

Aan de raad

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan "pastoor Rientjesstraat 2 en 4" voorziet in de bouw van twee vrijstaande woningen ter vervanging van de bestaande dubbele woning op de adressen Pastoor Rientjesstraat 2 en 4 te Hellendoorn. Deze ontwikkeling is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hellendoorn – dorp" waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. In het kader van de inspraak heeft in de periode van zaterdag 23 juli tot en met vrijdag 2 september het ontwerpbestemmingsplan "Pastoor Rientjesstraat 2 en 4" ter inzage gelegen.

Het plan omvat de percelen Pastoor Rientjesstraat 2 en 4 en wordt globaal begrensd aan de zuidzijde door de Pastoor Rientjesstraat, aan de oostzijde door de percelen Johanna van Burenstraat 2 en 4, aan de noordzijde door het perceel Geerhard Bosschstraat en aan de westzijde door de Hellendoornse es. Voorliggend plan heeft geen wijziging van de bestaande plangrenzen tot gevolg. De plangrens tussen bebouwd gebied en het open landelijk gebied blijft hetzelfde.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn zienswijzen ingediend door:

- 1- J. Oosterhof, Johanna van Burenstraat 2, 7447 HC te Hellendoorn;*
- 2- H.P. van den Berg, Schapenmarkt 20, 7447 CV te Hellendoorn;*
- 3- J.P. de Kuiper – Dekker, Johanna van Burenstraat 4, 7447 HC te Hellendoorn.*

De zienswijzen zijn inhoudelijk beoordeeld. Onze reactie op deze zienswijzen is verwoord in BIJLAGE 1, getiteld: "Nota zienswijzen bestemmingsplan Pastoor Rientjesstraat 2 en 4.

Op basis van deze nota stellen wij u voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen op 13 december 2011, nadat het plan voor advies is behandeld in de raadscommissie Grondgebied van 23 november 2011.

Opdracht:

Vaststelling bestemmingsplan Pastoor Rientjesstraat 2 en 4 te Hellendoorn

Aanleiding:

Bij brief van 21 oktober 2010 heeft Weghorst Architectuur BV uw college verzocht medewerking te verlenen aan de bouw van 2 vrijstaande woningen ter vervanging van de bestaande dubbele woning op het adres Pastoor Rientjesstraat 2 en 4 te Hellendoorn. Op 18 januari 2011 heeft het college in principe ingestemd met deze planontwikkeling en heeft het college Weghorst verzocht het plan verder uit te werken en de hiervoor noodzakelijke onderzoeken verder uit te werken. Dit heeft geresulteerd in het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter visie gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen om tijdens die periode een zienswijze in te dienen over het ontwerpbestemmingsplan. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door twee inwoners van Hellendoorn. De ingediende zienswijzen zijn beoordeeld en verwoord in de zienswijzennota. Aan de hand van deze zienswijzennota is het college geadviseerd over de wijze van afdoening van deze zienswijzen. De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen aan het plan.

Doelstelling:

Komen tot een actueel voorwaardenscheppend planologisch kader waarin de voorgenomen ontwikkeling op de locatie Pastoor Rientjesstraat 2 en 4 mogelijk wordt gemaakt.



Mogelijke oplossingen:

In BIJLAGE 1: "Nota zienswijzen bestemmingsplan Pastoor Rientjesstraat 2 en 4" zijn de binnengekomen zienswijzen integraal weergegeven, getoetst op ontvankelijkheid en wordt een inhoudelijk voorstel gedaan over de wijze van afdoening van deze zienswijzen. Op basis van deze nota wordt voorgesteld om de ingediende zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren. De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot gewijzigde inzichten waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden. De toelichting bij het bestemmingsplan zal worden aangevuld met een geanonimiseerde versie van de zienswijzennota.

Voorgestelde oplossingen:

Zie voorgestelde oplossingen zoals verwoord in het bestemmingsplan en in de "Nota zienswijzen bestemmingsplan Pastoor Rientjesstraat 2 en 4" (11 uit 11848).

