

Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 12INT01713



Datum vergadering: 23 OKT 2012

Nota openbaar: Ja

8.

► **Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan Nijverdal Midden

Advies:

- Instemmen met de verwerking van de zienswijze en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen.
- De raadscommissie Grondgebied advies vragen over het raadsvoorstel en –besluit;
- De raad voorstellen het bestemmingsplan Nijverdal Midden gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het raadsvoorstel.

Besluit B en W: CONFORM ADVIES.

Korte samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan Nijverdal Midden heeft ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid bestond een zienswijze in te dienen. De Gasunie heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. De zienswijze wordt overgenomen.

Daarnaast zijn er 5-tal ambtshalve wijzigingen m.b.t. afwijkingmogelijkheden in de regels. Geadviseerd wordt de raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het raadsvoorstel. De raadscommissie Grondgebied wordt eerst om advies gevraagd.

Aanleiding:

Het ontwerpbestemmingsplan "Nijverdal Midden" heeft van 30 juni 2012 tot 11 augustus 2012 ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid heeft de Gasunie gebruik gemaakt.

Relevante eerdere besluiten:

Collegebesluit 19-6-2012 nr 12INT01072 over het verwerken van de inspraakreacties en het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Doelstelling:

Een actueel bestemmingsplan.

Oplossing:

Zoals aangegeven heeft het ontwerpbestemmingsplan Nijverdal Midden ter inzage gelegen. De Gasunie heeft binnen de gestelde termijn een zienswijze ingediend. Het gaat om een overkapping aan de Parallelweg die is gebouwd binnen de belemmeringstrook, de breedte van de belemmeringstrook (4 m breed i.p.v. 5 m) en aanvulling op de regels wat wel en niet mag binnen deze strook. De zienswijze is samengevat en beoordeeld in de bijgevoegde zienswijzennota. De conclusie is dat de zienswijze ontvankelijk is, dat inhoudelijk de opmerkingen gegrond zijn en worden overgenomen. Voor één onderdeel (overkapping Parallelweg) heeft de Gasunie haar zienswijze ingetrokken per e-mail d.d. 1 oktober 2012.

Daarnaast worden er ambtshalve nog enkele wijzigingen meegenomen. Deze hebben betrekking op twee mogelijkheden om af te wijken van het bestemmingsplan t.b.v. de woonbestemming en in ons ontheffingenbeleid zijn opgenomen. Daarbij is er het plan voor de percelen Rijssensestraat 145 en 147, waarbij op basis van het geldende plan 3 woningen mogelijk zijn en nu twee woningen staan. De ontwikkeling wordt meegenomen in het plan. Tevens klopt artikel 16 lid f van de regels niet meer door een vernumming. Dit wordt hersteld.

Effecten:

Een actueel bestemmingplan met eenduidige regels.

Planning:

Na het collegebesluit wordt het raadsvoorstel voorgelegd aan de raadscommissie Grondgebied voor advies. Als de commissie akkoord is, wordt de raad gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen. Daarna wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd.

Financiële consequenties:

--

Personele consequenties:

--

Juridische consequenties:

Tegen het vastgestelde plan bestaat de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Raad van State door degene die een zienswijze heeft ingediend. Tegen de wijzigingen kan door een ieder beroep worden ingesteld.

Informatisering / Automatisering:

--

Communicatie:

Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd. Dit wordt bekend gemaakt via Hellendoorn Journaal, de Staatscourant en onze eigen site. Het plan zelf is in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en onze gemeentelijke website.

Overige consequenties:

--