



Raad van de gemeente Hellendoorn  
Postbus 200  
7440 AE NIJVERDAL

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.:	PJRM
30 MRT 2010	
Braad 204-10	
A/B Stuk	Trefw. bezw. so
Werkpr.	beroepschr / indien verweer-
Kopie aan:	hw / om kw / vro / kin
Archief D / N-rechts / V	Vertr.

Datum 29 maart 2010      Ons nummer 200906291/1/R3      Uw kenmerk 09INT00279

Onderwerp Hellendoorn Bp 'Smidsweg 7-9 in Nijverdal'      Behandelend ambtenaar A.H.M. Boevink 070-4264582

Bij deze brief treft u aan kopieën van beroepschriften, met eventuele bijlagen, met betrekking tot het Bp 'Smidsweg 7-9 in Nijverdal'. De naam en het nummer van deze zaak zijn u eerder meegedeeld. U vindt ze bovenaan deze brief onder "Onderwerp" en "Ons nummer".

Ingevolge artikel 8:42, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht dient u binnen vier weken na de dag van verzending, dit is de dagtekening, van deze brief een verweerschrift in te dienen.

Over de verdere behandeling van deze zaak ontvangt u nader bericht.

Hoogachtend,

de secretaris van de Raad van State,

mr. H.H.C. Visser

Postbus 75510, 1070 AM Amsterdam  
Gustav Mahlerplein 2, 1082 MA Amsterdam  
T 020 795 39 53 F 020 795 39 00  
www.boekeldeneree.com

AANTEKENEN MET HANDTEKENING RETOUR  
TEVENS PER FAX: (070) 365 13 80  
De Afdeling bestuursrechtspraak  
van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

RAAD VAN STATE INGEKOMEN	
20 AUG 2009	
ZAAKNR.	20090629/1
AAN:	H2
BEHANDELD DD:	PAR:

per fax ingekomen op 19.8.09

Advocaat : mr. A.M. Nijboer Amsterdam : 19 augustus 2009  
Direct tel. : 020 795 32 74  
Direct fax : 020 517 91 28 Referentie : A162.5209.01  
E-mail : Anita.Nijboer@boekeldeneree.com

Inzake : beroepschrift tegen vaststelling bestemmingsplan "Locatie Smidsweg 7-9 in Nijverdal", ter inzage gelegd vanaf 11 juli 2009

## VERZOEK GRIFFIERECHT VOLGENS REKENING COURANT BOEKEL DE NERÉE TE BOEKEN

Hoogedelgestrenge Dames, Heren,

- ./ Namens cliënten, Bouwbedrijf H. de Vries B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Emmeloord aan de Nagelerweg 5, Beleggingsmaatschappij Holthuis B.V., gevestigd te Apeldoorn aan de Holthuis 40 stel ik hierbij beroep in tegen de vaststelling van het bestemmingsplan "Locatie Smidsweg 7-9 in Nijverdal", door de gemeenteraad van Hellendoorn van 7 juli 2009, welk besluit vanaf 11 juli ter inzage is gelegd. Een kopie van het bestreden besluit treft u hierbij aan als **bijlage 1**.
- ./ Cliënten kunnen zich met dit besluit niet verenigen voor zover daarbij niet aan de over het ontwerp ingediende zienswijze van 30 januari 2009 (**bijlage 2**) tegemoet is gekomen. Cliënten verzoeken de inhoud van deze zienswijze als hier herhaald en ingelast te beschouwen.

Zij voeren verder onder meer nog het volgende aan.

### Ontvankelijkheid

Het plangebied omvat het onlangs gebouwde winkelpand aan de Smidsweg 7-9 in Nijverdal en de omliggende onbebouwde (parkeer)terreinen. Bouwbedrijf H. de Vries B.V. was tot en met 9 maart 2009 eigenaar van het winkelpand aan de Smidsweg 7-9.

Bouwbedrijf H. de Vries B.V. heeft op 6 juni 2008 aan het college verzocht om een vrijstelling te verlenen op grond van artikel 19 WRO ten behoeve van de vestiging van een Action (circa 1100 m<sup>2</sup>), welke vrijstelling op 4 september 2008 is verleend. Later, is op 19 september 2008 ook een ontheffing aangevraagd ten behoeve van de vestiging van een sportwinkel, Sport 2000, met een oppervlakte van circa 1000 m<sup>2</sup>. Het college heeft vervolgens op 12 maart 2009 een ontheffing verleend voor gebruik van het winkelpand ten behoeve van de vestiging van de Sport 2000.

Eerder al, in 2005, had Bouwbedrijf H. de Vries B.V. gevraagd om ten behoeve van de vestiging van grootschalige detailhandelsbedrijven (vestiging groter dan 600 m<sup>2</sup>) aan de Smidsweg 7-9 het toentertijd ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Centrum Nijverdal 2004" te wijzigen voor zover dit betrekking had op haar perceel. Het college had hiermee echter nooit aangevangen. Terwijl echter de procedure voor het verlenen van de hiervoor genoemde ontheffing gaande was, is het college van burgemeester en wethouders tegelijkertijd begonnen met het wijzigen van het indertijd ter plaatse vigerende bestemmingsplan om de wijzigingen (verleende vrijstelling en ontheffing) in het bestemmingsplan op te nemen. Het college heeft dit echter niet aan Bouwbedrijf H. de Vries B.V. laten weten, terwijl het bestemmingsplan vrijwel uitsluitend betrekking heeft op het perceel dat toen nog eigendom was van Bouwbedrijf H. de Vries B.V.

Bouwbedrijf H. de Vries B.V. ontving de ontwerpontheffing ten behoeve van het gebruik, terwijl vrijwel in dezelfde periode ook het ontwerp van het onderhavige bestemmingsplan ter inzage lag.

Bouwbedrijf H. de Vries B.V. heeft, zodra zij erachter kwam dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, onmiddellijk contact opgenomen met de gemeente Hellendoorn en een zienswijze ingediend. De zienswijze is ingediend binnen twee weken nadat zij bekend raakte met het feit dat een ontwerp ter inzage was gelegd.

Bouwbedrijf H. de Vries B.V. is, gelet op het vorenstaande, van mening dat er sprake is van een verschoonbare termijnoverschrijding. De gemeente Hellendoorn heeft haar – als toenmalig eigenaar van het enige pand, waarop het bestemmingsplan betrekking heeft alsmede als degene die verzocht heeft om een partiële herziening van het bestemmingsplan – niet in kennis gesteld van het feit dat sprake is van een in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Bouwbedrijf H. de Vries B.V. behoefde er ook zelf geen rekening mee te houden dat naar aanleiding van haar verzoek in 2005 het bestemmingsplan voor wat betreft haar perceel alsnog zou worden gewijzigd. Bouwbedrijf H. de Vries B.V. is niet gevestigd te Nijverdal en ontvangt dan ook niet het huis-aan-huisblad van Nijverdal, hetgeen bij het college bekend was.

Ook het college en de raad waren van mening dat sprake was van een verschoonbare termijnoverschrijding. Zij hebben cliënte dan ook ontvankelijk verklaard.

Beleggingsmaatschappij Holthuis B.V. heeft het perceel aan de Smidsweg 7-9 dit jaar gekocht van Bouwbedrijf H. de Vries B.V., welk perceel op 9 maart 2009 is geleverd. Als nieuwe eigenaar is Beleggingsmaatschappij Holthuis B.V. dan ook vanaf die datum belanghebbende bij dit bestemmingsplan.