Communicatie:

Reclamanten zullen in kennis worden gesteld van de behandeling van het ontwerp bestemmingsplan in de commissie grondgebied van 23 november 2011.

De vaststelling van het bestemmingsplan zal op de gebruikelijke – wettelijk voorgeschreven- wijze bekend gemaakt worden door:

- ❖ Een bekendmaking van het raadsbesluit in de digitale versie van de Staatscourant.
- ❖ Plaatsing van het digitaal vastgestelde bestemmingsplan op de landelijke database voor digitale bestemmingsplannen, RO-online (= www.ruimtelijkeplannen.nl).
- ❖ Een bekendmaking van het raadsbesluit in het Hellendoorn Journaal.
- ❖ Plaatsing van de regels, de verbeelding, de plantoelichting, het raadsbesluit, de bijbehorende bijlagen en de bekendmaking van het raadsbesluit op de gemeentelijke website.
- ❖ De wettelijk verplichte doorzending van de (hyper)link van de locatie op RO-online waar de hiervoor genoemde stukken zijn geplaatst naar respectievelijk:
 - De eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid van de provincie Overijssel te Zwolle.
 - Het dagelijks bestuur van het Waterschap Regge en Dinkel te Almelo.
 - De VROM-inspectie te Den Haag.
 - Het informeren van de indieners van zienswijzen omtrent uw besluit en –voor zover het gaat om door u ontvankelijk verklaarde zienswijzen- de daartegen openstaande beroepsmogelijkheden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag (met daarnaast de mogelijkheid voor het indienen van een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State).

Effecten meten:

Niet van toepassing.

Planning:

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekendgemaakt op de hiervoor onder het 'kopje' communicatie aangewezen wijze. Het bestemmingsplan treedt in werking zes weken na bekendmaking, tenzij iemand tijdens deze periode - naast het aantekenen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State – een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen indient bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan na een uitspraak door voormelde Voorzitter.

Concept Besluit:

1. Besluiten de ingediende zienswijzen van J. Oosterhof, H.P. van den Berg en van mevr. J.P. de Kuiper - Dekker ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

2. Het bestemmingsplan "Pastoor Rientjesstraat 2 en 4" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.
3. Besluiten dat de anterieure overeenkomst met kenmerk 11int00582 deel uit maakt van dit plan.
4. Besluiten dat de planschadeovereenkomst met kenmerk 11int00582 eveneens deel uit maakt van dit bestemmingsplan.

Nijverdal, 1 november 2011

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De loco-secretaris,

de burgemeester,

H.G.M Zwijnenberg,

mevr. A.H.Raven BA,

Advies commissie(s):

23-11-2011: Kan naar de raad. De wethouder zegt toe: te onderzoeken of er een 3^e zienswijze is ingediend (bewoonster Johanna van Burenstraat 4); - e bekijken of er een regeling is m.b.t. hoogtes van schuttingen e.d. dit ter handhaving van de doorkijk naar de Es; - in het raadsvoorstel zal de onderbouwning in het kader van de CBS worden vervangen door aansluiting te zoeken hoe de betreffende panden zijn geregistreerd in de BAG (Basisadministratie Adressen en Gebouwen).

