

Aan: College B&W Hellendoorn
t.a.v de heer Wim Poortinga
per e-mail W.Poortinga@hellendoorn.nl

Datum: 29 november 2018

Onderwerp: Zonnepark Daarle

Voortgang Zonnepark Dalvoordeweg Daarle

Op 22 november jl. werd een inloopavond georganiseerd door Solar Proactive in 't Kadiek in Daarle. Het doel van de avond was om, met name, invulling te geven aan het beleidskader zon- en windenergie van de gemeente Hellendoorn op het gebied van participatie. Dit was de derde avond die door Solar Proactive werd georganiseerd. De eerste en de tweede avond hadden een meer informeel karakter.



Tijdens deze avond konden omwonenden en ander belangstellenden informatie krijgen over het zonnepark aan de Dalvoordeweg en daarbij ook aangeven in welke vorm zij willen participeren in het project.

De avond werd goed bezocht; in totaal zijn er meer dan 50 personen geweest, echter is dit moeilijk in te schatten omdat het een komen en gaan was. Solar Proactive was ook met vijf personen aanwezig om de vragen te beantwoorden. Hiervan werd veel gebruikgemaakt.

Aan de aanwezigen zijn drie voorstellen gedaan:

1. Oprichting energie coöperatie (i.c.m. een postcode regeling)
2. Collectieve inkoop van zonnepanelen
3. Obligaties

Mee participeren in het Zonnepark

① Oprichting van een energie coöperatie.

Op dit moment is het mogelijk om via de z.g. postcoderegeling zonne-energie op te wekken, zonder dat de zonnepanelen op het eigen dak hoeven te liggen. Dit betekent dat de energie coöperatie binnen het zonnepark een eigen gedeelte krijgt waar de panelen van de leden / investeerders zijn opgesteld. De postcoderegeling biedt 15 jaar lang vrijstelling van energiebelasting over de zonne installatie door het kopen van zonneparticipaties. Deelnemers richten samen een coöperatie op en investeren gezamenlijk in een zonne installatie door het kopen van zonneparticipaties. Deze zonneparticipaties geven jaarlijks recht op de opbrengst van een zonnepaneel. De panelen in het project zijn namelijk eigendom van de gezamenlijk coöperatie. In ruil voor hun deelname (investering) ontvangen deelnemers, naar rato van het aantal zonne participaties, jaarlijks een teruggave van energiebelasting die zij betaald hebben over de energie die zij thuis gebruiken. Dit recht op teruggave van de energiebelasting voor deelnemers wordt door de overheid voor (minimaal) 15 jaar gegarandeerd en geldt vanaf het moment dat de belastingdienst het project goedkeurt. De hoogte van de investering per zonnepaneel / zonneparticipatie is afhankelijk van de keuzes van de lokale energie coöperatie.

② Collectief inkopen van zonnepanelen gelijktijdig met de panelen voor het zonnepark.

Voor het zonnepark zullen panelen ingekocht moeten worden. Voor inwoners van Daarle zal er de mogelijkheid zijn indien men panelen op het dak wil deze gelijktijdig met de panelen voor het zonnepark aan te schaffen. Dit zal de aanschafprijzen drukken zodat de terugverdientijd verkort zal worden en men eerder het maximale financiële rendement zal bereiken.

③ Obligaties.

Solar Proactive werkt samen met Duurzaam Investeren. Via hun platform kunnen mensen woonachtig in de gemeente participeren in het project tot een totaal van Euro 250.000,-. Daarbij is de voorwaarde dat de kleine deelnemers voor de grote gaan. Voor de deelnemer betekent dit het volgende: De deelname is een investering (betaling) per obligatie van bijvoorbeeld minimaal €250, de nominale waarde, en kan indien gewenst gemaximeerd worden op een bepaald bedrag. Gedurende de looptijd ontvangt de deelnemer een variabele of vaste rente, bij variabele rente kan dat (mede) afhankelijk van de elektriciteitsproductie van het zonnepark. De rente zal t.z.t. worden vastgesteld overeenkomstig de tarieven die gangbaar zijn in de markt. De obligatielening wordt aan het einde van de looptijd (waarschijnlijk 5 jaar) in een keer afgelost; Risico's verbonden aan deze obligatielening. Investerings in duurzame energieprojecten worden doorgaans gekenmerkt door een relatief hoge voorspelbaarheid van kasstromen. Echter, aan een investering zijn altijd risico's verbonden. Indien één of meerdere risico's zich voordoen kan dit een negatief effect hebben op de waarde van uw belegging. In een uiterst geval kunt u uw inleg gedeeltematig of zelfs geheel verliezen en geen rente- en bonusbetalingen ontvangen.

Mocht u belangstelling hebben voor één van de 3 opties dan kunt u dat kenbaar maken tijdens de infoavond.