## Beroepsgronden

### *Definitie grootschalige detailhandelsbedrijven*

In de zienswijze is naar voren gebracht dat het de bedoeling van de partiële herziening is geweest om een pand mogelijk te maken aan de Smidsweg 7-9, dat is bestemd voor grootschalige detailhandelsbedrijven met een grootte van meer dan 600 m<sup>2</sup> en dat het derhalve de bedoeling is om het bedrijf met de winkelformule "Sport 2000" en de Action waarvoor ontheffing en vrijstelling is verleend positief te bestemmen.

Cliënte heeft er op gewezen dat met de voorgestelde begripsomschrijving "grootschalige detailhandel" verwarring kan ontstaan over de vraag of deze definitie bovengenoemde bedrijven mede omvat. Dit, omdat de definitie van "grootschalige detailhandel uitsluitend de grootte van de goederen in plaats van de grootte van de detailhandel bepalend laat zijn, terwijl het juist de bedoeling is hier grote bedrijven te vestigen.

In het raadsvoorstel is deze zienswijze gegrond verklaard omdat het inderdaad de bedoeling is om grote bedrijven toe te staan. De begripsomschrijving is gewijzigd zodat er in de begripsomschrijving staat:

"Grootschalige detailhandelsbedrijven:

Bedrijven met detailhandel in goederen, die vanwege hun ruimtebehoefte niet zijn in te passen in het bestaande kernwinkelgebied en een minimale bedrijfsvloeroppervlakte van 600 m<sup>2</sup> per vestiging omvatten."

Bij deze omschrijving is echter evenmin duidelijk of de zinsnede 'vanwege hun ruimtebehoefte' nu slaat op het woord goederen of op het woord bedrijven, hetgeen in de toekomst verwarring kan veroorzaken over de vraag of het nu gaat om de grootte van de vestiging of de grootte van de goederen.

Cliënte heeft daarom nogmaals verzocht om de tekst aan te passen en heeft de onderstaande omschrijving voorgesteld.

"Grootschalige detailhandelsbedrijven:

Bedrijven met detailhandel in goederen met een minimale bedrijfsvloeroppervlakte van 600 m<sup>2</sup>, die vanwege deze grootte van het bedrijf of vanwege de ruimtebehoefte van de goederen niet zijn in te passen in het bestaande kernwinkelgebied."

Ten onrechte is de definitie omschrijving echter niet aangepast zodat de definitie nog steeds niet duidelijk maakt dat het de bedoeling is om grootschalige bedrijven toe te staan.

### *Supermarkt gelieerde detailhandelfuncties*

De definitie "grootschalige detailhandel" omvat tevens een supermarkt, alsmede supermarkt gelieerde detailhandelfuncties. Deze supermarkt gelieerde detailhandelfuncties zijn limitatief omschreven en betreffen uitsluitend: een slijterij, bloemenzaak, groentezaak, vleesverkoop en bakkerij.

In de zienswijze is naar voren gebracht dat een dergelijke *limitatieve opsomming* van supermarkt gelieerde bedrijvigheid vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening niet is toegestaan.

In de reactie op de zienswijze staat dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft om de limitatieve opsomming te verruimen en dat voor eventuele andere gewenste functies, die al dan niet aan de supermarkt gelieerd zijn, door het college ontheffing van het bestemmingsplan dient te worden verleend. Op die manier zou ook vooraf ter beoordeling van de gemeente blijven of een functie al dan niet aan de supermarkt gelieerd is.

Naar het oordeel van cliënten is met een limitatieve opsomming, zoals de onderhavige, echter sprake van een te ver voerende branchering. In artikel 3.1.2 Bro staat dat het bestemmingsplan regels mag bevatten met betrekking tot branches van detailhandel en horeca ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. De branchering moet dus ruimtelijk relevant zijn. Het begrip supermarkt gelieerd is op zichzelf al voldoende afgebakend om concurrentie met het kernwinkelgebied te voorkomen. Met de limitatieve opsomming wordt geen ruimtelijk relevant doel bereikt.

Bovendien worden hiermee veel functies die ook supermarkt gelieerd zijn, ten onrechte niet toegestaan. Want waarom is bijvoorbeeld een kleine drogisterij of een kaaswinkeltje (wel vlees geen kaas) of een juicebar (wel alcohol geen fruitsappen) niet een aan supermarkt gelieerde bedrijfsfunctie? Of er nu een kaasboertje komt of een slager, welke functies beide als supermarkt gelieerd moeten worden beschouwd, is niet ruimtelijk relevant en een dergelijke beperking is dan ook niet toegestaan

In de reactie op de zienswijze staat bovendien dat voor eventuele andere gewenste functies, *die al dan niet supermarkt gelieerd zijn*, ontheffing van het bestemmingsplan moet worden verleend. Hieruit blijkt al dat het college en de raad zich ook op het standpunt stellen dat er meer functies mogelijk zijn die supermarktgelieerd zijn dan genoemd in de limitatieve omschrijving, hetgeen betekent dat dus eigenlijk geen sprake is van een limitatieve/uitputtende omschrijving. Bovendien, als sprake is van een aan de supermarkt gelieerde functie dan is een ontheffing dus niet meer nodig.

De raad heet nog gesteld dat vooraf controle moet zijn op de vraag of al dan niet sprake is van supermarkt gelieerd. Echter, ook als geen sprake is van een limitatieve omschrijving bepaalt het college vooraf of een bepaald gebruik in overeenstemming is met de bestemming, waarna een vergunning niet wordt afgegeven of handhavend kan worden opgetreden.

#### Grootte supermarkt met gelieerde functies

Zoals blijkt uit de reactie op de zienswijze is het de bedoeling dat de supermarkt *tezamen* met de supermarktgelieerde functies, die ondergebracht zullen worden in afzonderlijke units, meer dan 600 m<sup>2</sup> zullen beslaan en dat het vereiste van een minimale oppervlakte van 600 m<sup>2</sup> niet geldt voor de afzonderlijke units individueel. Naar het oordeel van cliënten had dit duidelijker moeten worden weergegeven in de begripsomschrijving van 'grootschalige detailhandelsbedrijven' door hieraan toe te voegen:

- een supermarkt, met daaraan gelieerde (..) detailhandelsfuncties (...) waarbij geldt dat de supermarkt samen met de aan de supermarkt gelieerde detailhandelsfuncties een minimale bedrijfsvloeroppervlakte van 600 m<sup>2</sup> dient te bevatten. (de toevoeging is onderstreept)

Bovendien hadden ook de Bouwregels die behoren bij artikel 4 (Grootschalige detailhandel – Dg- te worden verduidelijkt. Nu staat er in artikel 4, lid 2 sub 3 :

“het minimum bedrijfsvloeroppervlak van detailhandelsbedrijven bedraagt 600 m<sup>2</sup> per vestiging.”

Hier had, om onduidelijkheid te voorkomen, het volgende moeten staan:

“het minimum bedrijfsvloeroppervlak van detailhandelsbedrijven bedraagt 600 m2 per vestiging, waarbij een supermarkt met daaraan gelieerde detailhandelsfuncties als bedoeld in artikel 1 onder v als één vestiging moet worden beschouwd”.

Op grond van het voorgaande en eventueel nog in te dienen nadere motivering, verzoek ik u nu reeds het beroep gegrond te verklaren, en het besluit van de gemeenteraad van Hellendoorn tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Locatie Smidsweg 7-9 in Nijverdal’ van 7 juli 2009, welk besluit vanaf 11 juli ter inzage is gelegd, gedeeltelijk te vernietigen.

