij ieder ruimtelijke plan een visie ontwikkeld moet worden, is het van belang deze voor het gehele grondgebied te ontwikkelen.

Doelstelling:

Ontwikkelen van een visie op vitale werklocaties die aansluiten bij de vraag van ondernemers en waarbij zuinig en slim wordt omgegaan met een schaars goed als ruimte én aandacht wordt gegeven aan ruimtelijke kwaliteit.

Oplossing:

De bedrijventerreinenvisie geeft de meest relevante beleidskaders weer op het gebied van bedrijventerreinen op nationaal, regionaal en lokaal niveau. Tevens schetsen we hierin het economisch profiel van de gemeente Hellendoorn en geven we de ruimtelijke ambities weer. Daarbij wordt vanuit de vraag- en aanbodsituatie gekeken naar het huidige en toekomstige areaal aan bedrijventerreinen. Uitgangspunt bij uitgifte is inbreiding voor uitbreiding. Kwalitatieve aspecten als duurzaamheid, herstructurering, parkmanagement, landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit mogen daarbij niet ontbreken.

De visie is voorgelegd aan diverse organisaties, buurgemeenten en provincie. Dit heeft onder meer geleid tot afspraken met de gemeenten Rijssen-Holten en Wierden om de samenwerking op dit beleidsveld te intensiveren.

In de visie is onder meer aandacht voor:

- Bedrijventerrein Hellendoorn-Noord: In het collegeprogramma 2010-2014 is aangegeven dat "wij nogmaals willen onderzoeken of er behoefte is aan een kleinschalig bedrijventerrein voor lokale behoefte in Hellendoorn-Noord". In de visie geven wij aan dat wij nader onderzoek zullen doen op het moment dat er zich vanuit Hellendoornse

ondernemerskringen daadwerkelijk een reële vraag voordoet. Laat onverlet dat realisatie moeilijk zal zijn, gezien het landelijk en provinciaal beleid.

- Goede bereikbaarheid nastreven: De visie heeft ondermeer als aandachtspunt om in de komende jaren de bereikbaarheid van de bedrijventerreinen fysiek en digitaal aanmerkelijk te verbeteren. Ook wordt erop ingezet om de onderlinge samenwerking tussen ondernemers op de diverse bedrijventerreinen, onder andere door bepaalde vormen van parkmanagement, te versterken.
- Economische situatie: De positieve trend van het afgelopen decennium is in de laatste twee jaren als gevolg van de economische crisis doorbroken. In de komende jaren zullen we te maken krijgen met een zich stabiliserend inwoneraantal en een afname van de beroepsbevolking als gevolg van vergrijzing en ontgroening. Gelukkig zien we in het Hellendoornse bedrijfsleven, zij het met de nodige voorzichtigheid, ook nieuwe initiatieven gericht op innovatie en expansie.

Effecten:

Wanneer de provincie heeft ingestemd met deze bedrijventerreinenvisie kan hier in ruimtelijke plannen naar worden verwezen. Bovendien biedt deze visie zowel bestuurlijk als ambtelijk een duidelijk sturingsmechanisme.

Planning:

Advisering door de commissie Grondgebied op 30 maart 2011. Vaststelling door de gemeenteraad op 19 april 2011. Volgens artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht, treedt een besluit niet in werking voordat het bekend wordt gemaakt. Daarom wordt het vaststellingsbesluit te zijner tijd bekendgemaakt met een publicatie in het Hellendoorn Journaal en op onze gemeentelijke website.

Voorstel:

Voorgesteld wordt de Bedrijventerreinenvisie 2010 – 2020 "Ruimte voor Bedrijvigheid" vast te stellen.

Nijverdal, 8 maart 2011

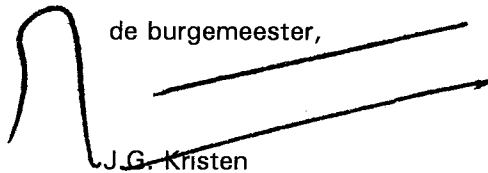
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De loco-secretaris,



H.G.M. Zwijnenberg

de burgemeester,



J.G. Kristen

Advies commissie(s):

De commissie grondgebied stemt ermee in dat het voorstel wordt voorgelegd aan de raad. Alleen de fractie GroenLinks stemt hier niet mee in.

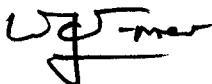
Nr. 11INT00636

Nijverdal, 19 april 2011

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,



de voorzitter,



Bijlagen: Ruimte voor bedrijvigheid. Bedrijventerreinenvisie 2010-2020