

Aan de raad

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan "Spoortheater Nijverdal" heeft ter inzage gelegen met daarbij de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk een zorgcomplex op de locatie van het voormalige Spoortheater te realiseren.

Drie (rechts)personen hebben daarvan gebruik gemaakt. In de zienswijzennota zijn de zienswijzen samengevat en beoordeeld.

Wij stellen u voor één zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren en de overige zienswijzen ontvankelijk doch ongegrond te verklaren, het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen en te besluiten dat een exploitatieplan geen onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan.

Opdracht:

--

Aanleiding:

Het ontwerpbestemmingsplan "Spoortheater Nijverdal" heeft ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om een zorgcomplex te realiseren op de locatie van het voormalige Spoortheater aan de Parallelweg in Nijverdal. Het zorgcomplex wordt gerealiseerd door projectontwikkelaar Trebbe. Woningstichting Hellendoorn wordt eigenaar van de gehele locatie en zal het gebouw verhuren aan Zorgaccent.

Het plan omvat kamers voor revalidatie, appartementen voor de somatische cliënten, gemeenschappelijke ruimtes, ruimtes voor behandeling en begeleiding. Daarnaast is er ruimte voor externe functies zoals een consultatiebureau.

Tijdens de inzagetermijn bestond de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan. In totaal zijn er vijf reacties ingediend, waarvan twee brieven van dezelfde afzender. Deze twee brieven van dezelfde afzender zijn behandeld als zijnde één reactie. De zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend en daarmee ontvankelijk.

Buiten de termijn is er nog een reactie ingediend als aanvullende motivatie van een reeds ingediende zienswijze. Er is echter niet van tevoren aangegeven dat de aanvulling zou volgen en daarmee door ons ook geen toestemming gegeven voor aanvulling. Daar is ook niet om gevraagd. Deze zienswijze is daarmee niet-ontvankelijk.

De provincie Overijssel heeft aangegeven dat ze geen reden zien om GS te adviseren een zienswijze in te dienen. De Gasunie heeft geen opmerkingen gemaakt over het plan. Voor hen was toereikend dat in de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen dat het plan voldoet aan de normstelling voor het groepsrisico en plaatsgebonden risico.

Doelstelling:

Een planologisch kader dat het mogelijk maakt het zorgcomplex te realiseren.

Mogelijke oplossingen:

Zie voorgestelde oplossingen

Voorgestelde oplossingen:

Zoals aangegeven, hebben drie (rechts)personen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. In de *Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Spoortheater Nijverdal"* (zie bijlage) zijn de zienswijzen samengevat en beoordeeld en wordt u geadviseerd hoe om te gaan met de zienswijze.



Wij adviseren u één zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren en de overige zienswijzen ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan "Spoortheater Nijverdal" ongewijzigd vast te stellen.

Communicatie:

- de indieners van de zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over het raadsbesluit en over de beroepsmogelijkheid;
- de ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het Hellendoorn Journaal, op de gemeentelijke website, op de landelijke site voor ruimtelijke plannen en via de Staatscourant.

Effecten meten:

--

Planning:

Nadat u heeft ingestemd met het raadsbesluit, wordt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegd.

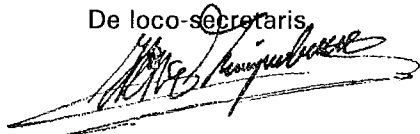
Concept Besluit:

1. Eén zienswijze (nr. 12INK00256) niet-ontvankelijk te verklaren en de overige ingediende zienswijzen (nrs. 11INK12055, 11INK12109, 11INK12143, 11INK11144) ontvankelijk doch ongegrond te verklaren, zoals in bijlage 1 is aangegeven;
2. Te besluiten dat een exploitatieplan (artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening) geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan "Spoortheater Nijverdal";
3. Het bestemmingsplan "Spoortheater Nijverdal" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, met planidentificatienummer NL.IMRO.0163.BPNDSPOORTHEATER-VG01. Hierbij is als ondergrond gebruikt o_NL.IMRO.0163.BPNDSPOORTHEATER-VG01.

Nijverdal, 24 januari 2012

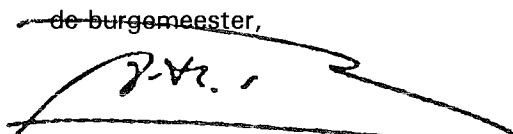
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De loco-secretaris



H.G.M. Zwijnenberg,

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA,

Advies commissie(s):

De commissie Grondgebied stemt ermee in dat het voorstel wordt voorgelegd aan de raad.

Nr. 12INT00198

Nijverdal, 13 maart 2012


Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,



de voorzitter,



Bijlagen:

Deze bijlagen liggen voor u bij de stukken ter inzage.

- Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Spoortheater Nijverdal";
- Ontwerpbestemmingsplan "Spoortheater Nijverdal";
- Ingediende zienswijzen.