Tot slot verzoek ik u overeenkomstig artikel 8:75 Awb jo artikel 39 Wet op de Raad van State de wederpartij te veroordelen in de kosten die cliënten in verband met de behandeling van dit beroep bij uw Afdeling redelijkerwijs heeft moeten maken en de door u aangewezen rechtspersoon te veroordelen tot vergoeding aan cliënt(e) van het gestorte griffierecht.

Hoogachtend,  
Boekel De Nerée N.V.



A.M. Nijboer

**BIJLAGE 1**



## **Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Smidsweg 7-9 in Nijverdal'**



Bij het loket Bouwen en milieu in het huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7 in Nijverdal ligt met ingang van 11 juli 2009 gedurende zes weken ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 2 juni 2009 (kenmerk: 09INT00279), tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Smidsweg 7-9 in Nijverdal. Het loket is geopend op werkdagen van 08.00 uur tot 14.30 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630213. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan ook worden ingezien via de website van de gemeente Hellendoorn (<http://www.hellendoorn.nl/diensten/projecten/bestemmingsplannen/in-procedure/>).

Het plangebied omvat het onlangs gebouwde winkelpand aan de Smidsweg 7-9 in Nijverdal en de omliggende onbebouwde (parkeer)terreinen. Met vrijstelling van het geldende bestemmingsplan is het pand aan de Smidsweg 7-9 toegestaan. Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om op de huidige situatie afgestemde bouw- en gebruiksmogelijkheden vast te leggen. De raad heeft het plan vastgesteld in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

Het gaat om de volgende wijzigingen:

1. het wijzigen van de bestemming 'Grootschalige detailhandel' van een klein perceel achter de woning aan de Hendrik Wormserstraat 8 in de bestemming 'Woondoeleinden' met de aanduiding 'te bebouwen erf';
2. het wijzigen van de bestemming 'Grootschalige detailhandel' van een 4 meter brede strook grond direct achter de percelen Groen van Prinstererstraat 1 t/m11b in de bestemming 'Groenvoorziening';
3. het aanpassen van de begripsomschrijving van grootschalige detailhandel in de regels.

Degene die tijdig zijn zienswijze heeft kenbaar gemaakt bij de raad, alsmede een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de raad kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van terinzagelgging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor zover de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan een belanghebbende gedurende de termijn van terinzagelgging tegen deze wijzigingen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



**BIJLAGE 2**

**AANTEKENEN MET HANDTEKENING RETOUR  
TEVENS PER FAX: 0548 630526 / 0548 610505**

Gemeente Helledoorn  
Gemeenteraad  
T.a.v. de heer M. Broekhuis  
Postbus 200  
7440 AE Nijverdal

Advocaat	: mr. N.M. de Jong	Amsterdam	: 26 februari 2009
Direct tel.	: 020 795 33 66	Referentie	: 162.529.01/NJ
Direct fax	: 020 517 93 87		
E-mail	: nienke.dejong@boekeldeneree.com		

Inzake : Zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan "Locatie Smidsweg 7-9 in Nijverdal"

Geacht raad, geachte heer Broekhuis,

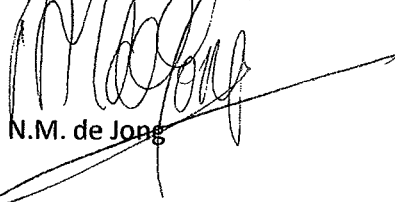
Namens cliënte, Bouwbedrijf H. de Vries B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Emmeloord aan de Nagelerweg 5, heb ik op 30 januari 2009 een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan "Locatie Smidsweg 7-9 in Nijverdal".

Heden ontdekte ik dat ik een typefout heb gemaakt in de zienswijze. Deze zou ik hierbij graag willen herstellen.

In de voorgestelde definitie op bladzijde 2, alinea 5 is het woord 'mede' per abuis weggevalen. De definitie dient als volgt te luiden: "detailhandel in goederen, die vanwege haar ruimtebehoefte niet is in te passen in het bestaande kernwinkelgebied, waarbij in deze regels mede wordt begrepen:.....".

Ik verzoek u met inachtneming van bovenstaande de zienswijze gegrond te verklaren.

Hoogachtend,  
Boekel De Nerée N.V.



N.M. de Jong

Postbus 75510, 1070 AM Amsterdam  
Gustav Mahlerplein 2, 1082 MA Amsterdam  
T 020 795 39 53 F 020 795 39 00  
www.boekeldeneree.com

**AANTEKENEN MET HANDTEKENING RETOUR**  
**TEVENS PER FAX: 0548 630526 / 0548 610505**  
College van Burgemeester en Wethouder van de  
Gemeente Hellendoorn  
T.a.v. de heer M. Broekhuis  
Postbus 200  
7440 AE Nijverdal

Advocaat	: mr. N.M. de Jong	Amsterdam	: 30 januari 2009
Direct tel.	: 020 795 33 66	Referentie	: 162.529.01/NJ
Direct fax	: 020 517 93 87		
E-mail	: nienke.dejong@boekeldeneree.com		

Inzake : Zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan "Locatie Smidsweg 7-9 in Nijverdal"

Geacht college, geachte heer Broekhuis,

Namens cliënte, Bouwbedrijf H. de Vries B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Emmeloord aan de Nagelerweg 5, dien ik hierbij een zienswijze in tegen het ontwerpbestemmingsplan "Locatie Smidsweg 7-9 in Nijverdal". Vanaf 5 november 2008 heeft dit ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. De termijn om een zienswijze in te dienen is derhalve verstreken.

Cliënte is echter van mening dat er sprake is van een verschoonbare termijnoverschrijding, gezien het feit dat de gemeente Hellendoorn haar – als eigenaar van het enige pand, waarop het bestemmingsplan betrekking heeft alsmede als degene die verzocht heeft om een partiële herziening van het bestemmingsplan – niet in kennis heeft gesteld van het feit dat sprake is van een in voorbereiding zijnd bestemmingsplan. Zoals bekend is, is cliënte niet gevestigd te Nijverdal en ontvangt zij dan ook niet het huis-aan-huisblad van Nijverdal. Gelet op het feit dat cliënte nota bene heeft verzocht om een herziening van het bestemmingsplan en er op dit moment tevens een ontheffingsprocedure loopt, mocht zij erop vertrouwen in kennis te worden gesteld indien een bestemmingsplanprocedure daadwerkelijk zou worden gestart. Daarom heeft u haar vorige week woensdag dan ook de mogelijkheid geboden om alsnog te reageren op het ontwerpbestemmingsplan.

In het navolgende zal ik dan ook kort de bezwaren van cliënte tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken, waarbij ik ter verduidelijking zal aangeven hoe met een paar kleine aanpassingen het ontwerpbestemmingsplan zó kan worden geformuleerd, dat onduidelijkheden in de toekomst worden voorkomen.

Grootschalig detailhandelsbedrijf

De bedoeling van de partiële herziening van het bestemmingsplan is geweest om een pand mogelijk te maken aan de Smidsweg 7-9, dat is bestemd voor grootschalige detailhandelsbedrijven, waaronder mede wordt begrepen een supermarkt.

Inmiddels heeft het bedrijf met de winkelformule "Action" zich in het pand gevestigd en heeft haar gedeelte van het pand legaal in gebruik. Voor het bedrijf met de winkelformule "Sport 2000" is onlangs een ontwerpbesluit genomen waarbij ontheffing is verleend om een sportwinkel van meer dan 600 m<sup>2</sup> in het pand te vestigen.

Uitgaande van het feit dat het de bedoeling van de gemeente Hellendoorn is deze vormen van gebruik positief te bestemmen, wijs ik erop dat naar aanleiding van de begripsomschrijving "grootschalige detailhandel" verwarring kan ontstaan over de vraag of deze definitie bovengenoemde bedrijven mede omvat.