Solar Proactive

 www.solarproactive.nl

Met een formulier kon worden aangegeven waar de voorkeur naar uitging. 31 personen hebben hiervan gebruikgemaakt. Er werd 22 keer gekozen voor een postcoderoos regeling, 22 keer voor gezamenlijke inkoop van zonnepanelen en 16 keer voor deelname in obligaties.

De sfeer van deze avond was goed. Over en weer werd gesproken over de voor- en nadelen van dit park. O.a. over de uitrol van een de postcoderoos regeling moest veel worden uitgelegd. Onder de aanwezigen waren ook leden van de gemeenteraad en plaatselijk belang. Gesproken werd over het nut en de noodzaak van een zonnepark, waarbij meerdere keren werd aangehaald dat ze liever een zonnepark in de omgeving hadden dan windturbines. De meeste mensen vonden het een goed streven dat dit zonnepark, dat voorziet in een stroom leverantie van 1.500 woningen, op deze wijze wordt gerealiseerd.



Al met als was het een geslaagde avond waarbij invulling is gegeven aan de maatschappelijke inbedding door de mogelijkheid te bieden van participatie.

Cijfermatig:

Door de aanwezigen zijn totaal 31 formulieren ingeleverd voor verdere informatie, te weten:

Alle drie opties	9
Alleen postcoderegeling	2
Alleen obligaties	2
Alleen gezamenlijke inkoop	5
Postcoderoos/gezamenlijke inkoop	8
Postcoderoos/obligatie	<u>5</u>
Totaal	62

Postcoderoos	22
Gezamenlijke inkoop	22
Obligatie	<u>16</u>
Totaal	62

Vervolg na inventarisatie en gesprek d.d. 28 november 2018 op het Gemeentehuis

In navolging van de inloopavond en naar aanleiding van het woensdag 28 november jl. gevoerde overleg met de gemeente Hellendoorn wordt, ter verduidelijking, het volgende nog besproken:

Postcoderoos regeling

- Voor de postcoderoos regeling (coöperatie) wordt tot 30% van het op te wekken vermogen van het park gereserveerd tot start bouw.
- Het door de coöperatie gereserveerde en te bouwen gedeelte wordt verricht door Solar Proactive en geschiedt op basis van dezelfde voorwaarden (kostprijs).
- Een postcoderoos regeling wordt gedurende 15 jaar door de overheid gefaciliteerd. Na 15 jaar is de ontwikkelaar bereid het aandeel over te nemen tegen de dan geldende waarde. Voordeel voor de coöperatie is dat men na 15 jaar niet meer hoeft vast te zitten aan een niet meer van overheidswege gefaciliteerde regeling.
- De dan geldende waarde is de contante waarde van de positieve of negatieve cashflow over de komende 10 jaar, te rekenen vanaf jaar 16.

Personen met verzoeken

Er was nog een aantal verzoeken van een drietal personen. De heer Poortinga heeft de bevestiging ontvangen van overeenstemming. Deze personen hebben separaat een brief ontvangen en de inhoud bevestigd

Met de 4^e persoon, waarvan de naam bekend is bij de aanwezigen van het overleg d.d. 28 november j.l., heeft woensdagmiddag een constructief en opbouwend gesprek plaatsgehad en heeft hij op 29 november de aanbiedingen ontvangen. De heer gaf aan dat hij enige bedenktijd nodig heeft, maar dat het gesprek ook wat hem betreft in positieve zin is verlopen.

De gemeente wordt verzocht over de persoon geen mededelingen te doen.

Korting prijs PV installatie

Van de kant van de gemeente is verzocht de kortingsregeling te verduidelijken. De heer Poortinga heeft een stuk gezonden met daarop prijzen per oktober 2017, variërend van € 1,30 tot € 1,45 per Wp inclusief BTW. Ex BTW is dat € 1,07 respectievelijk € 1,20.

Solar Proactive biedt, bij het doorgaan van het park, een installatie aan gebaseerd op 3.500 kWh van € 0,60 ex BTW per Wp (inclusief € 0,72), ervan uitgaande dat de meterkast aan bepaalde normeringen voldoet (o.a. voldoende afgezekerd vermogen en aanwezige vrije groep).

De aanbieding geldt tot start bouw met een maximum van 31-12-2019.

De kortingsregeling geldt voor installaties bedoeld voor voorziening van de eigen woning.

Planschadeovereenkomst met Solar Proactive

Deze zal op korte termijn ook worden getekend. De door ons voorgestelde toevoeging aangaande het betrekken van en overleggen met Solar Proactive in de planschadeovereenkomst stuitte niet op bezwaar, omdat in de praktijk op basis van de door Solar Proactive voorgestelde handelwijze wordt gewerkt. Daarvoor wordt de tekst nog door Solar Proactive aangeleverd.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,
Solar Proactive Holding BV



mr. G. Grootjans



ing J. Prummel



A. Bakker