



Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 13INT01637



Datum vergadering:

Nota openbaar: Ja 14 MEI 2013

► **Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Katenhorstweg 10c en 12".

Advies:

1. In te stemmen de geringe toename van het groepsrisico vanwege de realisatie van de extra woningen in de invloedzone van de hoge druk aardgasleidingen daarbij constaterend, dat voldaan wordt aan de richtwaarde voor het groepsrisico;
2. De raad voorstellen het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
3. Na vaststelling door de raad het bestemmingsplan ter inzage leggen voor het bieden van mogelijkheid van instellen beroep.

Besluit B en W:

conform advies!

Korte samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan voor de locaties, Katenhorstweg 10c en 12 heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 9 maart 2013. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan voorziet in de verplaatsing van de rundveehouderij naar een meer duurzame locatie en gelijktijdig de vorming van ca. 18 ha nieuwe natuur. Voor de te saneren locaties neemt aanvrager deel aan de regeling Rood voor Rood met gesloten beurs. Er ontstaan drie compensatiewoningen.

Het Waterschap Regge en Dinkel is betrokken bij het verzoek vanwege de natuurontwikkeling in het kader van het project Regge-herstel. Met de ontwikkeling kan het Waterschap een belangrijke stap maken in het totaal aan projecten langs de Regge via ruil van gronden tussen aanvrager en andere eigenaren.

Het bestemmingsplan kan door de raad worden vastgesteld zoals deze ook ter inzage heeft gelegen.

Aanleiding:

Het ontwerpbestemmingsplan voor de locaties, Katenhorstweg 10c en 12 heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 9 maart 2013. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Relevante eerdere besluiten:

12INT01054, d.d. 19 juni 2012, principebesluit tot verlenen medewerking aan de bedrijfsverplaatsing met advies van de commissie, d.d. 11 juli 2012.

13INT00627, d.d. 26 februari 2013, besluit college tot ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan.

Doelstelling:

Realisatie melkveehouderij op duurzame locatie en realisatie natuur binnen Ecologische Hoofdstructuur.

Oplossing:

Het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er is anderszins geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.



(Code voor postverwerking)

De toelichting wordt aangevuld met de constatering, dat de benodigde vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet is afgegeven door de provincie Overijssel op 24 april 2013.

Er worden woningen gebouwd binnen de invloedzone van de nabij gelegen hoge druk aardgasleidingen. Onderzocht is, wat de gevolgen zijn op het risico van veiligheid voor deze nieuwe bewoners. Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt, dat het groepsrisico kleiner is dan 0.1 van de oriëntatiewaarde ($GR < 0.1$). Het verzoek voldoet aan de richtwaarde van het groepsrisico. Er is voor het bestuur van de Veiligheidsregio Twente geen aanleiding tot een advies voor aanvullende maatregelen. Ondanks de geringe toename van het groepsrisico is de uitvoering van het plan is op basis het onderzoek en het advies van de Brandweer Twente aanvaardbaar.

Deze aanvullingen betreffen aanvullingen in de toelichting bij het bestemmingsplan. Er is geen aanleiding het bestemmingsplan zelf (regels en verbeelding) aan te passen.

Advies is om de raad voor te stellen het bestemmingsplan ongewijzigd vast te laten stellen.

Effecten:

Na uitvoering is een agrarisch bedrijf verplaatst naar een meer duurzame locatie, is er 17,8 ha nieuwe natuur ontstaan in combinatie met de verdere uitvoering van het Reggeherstelproject.

Financiële consequenties:

De afspraken rond het plan zijn vastgelegd in een overeenkomst. Het risico van planschade is bij aanvrager gelegd via een planschadeverhaalsovereenkomst.

Personele consequenties:

Nvt

Juridische consequenties:

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Na de vaststelling door de raad komt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te liggen voor eventueel het instellen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen belanghebbenden, die redelijkerwijs kunnen aantonen, dat zij geen zienswijze konden indienen kunnen in beroep gaan.

Informatisering / Automatisering:

Nvt

Burger- en overheidsparticipatie:

Aanvrager heeft aangegeven, dat hij zijn plannen heeft gepresenteerd aan de direct-omwonenden.

Communicatie:

Publicatie vastgesteld bestemmingsplan in het Hellendoorn Journaal en de Staatscourant.

Overige consequenties:

Nvt