



Aan de raad

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan "Noordzijde Markt in Nijverdal" heeft betrekking op het toestaan van een verbouwing van de bovenverdieping van het winkelpand van Humpie Dumpie aan de Grotestraat 57 en de Máximastraat 9 in Nijverdal tot appartement. De te verbouwen verdieping bevindt zich aan de zijde van de Máximastraat. Het college heeft op 23 november 2010 ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en de raadscommissie grondgebied op 15 december 2010. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Opdracht:

De gemeente heeft op 28 september 2005 een overeenkomst gesloten waarin een inspanningsverplichting voor de gemeente is opgenomen voor deze bestemmingsplanherziening.

Aanleiding:

De gemeente heeft op 28 september 2005 een overeenkomst gesloten waarin een inspanningsverplichting voor de gemeente is opgenomen om in het bestemmingsplan mogelijk te maken dat de bovenverdieping van het winkelpand van Humpie Dumpie aan de Grotestraat 57 en de Máximastraat 9 (voorheen Parallelweg 150) in Nijverdal verbouwd kan worden tot appartement. De verdieping bevindt zich aan de zijde van de Máximastraat, waar het winkelpand eveneens een ingang heeft. Hiertoe is het ontwerpbestemmingsplan 'Noordzijde Markt in Nijverdal' opgesteld. Het betreft een digitaal bestemmingsplan conform de Wet ruimtelijke ordening. Het digitale plan is leidend (juridisch bindend) en de papieren versie heeft een raadpleegfunctie. Voor dit bestemmingsplan is als ondergrond gebruikt het bestand met de naam: o_NL.IMRO.0163.BPNDMARKTNOORDZYDE-ON01.dgn.

Wij hebben op 23 november 2010 ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en de raadscommissie grondgebied op 15 december 2010. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 25 december 2010 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Doelstelling:

Een actueel bestemmingsplan voor het gebied gelegen tussen de Máximastraat, Grotestraat, Amaliastraat en de Markt in Nijverdal, waarin het mogelijk gemaakt wordt de bovenverdieping van het winkelpand van Humpie Dumpie aan de Grotestraat 57 en de Máximastraat 9 in Nijverdal te verbouwen tot appartement.

Mogelijke oplossingen:

Zie voorgestelde oplossingen.

Voorgestelde oplossingen:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Van de geboden mogelijkheid aan een ieder om een zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan kan nu door de raad, als bevoegd gezag, worden vastgesteld. Vanaf het moment dat het bestemmingsplan in werking treedt kan de vereiste omgevingsvergunning voor de verbouw van de winkelruimte tot appartement verleend worden. Deze vergunning is nog niet aangevraagd.



Er hoeft voor dit bestemmingsplan, gelet op het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Communicatie:

De heer Pots, eigenaar van het winkelpand van Humpie Dumpie, wordt schriftelijk geïnformeerd over uw besluit. Als het bestemmingsplan wordt vastgesteld, zal het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage worden gelegd bij het Loket Bouwen en milieu en digitaal raadpleegbaar worden gemaakt. Dit zal bekend gemaakt worden in het Hellendoorn Journaal en de Staatscourant.

Effecten meten:

-

Planning:

De planning is om het bestemmingsplan vast te stellen op 19 april 2011. Daarna zal het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage worden gelegd en digitaal beschikbaar worden gesteld. Gedurende een periode van zes weken zal de gelegenheid worden gegeven aan belanghebbenden om beroep in te stellen bij de Raad van State in Den Haag. Wordt er geen beroep ingesteld dan is het bestemmingsplan na die zes weken onherroepelijk.

Concept Besluit:

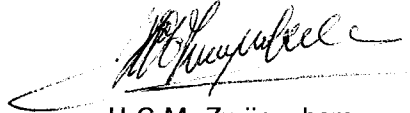
Het ontwerpbestemmingsplan 'Noordzijde Markt in Nijverdal' ongewijzigd in elektronische vorm vast te stellen, bestaande uit het GML-bestand NL.IMRO.0163.BPNDMARKTNOORDZYDE-ON01 met bijbehorende ondergrond in het DGN-bestand o_NL.IMRO.0163.BPNDMARKTNOORDZYDE-ON01.dgn.

Het GML-bestand zal na vaststelling worden vernoemd tot NL.IMRO.0163.BPNDMARKTNOORDZYDE-VG01 met bijbehorende ondergrond in het DGN-bestand o_NL.IMRO.0163.BPNDMARKTNOORDZYDE-VG01.dgn.

Nijverdal, 8 maart 2011

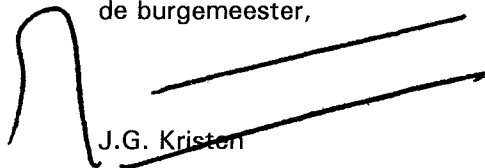
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de loco-secretaris,



H.G.M. Zwijnenberg,

de burgemeester,



J.G. Kristen

Advies commissie(s):

Op 15 december 2010 is al advies uitgebracht door de raadscommissie grondgebied. Toen heeft de commissie ingestemd met dit bestemmingsplan en is akkoord gegaan met het starten van de procedure. Er hebben zich sindsdien geen nieuwe ontwikkelingen voorgedaan en er zijn geen zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

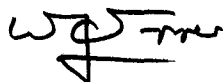
Nr. 11INT00428

Nijverdal, 19 april 2011

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,



de voorzitter,



Bijlagen:

Een papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan 'Noordzijde Markt in Nijverdal' ligt voor u bij de stukken ter inzage. Dit ontwerpbestemmingsplan is ook op internet in te zien via:

www.ruimtelijkeplannen.nl of

www.hellendoorn.nl/diensten/projecten/bestemmingsplannen/in-procedure/nijverdal/