Hoewel in de doeleindenomschrijving duidelijk staat vermeld dat het pand bestemd is voor "grootschalige detailhandelsbedrijven", grote bedrijven dus, doet de definitie van "grootschalige detailhandel" hier afbreuk aan door uitsluitend de grootte van de goederen in plaats van de grootte van de detailhandel bepalend te laten zijn.

Om die reden zou ik willen onderstrepen dat het eerste gedeelte van de definitie van "grootschalige detailhandel" dient te worden aangepast in: "detailhandel in goederen, die vanwege haar ruimtebehoefte niet is in te passen in het bestaande kernwinkelgebied, waarbij in deze regels moet worden begrepen:.....".

Supermarkt gelieerde detailhandelsfuncties

De definitie "grootschalige detailhandel" omvat tevens een supermarkt, alsmede supermarkt gelieerde detailhandelsfuncties. Cliënte stelt zich op het standpunt dat supermarkt gelieerde detailhandelsfuncties meer detailhandelsfuncties omvatten dan slechts een slijterij, bloemenzaak, groentezaak, vleesverkoop en bakkerij.

Door een gelimiteerde opsomming in de definitie op te nemen worden de gebruiksmogelijkheden op de begane grond verrekend gelimiteerd. Er is hierbij sprake van een te ver voerende branchering. Dit is, gezien de jurisprudentie die op dit gebied bestaat, in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

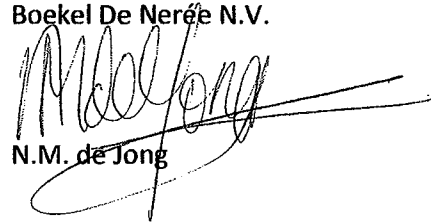
Immers, het begrip supermarkt gelieerd is op zichzelf al voldoende afgebakend om concurrentie met het kernwinkelgebied te voorkomen. Daarom zou ik u willen verzoeken dit gedeelte van de definitie "grootschalige detailhandel" aan te passen door de opsomming te verwijderen. Eventueel zouden ook de woorden "onder andere" aan de opsomming toegevoegd kunnen worden.

Tot slot merk ik nog op dat de supermarkt gelieerde functies, indien zij – zoals beschreven in de definitie - ondergebracht zullen worden in afzonderlijke units, minder dan 600 m<sup>2</sup> zullen beslaan. Aanvulling van de bouwregels is daarom noodzakelijk. Artikel 4 lid 2 (bouwregels) onder a sub 3 dient te worden aangevuld met de woorden: "..... , met uitzondering van de vestigingen die gebruikt worden voor een supermarktgelieerde detailhandelsfunctie".

Conclusie

Op grond van het voorgaande concludeer ik tot gegroundverklaring van de zienswijze en tot aanpassing van het bestemmingsplan conform het bovenstaande, althans in die zin dat wordt tegemoetgekomen aan hetgeen door cliënte in deze zienswijze naar voren is gebracht.

Hoogachtend,  
Boekel De Nerée N.V.



N.M. de Jong



Postbus 5287  
2000 CG Haarlem

Dreef 22  
2012 HS Haarlem

Telefoon 023 - 5 125 025  
Fax 023 - 5 125 026

Derdengeldenrekening  
ING Bank 66.54.70.150

info@kadv.nl  
www.kadv.nl

**AANGETEKEND MET ONTVANGSTBEVESTIGING**

Raad van State  
Afdeling Bestuursrechtspraak  
Postbus 20019  
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

**Tevens per fax: 070 – 365 13 80 (met alleen productie 1)**

Advocaat: mr. Th.F. Roest  
Direct fax: 023-5125030  
E-mail: roest@kadv.nl

Datum: 20 augustus 2009  
Onze ref.: TR/hbl/2080789  
Uw ref.:  
Inzake: Euretco/Nijverdal

<b>RAAD VAN STATE</b>	
<b>INGEKOMEN</b>	
21 AUG 2009	
ZAAKNR.	200906291/1
AAN:	2
BEHANDELD DD:	PAR:

**BEROEPSCHRIFT OP NADER AAN TE VOEREN GRONDEN**

Edelachtbaar College,

Namens de besloten vennootschap Euretco Sport B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Breda, dien ik hierbij tijdig op nader aan te voeren gronden beroep in tegen het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Hellendoorn van 2 juni jl. tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Smidsweg 7-9 in Nijverdal. Cliënte is huurder ter plaatse en derhalve in deze als belanghebbende aan te merken.

Bijgaand treft u aan een kopie van de brief van 22 juni jl. van de gemeente Hellendoorn aan ondergetekende (productie 1). In die brief wordt kennis gegeven van de gewijzigde vaststelling van het betreffende bestemmingsplan. Voorts treft u bijgaand aan een kopie van de gemeentelijke publicatie van 10 juli jl. (productie 2). Op blad 3 van die publicatie wordt melding gemaakt van het ter inzage leggen met ingang van 11 juli jl. van het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Smidsweg 7-9 in Nijverdal. Dit beroepschrift wordt dus hierbij tijdig ingediend.

Het hierbij bestreden besluit tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan Smidsweg 7-9 in Nijverdal is in strijd met de wet en/of de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en/of de goede ruimtelijke ordening en dient dan ook te worden vernietigd. Meer in het bijzonder geldt het navolgende.

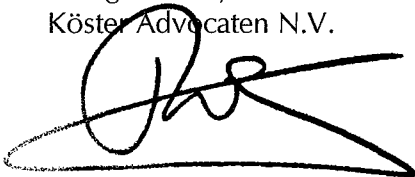
Bijgaand treft u aan een kopie van de namens cliënte ingediende zienswijze (productie 3). De inhoud daarvan dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd en tevens te worden gezien als gronden van beroep tegen het hierbij bestreden besluit tot gewijzigde vaststelling van het hierbij bestreden bestemmingsplan. In deze beroepsprocedure gaat het cliënte met name om de invulling van de toegestane detailhandelsfuncties. Zoals dit in de definitie van grootschalige detailhandel (artikel 1 onder v) is gedefinieerd, lijkt dit een limitatieve opsomming te zijn. Daar kan cliënte zich niet mee verenigen. Voor een dergelijke limitatieve opsomming wordt ook geen (goede) motivering gegeven.

Namens cliënte verzoek ik u hierbij dit beroepschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren en het bestreden besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Smidsweg 7-9 in Nijverdal geheel danwel gedeeltelijk te vernietigen danwel te bepalen dat de gemeenteraad van de gemeente Hellendoorn met inachtneming van de zienswijze namens cliënte het betreffende bestemmingsplan (opnieuw) gewijzigd dient vast te stellen, met kostenveroordeling.

Ik verzoek u mij een termijn te verlenen voor het indienen van een aanvullend beroepschrift. Tevens wenst cliënte dit beroepschrift ter gelegenheid van een mondelinge behandeling daarvan nader aan u toe te lichten.

In afwachting van uw berichten.

Hoogachtend,  
Köster Advocaten N.V.



