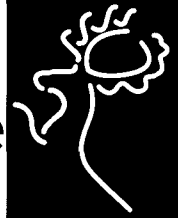


Punt 6 : Vaststelling bestemmingsplan
"Stationsomgeving Noord te
Nijverdal"

Gemeente
Hellendoorn



Aan de raad

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan "Stationsomgeving Noord te Nijverdal" heeft m.i.v. zaterdag 08-01-2011 t/m vrijdag 18-02-2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Er zijn binnen de termijn van ter visie legging geen zienswijzen ingekomen, noch vooroverlegreacties van de eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid van de provincie Overijssel, van de VROM-Inspectie, of van het dagelijks bestuur van het Waterschap Regge en Dinkel. Wél is kort daarna een zienswijze per mail van ProRail ontvangen.

ProRail wil graag dat in de plantoelichting wordt aangegeven dat in principe geen vervoer van gevaarlijke stoffen zal plaatsvinden op het spoor door de tunnel in Nijverdal.

Wegens termijnoverschrijding, dient ProRail niet-ontvankelijk te worden verklaard in haar zienswijzen.

Daar komt bij dat het hier gaat om het bestemmingsplan voor de stationsomgeving Noord te Nijverdal. De verlegde rijksweg 35 en het verlegde spoor (inclusief de weg- en spoortunnel tussen De Joncheerelaan en de Meijboomstraat) liggen buiten de plangrenzen van het onderhavige bestemmingsplan voor de stationsomgeving, want deze zijn juridisch geregeld in het bestemmingsplan "Rijksweg 35 en het spoor gemeente Hellendoorn".

Wellicht ten overvloede merken wij nog op dat het spoorgedeelte Zwolle – Almelo als classificatie klasse 3 heeft gekregen. Dat betekent dat ruimtelijke ontwikkelingen altijd voorgaan op het vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook het uiteindelijk gekozen en nu aan te leggen tunneltype tussen De Joncheerelaan en de Meijboomstraat in Nijverdal leent zich niet voor het structureel vervoeren van gevaarlijke stoffen.

Wij stellen voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerp-bestemmingsplan.

Opdracht:

N.t.v.

Aanleiding:

Het ontwerpbestemmingsplan "Stationsomgeving Noord te Nijverdal" heeft van zaterdag 08-01-2011 t/m vrijdag 18-02-2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gelijk met het ontwerpbestemmingsplan heeft het voornemen ter inzage gelegen om voor drie woningen (Oranjestraat 2 en Meiboomstraat 15 en 17) hogere grenswaarden Wet geluidhinder vast te stellen.

Doelstelling:

Ervoor zorgdragen dat tijdig een goed voorwaardenscheppend planologisch kader (in de vorm van een onherroepelijk bestemmingsplan) wordt gecreëerd. Dit opdat uiterlijk op 1 september 2012 - als de doorgaande treinverbinding Zwolle – Enschede wordt hersteld, een volwaardige stationsomgeving kan zijn gerealiseerd en in gebruik genomen.

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan dient er nog voldoende tijd te zijn voor een aanbestedingsprocedure en voor de uitvoering van de feitelijke werkzaamheden die gemoeid zijn met de daadwerkelijke aanleg en inkleding van deze stationsomgeving.

Oplossing:

Er zijn binnen de termijn van ter visie legging geen zienswijzen ingekomen, noch vooroverlegreacties van de eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid, de VROM-Inspectie of het dagelijks bestuur van het Waterschap Regge en Dinkel.

Wél is kort na afloop van de formele termijn van ter visie legging - die liep tot en met vrijdag 18 februari 2011 - een zienswijze per mail (zie bijlage) van ProRail ontvangen en wel op maandag 21 februari 2011.

Tijdens het vooroverleg met de eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid van de provincie Overijssel was een harde eis van de provincie dat de Externe Veiligheidsparagraaf goed was onderbouwd wat betreft de routing van gevaarlijke stoffen. Wij hebben vervolgens - in nauw overleg met onze eigen externe veiligheidsdeskundige - aangegeven dat de N35 en het spoor geen routes voor gevaarlijke stoffen zijn en in de toekomst ook niet worden. Met dit antwoord was de routing van gevaarlijke stoffen geen issue meer voor de provincie.