Tijdens de behandeling van dit voorstel in de commissie grondgebied van 23 november 2011 werd door inspreker dhr. J. Oosterhof opgemerkt dat er niet twee maar drie zienswijzen zouden zijn ingediend. Volgens Oosterhof zou de zienswijze van mevrouw J.P. de Kuiper – Dekker, Johanna van Burenstraat 4, 7447 HC te Hellendoorn ten onrechte niet zijn genoemd in deze stukken en in de "Nota zienswijzen bestemmingsplan Pastoor Rientjesstraat 2 en 4. Naar aanleiding van deze opmerking van de heer Oosterhof hebben wij de digitale archiefstukken bestudeerd. Hieruit is inderdaad gebleken dat de zienswijze van de heer Oosterhof mede was ondertekend door zijn buurvrouw, mevrouw J.P. de Kuiper – Dekker. Per abuis is haar zienswijze niet genoemd in de stukken. Verklaring hiervoor is dat de binnengekomen zienswijzen geanonimiseerd zijn waardoor de naam van mevrouw de Kuiper – Dekker is weggefallen. Geconcludeerd kan worden dat ondanks dat haar zienswijze niet is genoemd in de stukken en mevrouw de Kuiper – Dekker niet is uitgenodigd om haar zienswijze mondeling te kunnen toelichten tijdens de behandeling hiervan in de commissie grondgebied van 23 november 2011, haar zienswijze inhoudelijk wel is behandeld. Inhoudelijk komt haar zienswijze overeen met de zienswijze van de heer Oosterhof.

Op 28 november 2011 is telefonisch contact opgenomen met mevrouw J.P. de Kuiper – Dekker. In dit telefoongesprek is aangegeven dat zij per abuis niet is uitgenodigd voor de behandeling van haar zienswijze in de commissie grondgebied van 23 november 2011. Haar is gevraagd of zij haar zienswijze persoonlijk had willen toelichten in de commissie grondgebied door gebruik te maken van het spreekrecht. Mevrouw de Kuiper – Dekker gaf aan dat ze van deze mogelijkheid geen gebruik had willen maken (wegens ziekte en ouderdom). Mevrouw verklaarde dat zij zich voldoende vertegenwoordigd voelt door haar buurman de heer Oosterhof. Wat mevrouw de Kuiper – Dekker betreft kan de heer Oosterhof haar zienswijze toelichten en voor haar het woord voeren in het vervolg van de procedure.

Naar aanleiding van het telefoongesprek met mevrouw de Kuiper – Dekker is ook telefonisch contact geweest met de heer Oosterhof. De heer Oosterhof heeft ingestemd met de wijze van afdoening en zal voor mevrouw de Kuiper – Dekker de belangen behartigen.

Uit bovenstaande kan opgemaakt worden dat ondanks dat de zienswijze van mevrouw de Kuiper – Dekker niet eerder is genoemd in de stukken, haar zienswijze voldoende behandeld is en dat de procedure voortgezet kan worden.

Naar aanleiding van de opmerkingen/vragen tijdens de vergadering van de commissie grondgebied op 23 november 2011 zijn er een aantal wijzigingen opgenomen in Bijlage 1: Nota zienswijzen bestemmingsplan Pastoor Rientjesstraat 2 en 4".

Advies commissie(s):

N.a.v. het raadsbesluit van 13 december 2011 is dit punt opnieuw in de commissie Grondgebied besproken op 18 januari 2012.

De commissie stemt in met de behandeling van de raadsvergadering van 7 februari 2012.

Nr. 11INT02118

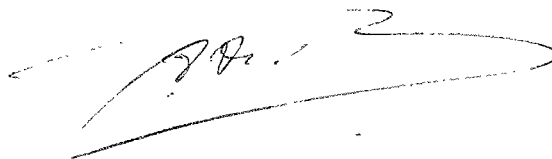
Nijverdal, 7 februari 2012

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,

de voorzitter,



Bijlagen: onderstaande bijlagen liggen voor u bij de stukken ter inzage.

- Bestemmingsplan "Pastoor Rientjesstraat 2 en 4".
- Zienswijze van J. Oosterhof, Johanna van Burenstraat 2, 7447 HC te Hellendoorn en van mevr. J.P. de Kuiper – Dekker, Johanna van Burenstraat 4, 7447 HC te Hellendoorn.
- Zienswijze van H.P. van den Berg, Schapenmarkt 20, 7447 CV te Hellendoorn.
- B&W nota met kenmerk 11int02024 (inclusief BIJLAGE 1: "Nota zienswijzen bestemmingsplan Pastoor Rientjesstraat 2 en 4").