Th.F. Roest

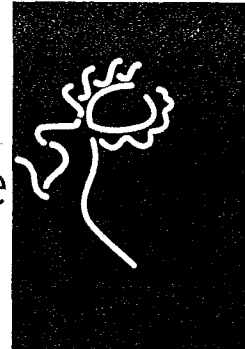
**Bijlagen (3)**

# PRODUCTS



23 JUN 2009

# Gemeente Hellendoorn



Köster advocaten  
Postbus 5287  
2000 CG HAARLEM

Uw brief/kenmerk:  
TR/hbl/2080789

Ons kenmerk:  
09UIT04604

Doorkiesnr.:  
63 05 16

Typ./coll.  
MBO

Bijlagen:  
2

Onderwerp:

*Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Smidsweg 7-9*

Nijverdal,

22 JUN 2009

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 25-02-2009 delen wij u mede dat de raad op 2 juni 2009 heeft besloten het bestemmingsplan 'locatie Smidsweg 7-9 in Nijverdal' gewijzigd vast te stellen. Een kopie van het raadsbesluit en een kopie van de plankaart, waarop de wijzigingen van de plankaart zijn aangegeven, zijn bij deze brief gevoegd.

Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel en de VROM-inspectie hebben op dit moment de mogelijkheid om eventueel een reactie te geven op het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Waarschijnlijk wordt op 10 juli het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan officieel bekend gemaakt in het Hellendoorn Journaal, de Staatscourant en op onze internetsite. Gedurende zes weken vanaf het moment van bekendmaking wordt de mogelijkheid geboden om schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



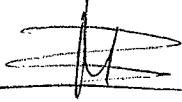
Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze internetsite:

<http://www.hellendoorn.nl/diensten/projecten/bestemmingsplannen/in-procedure/Smidsweg7-9/>

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

namens dezen,

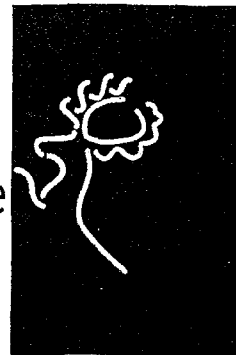


---

M. Broekhuis,  
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Punt 3 : Gewijzigd vaststellen  
bestemmingsplan Smidsweg 7-9  
in Nijverdal

Gemeente  
**Hellendoorn**



## Aan de raad

### Samenvatting:

*Aan de Smidsweg 7-9 in Nijverdal is een nieuw winkelpand met parkeerterrein gerealiseerd. Voor de realisatie zijn vrijstellingen/ontheffingen van het geldende bestemmingsplan 'Centrum Nijverdal 2004' en bouwvergunningen verleend. Op verzoek van de eigenaar Bouwbedrijf H. de Vries B.V. is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld voor dit gebied. In dit plan zijn nu passende bestemmingen aan de gronden gegeven en zijn aan die bestemmingen bouw- en gebruiksvoorschriften verbonden. De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot het gewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen betreffen:*

- *het toekennen van de bestemming 'groenvoorziening' aan een strook grond direct achter de percelen van de woningen aan de Groen van Prinstererstraat 1 t/m 11b.*
- *een aanpassing van de omschrijving van het begrip 'grootschalige detailhandel'.*
- *het toekennen van de bestemming 'woondoeleinden' met de aanduiding 'te bebouwen erf' aan een klein perceel achter de woning Hendrik Wormserstraat 8.*

### Aanleiding:

Aan de Smidsweg 7-9 in Nijverdal is een nieuw winkelpand met parkeerterrein gerealiseerd. Voor de realisatie zijn vrijstellingen/ontheffingen verleend van het geldende bestemmingsplan 'Centrum Nijverdal 2004' en bouwvergunningen. In het voorliggende ontwerpbestemmingsplan zijn passende bestemmingen aan de gronden gegeven en zijn aan die bestemmingen bouw- en gebruiksvoorschriften verbonden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 5 november 2008 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij het loket Bouwen en milieu. Een ieder is de gelegenheid geboden gedurende de inzageperiode een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. Van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze is door de volgende (rechts)personen gebruik gemaakt:

1. **H.G. Stam, wonende aan de Hendrik Wormserstraat 8 in Nijverdal (omwonende)**
  - Een klein perceel behorende bij de woning Hendrik Wormserstraat 8 heeft ten onrechte de bestemming 'grootschalige detailhandel' gekregen.
2. **L. de Vos, wonende aan de Hendrik Wormserstraat 10 in Nijverdal (omwonende)**
  - Mede namens bewoners van de Groen van Prinstererstraat wenst de heer Vos dat een strook grond van circa 5 meter, die achter de huizen van de Groen van Prinstererstraat 1 t/m 11b ligt, de bestemming 'groendoeleinden' krijgt.
3. **Bouwbedrijf H. de Vries B.V., gevestigd en kantoorhoudende in Emmeloord (eigenaar)**
  - Wenst een heldere omschrijving van het begrip grootschalige detailhandel.
  - Wenst geen limitatieve opsomming van aan supermarkt gelieerde detailhandelsfuncties.
  - De bouwvoorschriften dienen te worden aangepast voor de aan supermarkt gelieerde functies die minder dan 600 m<sup>2</sup> per vestiging kunnen/zullen beslaan.



(code voor postverwerking)

**4. Euretco Sport B.V., gevestigd en kantoorhoudende in Breda (huurder)**

- Helder moet worden vastgelegd dat de grootschalige detailhandel ziet op het ruimtebeslag van de detailhandel en niet op de grootte van de goederen die worden verkocht.
- Euretco wenst geen limitatieve opsomming van soorten detailhandel die zijn toegestaan in de voorschriften.
- Euretco kan zich niet verenigen met de tekst in de toelichting over bereikbaarheid en parkeren en verlangt een nader onderzoek.

**Doelstelling:**

De ingediende zienswijzen beoordelen en het vaststellen van het bestemmingsplan.

**Oplossing:**

Hieronder is per zienswijze een beoordeling gegeven, gevolgd door een voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan.

**1. Zienswijze H.G. Stam, wonende aan de Hendrik Wormserstraat 8 in Nijverdal**

De heer Stam is een omwonende en het kleine perceel dat kadastraal bekend staat als: gemeente Hellendoorn, sectie C, nummer 11322, is mede zijn eigendom. In het ontwerpbestemmingsplan is aan dit perceel ten onrechte de bestemming 'grootschalige detailhandel' gegeven. Het perceel is immers in gebruik als tuin/erf behorende bij zijn woning aan de Hendrik Wormserstraat 8 in Nijverdal. Deze zienswijze achten wij gegrond en voorgesteld wordt het bestemmingsplan aan te passen.

**2. L. de Vos, wonende aan de Hendrik Wormserstraat 10 in Nijverdal**

De heer de Vos en de bewoners van de Groen van Prinstererstraat 1 t/m 11b zijn eveneens omwonenden. Ten zuiden van het nieuwe winkelpand ligt tussen het nieuwe winkelpand en de perceelgrenzen van de woningen aan de Groen van Prinstererstraat 1 t/m 11 een strook onbebouwde grond van 5 meter. In het geldende bestemmingsplan 'Centrum Nijverdal 2004' heeft deze grond de bestemming 'Detailhandel' (onbebouwd). Op de terreintekening behorende bij de verleende bouwvergunning staat dat in deze strook opgaand struikgewas geplant zal gaan worden. Verder is langs het gebouw een obstakelvrije vluchtroute met een breedte van circa 1 meter aangegeven. Gelet op de terreintekening en het voorkomen van mogelijk toekomstige overlast voor omwonenden als gevolg van een ander gebruik als groenvoorziening, achten wij het gewenst om de bestemming 'grootschalige detailhandel' in het ontwerpbestemmingsplan voor de overgebleven strook van circa 4 meter te wijzigen in de bestemming 'groenvoorziening'. De belangen van de omwonenden dienen naar ons oordeel hier te prevaleren. Deze strook kan doorlopen tot achter de woning aan de Groen van Prinstererstraat 11b. Dit deel van de zienswijze achten wij gegrond.