ProRail wil echter graag dat in de plantoelichting wordt aangegeven dat in principe geen vervoer van gevaarlijke stoffen zal plaatsvinden op het spoor door de tunnel in Nijverdal. Die mogelijkheid bestaat volgens ProRail altijd (mits maar de nodige technische voorzieningen worden getroffen).

Wegens termijnoverschrijding, dient ProRail niet-ontvankelijk te worden verklaard in haar zienswijzen

Dat komt bij dat het hier gaat om het bestemmingsplan voor de stationsomgeving Noord te Nijverdal. De verlegde rijksweg 35 en het verlegde spoor (inclusief de weg- en spoortunnel tussen De Joncheerelaan en de Meijboomstraat) liggen buiten de plangrenzen van het onderhavige bestemmingsplan voor de stationsomgeving, want deze zijn juridisch geregeld in het bestemmingsplan "Rijksweg 35 en het spoor gemeente Hellendoorn".

Wellicht ten overvloede merken wij aanvullend nog op dat het spoorgedeelte Zwolle – Almelo als classificatie klasse 3 heeft gekregen. Dat betekent dat ruimtelijke ontwikkelingen altijd voorgaan op het vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook het uiteindelijk gekozen en nu aan te leggen tunneltype tussen De Joncheerelaan en de Meijboomstraat in Nijverdal leent zich niet voor het structureel vervoeren van gevaarlijke stoffen.

Voorgesteld wordt om ProRail te informeren omtrent:

- het niet-ontvankelijk verklaren wegens termijnoverschrijding van haar zienswijze;
- de beroepsmogelijkheid tegen het niet-ontvankelijk verklaren;
- de hiervoor weergegeven opmerkingen.

Gelijk met het ontwerpbestemmingsplan heeft het voornemen ter inzage gelegen om voor drie woningen (Oranjestraat 2 en Meiboomstraat 15 en 17) hogere grenswaarden Wet geluidhinder vast te stellen. Er zijn hieromtrent geen zienswijzen ingediend. Deze hogere grenswaarden moeten zijn vastgesteld op het moment dat de raad het bestemmingsplan vaststelt (artikel 76 Wet geluidhinder).

De betreffende hogere grenswaarden Wet geluidhinder zijn inmiddels door ons vastgesteld, zodat op dat punt wordt voldaan aan de wettelijke eisen.

Communicatie:

In de wet zijn eisen opgenomen qua bekendmaking van het bestemmingsplan. Zie daartoe het gestelde onder planning.

Planning:

Nu het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan kan worden vastgesteld, moet het bestemmingsplan binnen twee weken na het raadsbesluit tot vaststelling elektronisch worden bekendgemaakt (art 3.8 lid 3 Wro) op ro-online (= www.ruimtelijkeplannen.nl), de gemeentelijke website, het Hellendoorn-Journaal en de digitale Nederlandse Staatscourant. Ook zal een papieren versie van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd bij het loket Bouwen en milieu.

Aangezien niemand tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad, kunnen uitsluitend belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (zie art 6:13 Algemene wet bestuursrecht).

Concept Besluit:

1. ProRail, Postbus 503, 8000 AM Zwolle wordt niet-ontvankelijk verklaard in haar zienswijze.
2. Het bestemmingsplan "Stationsomgeving Noord te Nijverdal wordt ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.
3. ProRail wordt geïnformeerd over het besluit omtrent de door haar ingediende zienswijze en wordt gewezen op de daartegen openstaande beroepsmogelijkheid.

Nijverdal, 8 maart 2011

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

H.G.M. Zwijnenberg,

de burgemeester,

J.G. Kristen

Advies commissie(s):

Omdat tijdens de procedure van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend gaat het voorstel, conform de afspraak, rechtstreeks naar de raad.

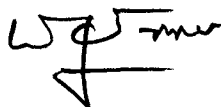
Nr. 11INT00537

Nijverdal, 19 april 2011


Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,



de voorzitter,



Bijlagen:

Het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan (d.w.z. verbeelding, regels en plantoelichting).