

Aan de raad

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan "de Branderij" omvat de bestaande woningen aan de Branderij 10 en de Schaapskooiweg 22 in Nijverdal en het gebied daar rondom heen. Dit gebied ligt direct ten westen van de Kruidenwijk, tussen de Schaapskooiweg (voorheen Eversbergweg) en de Baron van Sternbachlaan. Het plan voorziet in een juridisch planologische regeling om de bouw van acht nieuwe vrijstaande woningen, een waterberging en enkele groenvoorzieningen in dit gebied mogelijk te maken. Ons college heeft 17 juli 2012 ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens met ingang van 28 juli 2012 gedurende zes weken lang ter inzage gelegen. Niemand heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. We stellen voor het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Opdracht:

Het bestemmingsplan "de Branderij" voorziet in de invulling van een erf behorende bij een voormalig boeren bedrijf, dat door de gemeente is opgekocht ten gunste van de aanleg van de Baron van Sternbachlaan als onderdeel van de noordzuidverbinding.

Aanleiding:

Het bestemmingsplan 'de Branderij' voorziet in de invulling van een erf behorende bij een voormalig boeren bedrijf, dat plaats heeft gemaakt voor de aanleg van de Baron van Sternbachlaan als onderdeel van de noord-zuidverbinding. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van acht nieuwe woningen en een ruimtelijk kwalitatief goede overgang tussen het stedelijke gebied van De Kruidenwijk en het groene landschappelijk waardevolle Reggedalgebied. In het plangebied zijn ook twee bestaande woningen opgenomen. Op 6 december 2011 heeft ons college ingestemd met het in procedure brengen van het voorontwerpbestemmingsplan. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf zaterdag 17 december 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen en er is de gelegenheid geboden om een inspraakreactie in te dienen. Er is geen inspraakreactie ontvangen. Het voorontwerpbestemmingsplan is verder uitgewerkt/verbeterd en vervat in een ontwerpbestemmingsplan. Ons college heeft 17 juli 2012 ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens met ingang van 28 juli 2012 gedurende zes weken lang ter inzage gelegen. Niemand heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Doelstelling:

Een actueel voorwaardenscheppend planologisch kader waarin de voorgenomen ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

Mogelijke oplossingen:

Zie voorgestelde oplossing.

Voorgestelde oplossing:

Vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Van de geboden mogelijkheid aan een ieder om een zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan kan nu door de raad, als bevoegd gezag, worden vastgesteld. Vanaf het moment dat het bestemmingsplan in werking treedt kunnen de bouwpercelen verkocht worden en kunnen de vereiste omgevingsvergunningen voor de bouw worden verleend. Er hoeft voor dit bestemmingsplan, gelet op het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, geen



exploitatieplan te worden vastgesteld omdat het verhaal van kosten bij deze grondexploitatie verzekerd is door gesloten overeenkomsten en de verkoop van bouwkavels. De grondexploitatieberekening laat een klein positief saldo zien van € 452,00.

Burger en overheidsparticipatie:

Bij het voorontwerp- en ontwerpbestemmingsplan is er conform de wettelijke procedure voor een ieder de gelegenheid geboden om een reactie/zienswijze kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Communicatie:

Het besluit omtrent de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan zal worden bekend gemaakt in het Hellendoorn Journaal, de Staatscourant en op de gemeentelijke internetsite.

Effecten meten:

-

Planning:

De planning is om het bestemmingsplan vast te laten stellen op 13 november 2012. Daarna zal het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage worden gelegd en digitaal beschikbaar worden gesteld.

Concept Besluit:

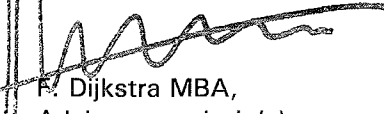
Het ontwerpbestemmingsplan "de Branderij" ongewijzigd in elektronische vorm vast te stellen, bestaande uit het GML-bestand NL.IMRO.0163.BPNDBRANDERIJ-ON02 met bijbehorende ondergrond in DGN-bestand o_NL.IMRO.0163.BPNDBRANDERIJ-ON02.dgn. Het GML-bestand zal na vaststelling worden vernoemd tot NL.IMRO.0163.BPNDBRANDERIJ-VG01 met bijbehorende ondergrond in het DGN-bestand o_NL.IMRO.0163.BPNDBRANDERIJ-VG01.DGN.

Nijverdal, 25 september 2012

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

de burgemeester,


M. Dijkstra MBA,


mevr. A.H. Raven BA

Advies commissie(s):

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan waardoor volgens de afgesproken procedure het voorstel niet eerst behandeld hoeft te worden in de raadscommissie.

Nr. 12INT01755

Nijverdal, 5 november 2012

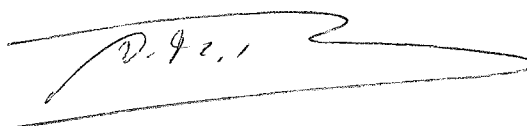
Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,

de voorzitter,





Bijlagen:

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Een papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan "de Branderij" ligt voor u bij de stukken ter inzage.