Aan de oostzijde van het gebouw zijn de woningen aan de Hendrik Wormserstraat 2 t/m 8 gelegen. De bewoner van de woning aan de Hendrik Wormserstraat 8 heeft zelf een zienswijze ingediend. Deze is hiervoor reeds behandeld. De overige woningen grenzen met hun achtertuinen aan grond die in eigendom toebehoort aan supermarkt 'Super De Boer', die onlangs dit terrein heeft verhard en ingericht als parkeerterrein. Deze gronden hebben in het geldende bestemmingsplan 'Centrum Nijverdal 2004' de bestemming 'Detailhandel' (onbebouwd). Tussen het verharde parkeerterrein en de perceelsgrenzen van de woonpercelen aan de Hendrik Wormserstraat 2 t/m 6 is (vrijwel) geen ruimte meer over om een groenstrook in te richten. Gelet op de huidige inrichting is de bestemming 'centrumdoeleinden' (onbebouwd) in het ontwerpbestemmingsplan een passende bestemming. De heer Vos heeft inmiddels ook per mail aangegeven dat het hem persoonlijk gaat om de strook grond op het terrein waarvoor vrijstelling van het bestemmingsplan is verleend. Het gaat hier dus niet om de strook grond achter de percelen Hendrik Wormserstraat 2 t/m 6. Dit deel van de zienswijze achten wij ongegrond.



### **3. Bouwbedrijf H. de Vries B.V., gevestigd en kantoorhoudende in Emmeloord**

Bouwbedrijf H. de Vries B.V. is eigenaar van de gronden en het winkelpand. Het bouwbedrijf is ook de aanvrager van deze bestemmingsplanherziening. De zienswijze is buiten de formele termijn voor het indienen van een zienswijze ingediend. De oorzaak hiervan ligt in het feit dat is verzuimd aan het bouwbedrijf, vooraf of tijdens de inzagetermijn, mede te delen dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt of zal worden gelegd en er de mogelijkheid is tot het indienen van een zienswijze. Wij beschouwen daarom de zienswijze als verschoonbaar te laat ingediend en dus wel ontvankelijk.

Hoewel in de doeleindenomschrijving duidelijk staat vermeld dat het pand bestemd is voor grootschalige detailhandelsbedrijven, grote bedrijven dus, doet de definitie van 'grootschalige detailhandel' in artikel 1 onder v. van de bestemmingsplanvoorschriften hier afbreuk aan door uitsluitend de grootte van de goederen in plaats van de grootte van de detailhandel bepalend te laten zijn. Dat bouwbedrijf H. de Vries B.V. ons daarop wijst is gegrond. Voorstel is om de begripsbepaling aan te laten passen.

Ten noorden van het winkelgebouw is nog een kleine unit aanwezig van circa 270 m<sup>2</sup> (eventueel op te splitsen in twee nog kleinere units zoals op de bijgevoegde bouwtekening van de bouwvergunning is aangegeven). Van begin af aan is aangegeven dat zich in het pand geen kleine winkels mogen vestigen omdat die gewenst zijn in het kernwinkelgebied van Nijverdal. In dit kader is een limitatieve opsomming gegeven van functies, die zich in deze units mogen vestigen. Dit zijn de aan de supermarkt gelieerde functies: slijterij, bloemenzaak, groentezaak, vleesverkoop en bakkerij. Verder zouden in deze units een kantoorfunctie, opslagruimte of kantine behorende bij de in het winkelpand aanwezige detailhandelsfunctie kunnen worden ondergebracht. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om deze limitatieve opsomming te verruimen. Voor eventuele andere gewenste functies, die al dan niet aan de supermarkt gelieerd zijn, dient door ons college ontheffing van het bestemmingsplan te worden verleend. Zo blijft ook vooraf ter beoordeling van de gemeente of een functie al dan niet aan de supermarkt gelieerd is. Dit deel van de zienswijze achten wij ongegrond.

Het bouwbedrijf H. de Vries merkt ten slotte op dat de aan de supermarkt gelieerde functies minder dan 600 m<sup>2</sup> kunnen beslaan en dat daarom aanvulling/aanpassing van artikel 4, lid 2, sub a, onder 3 van de bouwvoorschriften noodzakelijk is. Onder een detailhandelsbedrijf wordt in het ontwerpbestemmingsplan mede een supermarkt, met daaraan gelieerde, al dan niet in afzonderlijke units ondergebrachte, detailhandelsfuncties verstaan. De aan de supermarkt gelieerde functies vormen, gelet op de begripsomschrijving, een onderdeel van de supermarkt en dienen gezamenlijk een oppervlakte van meer dan 600 m<sup>2</sup> bedrijfsvloer-oppervlakte te hebben. Dus de ruimte mag wel kleiner zijn mits de functie aan de supermarkt gelieerd is. Wij achten dit deel van de zienswijze ongegrond en de voorschriften behoeven derhalve niet aangevuld te worden.

### **4. Euretco Sport B.V., gevestigd en kantoorhoudende in Breda**

Euretco Sport B.V. heeft een huurovereenkomst gesloten met de eigenaar van het nieuwe winkelpand (Bouwbedrijf H. de Vries B.V.) voor ruimtes in het winkelpand. In een ruimte op de verdieping wil Euretco de sportzaak Sport 2000 gaan vestigen. Ook deze zienswijze is buiten de formele termijn voor het indienen van een zienswijze ingediend. Deze zienswijze kan tevens beschouwd worden als een verschoonbaar te laat ingediende zienswijze. Er is immers verzuimd de eigenaar en tevens aanvrager vooraf of tijdens de inzagetermijn mede te delen dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt of zal worden gelegd en er de mogelijkheid is tot het indienen van een zienswijze. De eigenaar kon daarom ook niet de nieuwe huurder Euretco Sport B.V. tijdig inlichten.



Ten aanzien van de begripsomschrijving voor grootschalige detailhandel verwijzen wij naar hetgeen hierover bij de zienswijze van Bouwbedrijf H. de Vries B.V. is vermeld. Dit deel van de zienswijze achten wij gegrond.

Ten aanzien van aan supermarkt gelieerde detailhandelsfuncties verwijzen wij naar hetgeen hierover bij de zienswijze van Bouwbedrijf H. de Vries B.V. is vermeld. Dit deel van de zienswijze achten wij ongegrond.

Euretco geeft verder in haar zienswijze aan dat het dringend nodig is om een onderzoek in te stellen naar de bereikbaarheid en de parkeersituatie. Het voorliggende bestemmingsplan is een conserverend bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan wordt de huidige situatie in het bestemmingsplan vastgelegd. In het kader van de verleende vrijstelling van het bestemmingsplan om de bouw van het winkelpand mogelijk te maken is destijds voldoende aandacht besteed aan het parkeren en de bereikbaarheid. Dit bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek naar de bereikbaarheid en het parkeren. Tevens is ons nog niet gebleken dat er sprake is van een voor de gemeente onaanvaardbare situatie.

**Effecten:**

Een bestemmingsplan voor het betreffende plangebied met een actuele planologische regeling.

