



Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 13INT01519



Datum vergadering: 14 MEI 2013

Nota openbaar: Ja

► **Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan "Herziening Buitengebied 2009, onderdeel plandelen 2013".

Advies:

1. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.
2. Na vaststelling door de raad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd voor het bieden van de mogelijkheid tot indienen beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Besluit B en W:

Conform advies

Korte samenvatting:

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" is gewijzigd vastgesteld op 20 april 2009. Er is beroep aangetekend door een aantal belanghebbenden. Dat heeft op onderdelen geleid tot het gegrond zijn van een deel van de ingestelde beroepen. Op 18 september 2012 is door de raad het bestemmingsplan vastgesteld tot herziening van de regels en aanduidingen in het bestemmingsplan als vervolg op de toegekende beroepen.

Nu ligt voor de uitwerking van de beroepen voor de aanpassing van de verbeelding. De verwerking van de uitspraak betreft de percelen aan de Wolterskampweg Nijverdal, Tunnelweg 7 Haarle en Bergleidingweg 79a/79b Nijverdal.

Daarnaast zijn er aanpassingen doorgevoerd naar aanleiding van ontwikkelingen, die al zijn uitgevoerd op de percelen: gebied Koemaste, Oude Deventerweg, Veldhuizenweg Prinsendijk, enkele woonadressen en enkele bedrijfslocaties.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 februari 2013 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Advies is om de raad voor te stellen het bestemmingsplan ongewijzigd vast te laten stellen.

Aanleiding:

De uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 15 juni 2011 is aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" voor specifieke locaties. De bestemming van betreffende locaties is (veelal gedeeltelijk) gewijzigd. Daarnaast zijn er ontwikkelingen geweest, die al zijn uitgevoerd op verschillende percelen binnen de gemeente. Voor wat betreft de regels bij dit bestemmingsplan zijn de regels gehanteerd, zoals deze op 18 september 2012 door de raad zijn vastgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 1 februari 2013. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Relevante eerdere besluiten:

11INT01518 besluit, d.d. 20 september 2011, collegebesluit en om advies voorgelegd aan de raadscommissie op 9 oktober 2011. Besloten is om het bestemmingsplan aan te passen naar aanleiding van ingediende beroepen, benodigde administratieve aanpassingen en aanpassingen aan de WABO.

12INT01186 besluit, d.d. 18 september 2012, raadsbesluit tot vaststelling bestemmingsplan 'herziening Buitengebied 2009 2-2012, onderdeel regels en aanduidingen.



(Code voor postverwerking)

13INT00176 besluit, d.d. 22 januari 2013, collegebesluit om het bestemmingsplan aan te passen voor die locaties, waar de verbeelding wijzigt vanwege de ingediende beroepen en vanwege (veelal) reeds uitgevoerde ontwikkeling, leidend tot het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Doelstelling:

Het bestemmingsplan voor het buitengebied aanpassen naar aanleiding van uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak.

Oplossing:

De voorgestelde herziening voorziet in aanpassing van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en leidt tot veranderingen van de bestemmingen op de verbeelding/plankaart.

De verbeelding wordt gewijzigd voor de onderdelen:

