



Nota

Voor burgemeester en wethouders

Nummer: 13INT01697



Datum vergadering:

Nota openbaar: Ja

21 MEI 2013

► **Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan Herziening Buitengebied 2009, Zuidelijke Kanaaldijk en Schuilenburgerweg.

Advies:

1. De raad voorstellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te laten stellen.
2. Na vaststelling door de raad wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd voor het bieden van de mogelijkheid tot indienen van beroep.

Besluit B en W: Conform advies

Korte samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan voor de aanpassing van de landgoederen locaties Zuidelijke Kanaaldijk en Schuilenburgerweg heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 9 maart 2013. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan voorziet in de inrichting van het Reggeherstelproject voor de locatie Zuidelijke Kanaaldijk. Voor de locatie Schuilenburgerweg voorziet het bestemmingsplan in aanpassingen voor realiseren nieuwe natuur en vanwege het verplaatsen van de woning Schuilenburgerweg 33a ten behoeve van het realiseren van de beheerveldschuur.

Het Waterschap Regge en Dinkel is betrokken bij het verzoek vanwege de natuurontwikkeling in het kader van het project Regge-herstel. Met de ontwikkeling kan het Waterschap een belangrijke stap maken in het totaal aan projecten langs de Regge via ruil van gronden tussen aanvrager en andere eigenaren.

De te verplaatsen woning kan nu alleen onder de bomenrij langs het toegangspad naar de locatie Schuilenburgerweg 31 worden gerealiseerd. Dit is niet gewenst en aanvrager heeft gevraagd het bestemmingsvlak ongeveer 30 m in zuidwestelijke richting te verschuiven. Deze verschuiving verbetert het plan en is gerealiseerd via een ambtelijke wijziging.

Het bestemmingsplan kan door de raad gewijzigd worden vastgesteld vanwege de verschuiving van het bestemmingsvlak ten behoeve van de te verplaatsen woning.

Aanleiding:

Het bestemmingsplan tot herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2009, Zuidelijke Kanaaldijk en Schuilenburgerweg heeft ter inzage gelegen van 9 maart 2013 tot en met 19 april 2013. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Relevante eerdere besluiten:

09INT01603 besluit raad 2 februari 2010 tot vaststelling bestemmingsplan Landgoed Schuilenburg en landgoed Zuidelijke Kanaaldijk.

12INT02369 besluit college 26 februari 2013 tot het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan tot herziening van de bestemmingsplannen voor de landgoederen.

Doelstelling:

Realisatie nieuwe natuur middels uitvoering Reggeherstelprojecten, het (recreatief aantrekkelijk) beheerbaar maken van de natuur en de landgoederen met inzet van graasvee, door ook afdoende



toezicht en beheervoorzieningen. De sociaal economische en duurzame ontwikkeling en herinrichting van de beekdalgebieden e.o van het gebied Eelen en Rhaan.

Oplossing:

Het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanvrager heeft gevraagd om het bestemmingsvlak Wonen ongeveer 30 m in zuidwestelijke richting te verplaatsen. Hierdoor wordt de plek van de woning verschoven van onder de boomkruin naar buiten de boomkruin. Hierdoor wordt het plan verbeterd.

Deze wijziging wordt ingevoegd middels een ambtelijke wijziging. Er is anderszins geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.

Advies is om de raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te laten stellen.

Effecten:

Na besluitvorming kan het Reggeherstelproject verder worden uitgevoerd. Tevens kan verder uitvoering gegeven worden aan de realisatie van de landgoederen en de duurzame bedrijfsontwikkeling van het melkveehouderijbedrijf Kloosterman.

Financiële consequenties:

Nvt

Personele consequenties:

Nvt

Juridische consequenties:

Na vaststelling door de raad wordt het gewijzigde bestemmingsplan ter inzage gelegd voor het bieden van mogelijkheid tot indienen van beroep. Dit kan pas, nadat de provincie heeft ingestemd met de wijziging. Alleen belanghebbenden, die redelijkerwijs kunnen aantonen, dat zij geen zienswijze konden indienen kunnen in beroep gaan, behoudens het via de wijziging verplaatsen van het bestemmingsvlak "Wonen". Op dit onderdeel kunnen belanghebbenden reageren middels een beroep.

Informatisering / Automatisering:

Nvt

Burger- en overheidsparticipatie:

Nvt

Communicatie:

Publicatie vastgesteld bestemmingsplan in het Hellendoorn Journaal en de Staatscourant.

Overige consequenties:

Nvt