**Planning:**

Het bestemmingsplan zal na vaststelling 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn is er de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep in te stellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Voorstel:**

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk verklaren.
2. De ingediende zienswijze van de heer Stam gegrond verklaren en aan het perceel dat kadastraal bekend staat als: gemeente Hellendoorn, sectie C, nummer 11322, de bestemming 'woondoeleinden' toe te kennen met de aanduiding 'te bebouwen erf'.
3. De ingediende zienswijze van L. de Vos gegrond te verklaren en op de plankaart een 4 meter brede strook grond direct achter de percelen Groen van Prinstererstraat 1 t/m 11b de bestemming 'groenvoorziening' geven en hieraan dezelfde voorschriften toekennen als in het bestemmingsplan 'Centrum Nijverdal 2004'.
4. De ingediende zienswijzen van Bouwbedrijf H. de Vries B.V. en Euretco Sport B.V. ongegrond te verklaren behoudens de delen van de zienswijzen die betrekking hebben op de begripsomschrijving in artikel 1 onder v. Voorgesteld wordt deze begripsomschrijving te wijzigen in de volgende tekst:

*grootschalige detailhandelsbedrijven:*

*bedrijven met detailhandel in goederen, die vanwege hun ruimtebehoefte niet zijn in te passen in het bestaande kernwinkelgebied en een minimale bedrijfsvloersvloeroppervlakte van 600 m2 per vestiging omvatten, waarbij in deze voorschriften mede wordt begrepen:*

- *een supermarkt, met daaraan gelieerde, al dan niet in afzonderlijke units ondergebrachte, detailhandelsfuncties in de vorm van een slijterij, bloemenzaak, groentezaak, vleesverkoop en bakkerij.*
- *Van de detailhandel deel uitmakende, al dan niet in afzonderlijke units ondergebrachte, kantine, magazijn- en kantoorruimte.*

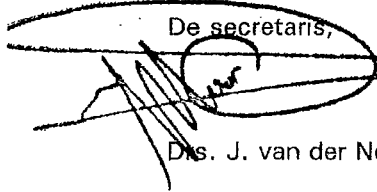
5. Besluiten het ontwerpbestemmingsplan "Smidsweg 7-9 in Nijverdal" met de bovengenoemde wijzigingen gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan.

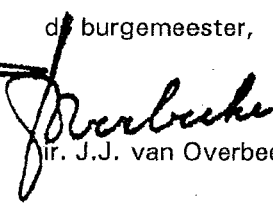
Nijverdal, 17 maart 2009

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

de burgemeester,

  
Dts. J. van der Noordt,

  
Ir. J.J. van Overbeeke

Advies commissie(s):

De commissie grondgebied stemt ermee in dat het voorstel wordt voorgelegd aan de raad.

Nr. 09INT00279

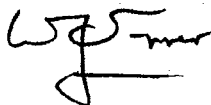
Nijverdal, 2 juni 2009

Aldus besloten,

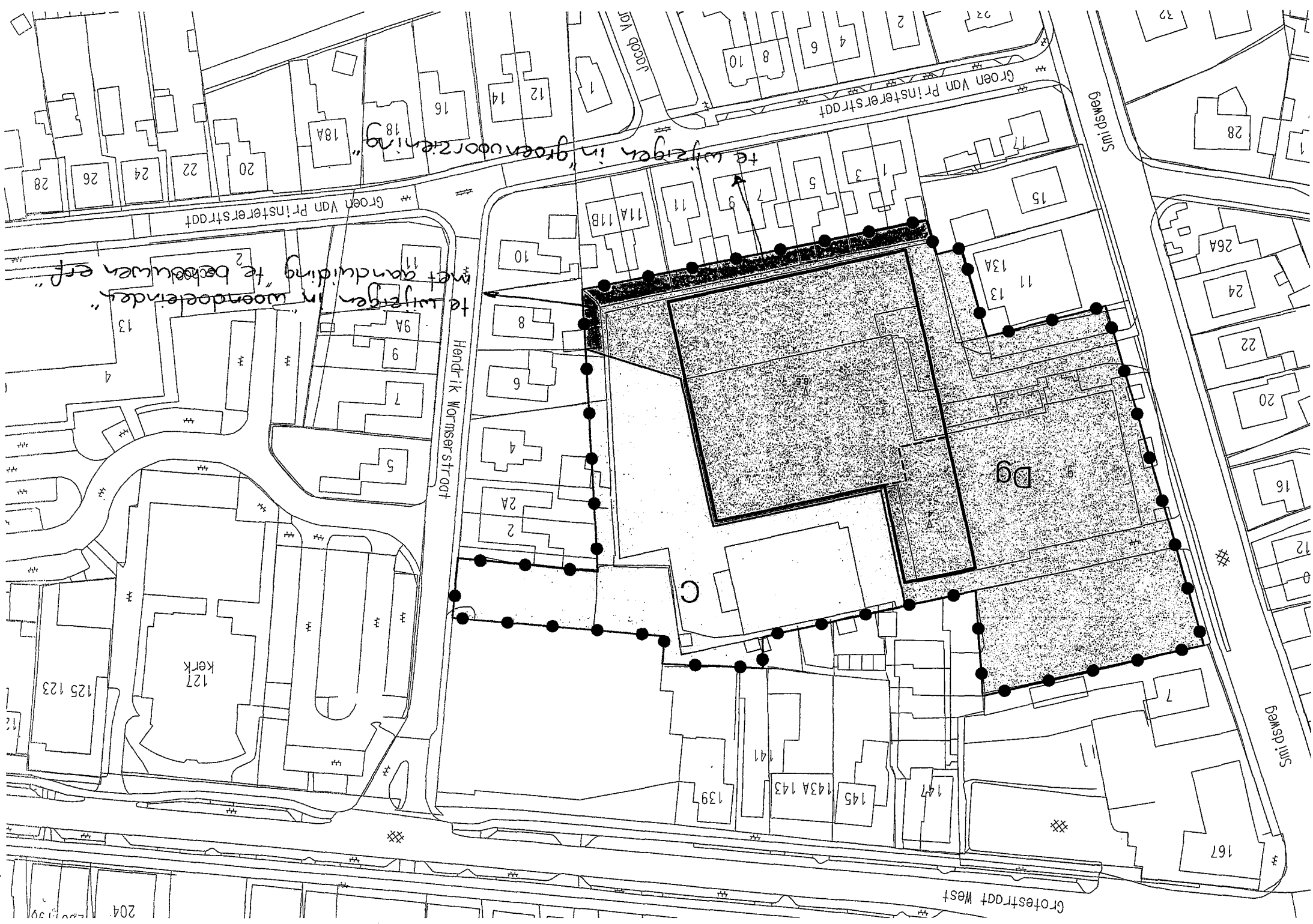
De raad van Hellendoorn,

De griffier,

de voorzitter,







te wijzigen in woendoeleinden  
met aanduiding te behouden erf

te wijzigen in groenboring

Hendrik Wormserstraat

Groen Van Prinstererstraat

Groen Van Prinstererstraat

Gekspijus

Gekspijus

Grotestraat West

127 kerk

125 123

139

143

145

147

167

12

16

20

22

24

26A

28

32

1

15

11

13

13A

7

11

141

143A

145

17

1

3

5

7

9

11

12

14

16

18

20

22

24

26

28

30

32

34

36

38

40

42

44

46

48

50

52

54

56

58

60

62

64

66

68

70

72

74

76

78

80

82

84

86

88

90

92

94

96

98

100

102

104

106

108

110

112

114

116

118

120

122

124

126

128

130

132

134

136

138

140

142

144

146

148

150

152

154

156

158

160

162

164

166

168

170

172

174

176

178

180

182

184

186

188

190

192

194

196

198

200

202

204

206

208

210

212

214

216

218

220

222

224

226

228

230

232

234

236

238

240

242

244

246

248

250

252

254

256

258

260

262

264

266

268

270

272

274

276

278

280

204





SECRET





## ▶ Nieuwe wet: overheid beslist sneller op uw aanvraag

### ▶ Burgemeester Van Overbeeke komende tijd afwezig door familie-omstandigheden

Burgemeester Van Overbeeke zal de komende tijd worden vervangen door de eerste en tweede locoburgemeester Johan Hegeman en Wilma Paalman. De burgemeester is afwezig door een tragische familieomstandigheid. Zijn zoon, Carsten van Overbeeke (35) die in Brazilië woont, is vorige week dinsdag als toevallige passant bij een bankoverval door kogels geraakt en daarbij levensbedreigend gewond geraakt. Hij is overgebracht naar de intensive care van een Braziliaans zie-

kenhuis en daar vrijdag 3 juli overleden. De burgemeester en zijn echtgenote zijn afgelopen donderdagochtend naar Brazilië gereisd.

