

Punt 7. : Vaststelling bestemmingsplan  
'Twee woningen aan de  
Brugstraat te Daarlerveen'

Gemeente  
**Hellendoorn**



## Aan de raad

### **Samenvatting:**

*In 2009 hebben mevrouw Evers-Bos en de heer Evers een verzoek ingediend voor de bouw van twee woningen aan de Brugstraat te Daarlerveen (tussen nummers 27 en 32). Op 25 november 2009 is uw commissie Grondgebied akkoord gegaan met het starten van de procedure voor dit bestemmingsplan. Van 19 december 2009 tot 30 januari 2010 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wij stellen u voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.*

### **Aanleiding:**

Mevrouw Evers-Bos en de heer Evers willen twee woningen bouwen op een perceel aan de Brugstraat (tussen 27 en 32) te Daarlerveen. Hiervoor hebben zij een verzoek ingediend. Zij hebben zelf een bestemmingsplan laten opstellen. Deze is akkoord bevonden door uw commissie grondgebied op 25 november 2009 en vervolgens als ontwerp ter inzage gelegd.

### **Doelstelling:**

Het vaststellen van een bestemmingsplan om de bouw van twee woningen mogelijk te maken.

### **Mogelijke oplossingen:**

nvt

### **Voorgestelde oplossingen:**

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de bouw van twee woningen op het onderhavige perceel mogelijk. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen wijzigingen aangebracht. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan bij uw raad ingediend. Er is lopende de procedure vooroverleg geweest met de wettelijke partners. De vooroverlegreacties zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Er zijn geen beletselen voor uw raad het bestemmingsplan vast te stellen.

### **Communicatie:**

Het bestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in het Hellendoorn Journaal en in de Staatscourant. Daarnaast zijn voorafgaand aan de ter inzage legging de direct aanwonenden van dit perceel aangeschreven over de voorgenomen planherziening en de mogelijkheid daarop een zienswijze in te dienen.

### **Financiering:**

Het vaststellen van een exploitatieplan is in dit geval niet noodzakelijk, omdat eventuele kosten (planschade) als gevolg van dit plan via een overeenkomst geregeld zijn. Daarnaast is het bepalen van een fasering en het stellen van locatie-eisen hier niet aan de orde.



(code voor postverwerking)

**Concept Besluit:**

Wij stellen u gelet op het voorgaande voor als volgt te besluiten:

- Het bestemmingsplan 'Twee woningen aan de Brugstraat te Daarlerveen' ongewijzigd vast te stellen.
- Het bestemmingsplan 'Twee woningen aan de Brugstraat te Daarlerveen' vaststellen zonder exploitatieplan.

Nijverdal, 9 maart 2010

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

de burgemeester,

Drs. J. van der Noordt,

ir. J.J. van Overbeeke

Advies commissie(s):

N.v.t., er zijn geen zienswijzen ingediend.

Nr. 10INT00413

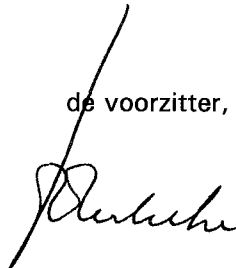
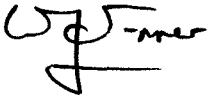
Nijverdal, 20 april 2010

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,

de voorzitter,



**Bijlagen: Deze bijlagen liggen voor u ter inzage bij de stukken.**

- het bestemmingsplan
- bodemonderzoek
- advies natuurwaarden