



Besluit

Nijverdal,
25 oktober 2011

Nr.
11INT01246

De raad van de gemeente Hellendoorn;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 augustus 2011;

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid, van de Experimentenwet Bedrijven Investeringszones (BI-zones) en gelet op de tussen de gemeente Hellendoorn en de Stichting Ondernemersfonds Nijverdal gesloten Uitvoeringsovereenkomst inzake de BI-zone Nijverdal-Centrum;

b e s l u i t:

1. vast te stellen de:

Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Nijverdal-Centrum 2012

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven is gelijk aan het gebied waar parkeerbelasting wordt geheven conform de verordening Parkeerbelastingen 2011, vastgesteld door de gemeenteraad op 5 juli 2011 onder nummer 11INT00830;
- b. de wet: de Experimentenwet BI-zones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hellendoorn;
- d. uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Hellendoorn en Stichting Ondernemersfonds Nijverdal gesloten Uitvoeringsovereenkomst inzake de BI-zone Nijverdal;
- e. horeca: WOZ-object dat in de WOZ-administratie van de gemeente Hellendoorn als omschrijving van het soort object een omschrijving heeft gekregen die overeenkomt met wat er in het normale spraakgebruik onder "horeca" verstaan wordt;
- f. kantoor: WOZ-object dat in de WOZ-administratie van de gemeente Hellendoorn als omschrijving van het soort object een omschrijving heeft gekregen die overeenkomt met wat er in het normale spraakgebruik onder "kantoor" verstaan wordt;
- g. detailhandel: WOZ-object dat in de WOZ-administratie van de gemeente Hellendoorn als omschrijving van het soort object een omschrijving heeft gekregen die overeenkomt met wat er in het normale spraakgebruik onder "detailhandel" verstaan wordt;



- h. winkel: WOZ-object dat in de WOZ-administratie van de gemeente Hellendoorn als omschrijving van het soort object een omschrijving heeft gekregen die overeenkomt met wat er in het normale spraakgebruik onder "winkel" verstaan wordt.

Artikel 2 Aanwijzing stichting

De Stichting Ondernemersfonds Nijverdal (hierna: de stichting) wordt aangewezen als de stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 3 Aard van de belasting

Onder de naam "BIZ-bijdrage" wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone.

Artikel 4 Belastbaar feit en belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt gedurende een periode van maximaal 5 jaren jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.
3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
4. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt het niet in gebruik zijn, gelijkgesteld aan het gebruik zoals de laatste gebruiker de onroerende zaak als zodanig heeft gebruikt en wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 5 Belastingobject

1. Als een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken, die niet

in hoofdzaak tot woning dient en die niet is genoemd in artikel 220d, eerste lid, van de Gemeentewet.

2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 6 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het kalenderjaar bedoeld in artikel 4, tweede lid, van deze verordening.
2. Bij de bepaling van de heffingsmaatstaf wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
3. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken, wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 7 Vrijstellingen

De BIZ-bijdrage wordt niet geheven gebruikers of eigenaren van:

- a. onroerende zaken, voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente;
- b. onroerende zaken die bestemd zijn te worden gebruikt voor het geven van onderwijs;
- c. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinën, banken,abri's, hekken en palen;
- d. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;
- e. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria;
- f. onroerende zaken die in de WOZ-administratie niet vallen onder de categorieën horeca, kantoor, detailhandel of winkel;
- g. onroerende zaken waar in hoofdzaak (voor meer dan 70 procent) voorverpakte levensmiddelen, onbewerkte groente, onbewerkt fruit, rauw vlees/kip/vis of ongeleigd brood wordt verkocht.

Artikel 8 Belastingtarief

Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt 0,1420 procent.

Artikel 9 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 10 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald in twee gelijke termijnen, waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan, minder is dan € 2.000,--, dat de aanslagen moeten worden betaald in vier gelijke termijnen waarvan de eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. In afwijking van het tweede lid geldt dat, zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, de aanslagen moeten worden betaald in maximaal tien gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt een maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
4. In afwijking van het derde lid geldt dat, in geval op enig moment het openstaande verschuldigde bedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, kleiner of gelijk is aan € 10,--, het voornoemde bedrag in de eerstvolgende termijn volledig geïncasseerd wordt.
5. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 11 Kwijtschelding

Bij de invordering van de BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 12 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 13 Algemeen

Indien en voor zover in deze verordening daarvan niet is afgeweken, is de Algemene subsidieverordening samenleving gemeente Hellendoorn van 5 juli 2011, nummer 11INT00638 of zoals deze later is gewijzigd van toepassing.

Artikel 14 Subsidievaststelling

1. De subsidie wordt verstrekt aan de stichting voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten.
3. In de Uitvoeringsovereenkomst worden door het college nadere regels gesteld.

Artikel 15 Melding van relevante wijzigingen

1. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 16 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op de dag, volgend op die van bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2012.

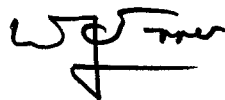
Artikel 17 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening BI-zone Nijverdal-Centrum 2012".

- II. dat artikel 2, eerste lid van de Algemene subsidieverordening gemeente Hellendoorn 2011 wordt gelezen als volgt:
 1. Voor de volgende beleidsterreinen kan subsidie worden verstrekt:
 - a. maatschappelijke ontwikkeling;
 - b. sport;
 - c. recreatie en toerisme;
 - d. het ondernemersfonds als bedoeld in artikel 1 sub d. van de Verordening BI-zone Nijverdal-Centrum 2012.
- III. dat het bepaalde onder II. in werking treedt op de dag, volgend op die van bekendmaking.

De raad voornoemd,

de griffier



de voorzitter