- Verwerking beslissing Raad van State
 - o Perceel Wolterskampweg
Aan een perceel wordt de bestemming 'Agrarisch met waarden' toegekend (in plaats van Groen – Landschapselement.
 - o Tunnelweg 7 Haarle 'Wonen' met twee wooneenheden
Met de behandeling van het beroep is niet vast komen te staan, dat er duidelijk sprake was van één woning. Daarom wordt nu voorgesteld te kiezen voor een woning met (binnen het woongebouw) twee wooneenheden.
 - o Bergleidingweg 79a/79b Nijverdal bestemming kavels Rood voor Rood
Gelet op twee uitspraken van de Raad van State ligt het voor de hand dat op de percelen aan de Bergleidingweg te Nijverdal de bestemming 'Wonen' wordt gelegd, aansluitend bij de wijzigingsbevoegdheid voor de toepassing van de regeling Rood voor Rood met gesloten beurs (artikel 32, lid 32.9). Tegelijkertijd wordt de slooplocatie aan de Raamsweg 24 te Haarle omgevormd van 'Agrarisch' met bouwvlak naar de bestemming 'Wonen' voor zover het woonerf betreft. De overige gronden blijven: 'Agrarisch', maar nu zonder bouwvlak.
- Aanpassing naar aanleiding van ontwikkelingen
 - o Gebied Koemaste
Het gebied Koemaste is vrijwel geheel heringericht, passend binnen de natuurdoelen van het natuurgebiedsplan Overijssel. De bestemming is nu nog 'Agrarisch met waarden'. De natuurontwikkeling zou weer teniet gedaan kunnen worden vanwege de nu geldende bestemming. Om zeker te stellen, dat de natuurlijke inrichting in stand blijft is het nodig, dat relevante percelen omgevormd worden naar de bestemming 'Natuur'. Tevens wordt hierin de overkapping en stallingsruimte bij de aanlegsteiger voor de Enterse zomp gerealiseerd alsmede de herbouw van een schuur in een vorm passend in het gebied.
 - o Natuurontwikkeling Oude Deventerweg, Veldhuizenweg, Prinsendijk
Enkele percelen zijn verworpen door het Bureau Beheer landbouwgronden en worden ingericht met nieuwe natuur.
 - o Aanpassingen begrenzingen 'Wonen' en 'Bedrijf'
Enkele woonpercelen worden aangepast voor wat betreft de begrenzing van het bestemmingsvlak 'Wonen' om ruimte te bieden voor specifieke bouw wensen. Veelal zijn deze bouw wensen al gerealiseerd middels toepassing van een buitenplanse afwijking. Voor autogaragebedrijf aan de Collenstaartweg is het bestemmingsvlak aangepast, zodat de bedrijfswoning nu onderdeel is van het bestemmingsvlak.
 - o Omvormen voormalig loonbedrijf Bruineveldweg 5 Daarle
Het voormalig loonbedrijf aan de Bruineveldweg 5 te Daarle is qua bestemming in overeenstemming gebracht met het huidige gebruik, opslag van loonwerkmachines.
 - o Externe veiligheid Ola
De Ola ijsfabriek valt onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) vanwege de opslag en toepassing van ammoniak voor de koel- en vriesinstallaties. In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' was een te grote cirkel opgenomen, waarbinnen geen kwetsbare objecten zijn toegestaan. Deze cirkel ligt ingevolge de risicokaart

Overijssel volledig binnen de inrichtingsgrens van het bedrijf. De contour van de cirkel is verwijderd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in de periode van 1 februari 2013 tot en met 15 maart 2013. Er zijn geen zienswijzen ingediend bij de raad. Vervolgstap is de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad.

Effecten:

Na uitvoering procedure ontstaat een bestemmingsplan, welke voor de komende jaren toegepast kan worden binnen de gemeente.

Planning:

Het bestemmingsplan betreft een beperkte aanpassing van het eerder vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 2009". Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in de periode van 1 februari 2013 tot en met 15 maart 2013.

Er zijn geen zienswijzen ingediend bij de raad. Daarom hoeft het bestemmingsplan niet om advies te worden voorgelegd aan de raadscommissie Grondgebied.

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld door de raad.

Financiële consequenties:

Het bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld.

Personele consequenties:

Nvt

Juridische consequenties:

Een procedure tot herziening van het bestemmingsplan is een zorgvuldige procedure met ruimte tot indienen van zienswijzen bij de raad. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Na vaststelling van het bestemmingsplan hebben alleen degenen, die redelijkerwijs kunnen aantonen, dat zij geen zienswijze konden indienen en belanghebbende zijn de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Informatisering / Automatisering:

Het bestemmingsplan is digitaal vervaardigd en wordt ook digitaal gepubliceerd op de site www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt een analoog exemplaar ter inzage gelegd.

Burger- en overheidsparticipatie:

Nvt

Communicatie:

De publicatie van het ter inzage liggen van het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedaan in het Hellendoorn Journaal en de Staatscourant

Overige consequenties:

Nvt