Hoe lang burgemeester Van Overbeeke afwezig zal zijn, is nu nog niet bekend. Bestuur en medewerkers van de gemeente Hellendoorn zijn diep geraakt door deze schokkende gebeurtenis. Voor een in memoriam van Carsten van Overbeeke: <http://transfer-lbc.com/nl/538/in-memoriam-carsten-van-overbeeke.html>

### ▶ Nieuwe wet: overheid beslist sneller op uw aanvraag

Denkt u in aanmerking te komen voor een subsidie? Gaat u AOW aanvragen? Wilt u een bezwaarschrift indienen? Heeft u een drank- en horecavergunning nodig? Vanaf 1 oktober a.s. is de overheid verplicht om binnen een vastgestelde tijd te antwoorden. Zo niet, dan kunt u een dwangsom vragen.

- U kunt direct beroep instellen.
- U kunt beroep instellen bij de rechter. Verklaart de rechtbank het beroep gegrond, dan is de overheid verplicht om alsnog binnen twee weken te beslissen.

#### De procedure in het kort

In stappen ziet de procedure er als volgt uit zodra de nieuwe wet van kracht is:

- U dient een aanvraag in;
- de beslistermijn verstrijkt zonder beslissing;
- als aanvrager stelt u het bestuursorgaan waarbij u de aanvraag heeft ingediend schriftelijk in gebreke;
- twee weken verstrijken zonder beslissing;
- de dwangsom gaat automatisch lopen (max. 42 dagen en €1260)
- én u kunt direct beroep instellen bij de rechter;
- als u direct beroep heeft ingesteld en de rechter verklaart het beroep gegrond, dan moet het bestuursorgaan alsnog binnen twee weken beslissen.

#### Opschorten beslistermijn

Het is in uw eigen belang en in het algemeen belang dat de overheid een weloverwogen beslissing neemt op uw aanvraag. Daarom kan het nodig zijn dat de overheid meer tijd krijgt om te beslissen. In de wet staat hoe de overheid u moet informeren over de opschorting van de beslistermijn.

#### Heeft u vragen?

Dan kunt u bellen met de heer W. Ebbes (tel. 0548-630310) of mevrouw J. Dannenberg-van den Noort (tel. 0548-630314) van de unit Juridische zaken. Ook op [www.minbzk.nl/dwangsom](http://www.minbzk.nl/dwangsom) kunt u meer informatie over de nieuwe wet vinden. Een model van een ingebrekestelling zal vanaf 1 oktober a.s. op de website van de gemeente ([www.hellendoorn.nl](http://www.hellendoorn.nl)) te vinden zijn.

Nadat u uw aanvraag of bezwaar heeft ingediend, moet u altijd een poosje wachten tot de overheid een beslissing genomen heeft. Die beslissing is belangrijk voor u, dus u wilt zo snel mogelijk weten waar u aan toe bent. Daarom wordt op 1 oktober 2009 de nieuwe 'Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen' van kracht.

#### Wat is 'niet tijdig'?

Een overheid die 'niet tijdig' beslist, overschrijdt de beslistermijn. Dat kan een wettelijke termijn zijn: soms staat in de wet welke termijn voor een bepaald soort beslissing staat. Als er geen wettelijke termijn is, geldt een redelijke termijn. Dat kan enkele weken of maanden zijn, maar in sommige gevallen ook een paar dagen. Het uitgangspunt is: niet langer dan nodig is om een goede beslissing te kunnen nemen.

Welke voordelen heeft de wet voor u? Verstrikt de wettelijke of de redelijke termijn toch zonder dat de overheid beslist over uw aanvraag? Dan stuurt u een brief naar de overheidsorganisatie waar u de aanvraag heeft ingediend en waarin u vraagt om een dwangsom. Hiermee stelt u de overheid 'in gebreke'. De overheid heeft dan twee weken de tijd om alsnog een beslissing te nemen. Doet ze dat niet, dan gebeurt het volgende:

- De dwangsom begint automatisch te lopen.
- U heeft recht op een dwangsom voor elke dag dat de beslistermijn overschreden wordt. De dwangsom loopt ten hoogste 42 dagen (en bedraagt maximaal € 1260).

### ▶ De raadsfracties houden tot donderdag 27 augustus geen spreekuur. Vanaf donderdag de 27 augustus kunt u van 18.45 tot 19.15 uur weer terecht bij de raadsfracties.

### ▶ Website fietsrouteplanner.nl voor Twente gestart

Fietsliefhebbers uit de regio kunnen vanaf heden op [www.fietsrouteplanner.nl](http://www.fietsrouteplanner.nl) de makkelijkste, snelste en veilige weg naar hun bestemming in Twente vinden. De fietsrouteplanner informeert de reiziger ook over de te verwachten reistijd. Vaak blijkt dat reizigers de reistijd van een fietstocht te hoog inschatten. Door hen beter bewust te laten worden van de mogelijkheden van reizen per fiets verwacht Regio Twente het fietsgebruik te stimuleren. Voor het ontwikkelen van de routeplanner heeft Regio Twente een rijks-subsidie ontvangen in het kader van de subsidieregeling CO2-reductie verkeer en vervoer.

Op de website kan de bezoeker kiezen wat voor type route hij wenst te nemen: de snelste en kortste, een recreatieve route of een gemakkelijk te vinden route. De recreatieve route laat de bezoeker gebruik maken van het fietsknooppuntensysteem. Dit is een sluitend bewegwijzeringsstelsel met alle recreatieve routes in Twente, die duidelijk langs de weg zijn aangegeven. De gemakkelijk te vinden route zorgt voor een routebeschrijving met zo weinig mogelijk kruisingen, afslagen en lastig te vinden paden.

#### Gebruiksgemak

Door op twee plekken op de kaart van Twente te klikken, of door het invoeren van het adres van het vertrek en de bestemming, wordt de gewenste route al gezocht. De punten kunnen nog worden verschoven en tussenliggende bestemmingen kunnen worden toegevoegd. De gevonden route is vervolgens eenvoudig over te zetten naar een navigatiesysteem als TomTom of



Garmin. De fietsrouteplanner wordt regelmatig aangepast aan wijzigingen in het wegennet. Ook kunnen gebruikers zelf input leveren over handige en snelle routes of ontdekte fouten in het gebruikte netwerk melden. Het bevorderen van het fietsgebruik is één van de doelstellingen van Regio Twente. De fiets is een van de pijlers in het bereikbaar maken en houden van Twente, mede omdat fietsen het milieu weinig belast. Vooral op de korte afstanden (tot 7,5 kilometer) vormt de fiets al een goed alternatief voor auto en openbaar vervoer. Door de opkomst van de elektrisch ondersteunde fietsen worden langere afstanden per fiets interessanter en een slimme fietsroute is dan ook zeer gewenst.



# ▶ op de hoogte

## Huis voor Cultuur en Bestuur

### Centraal bezoekadres:

Willem-Alexanderstraat 7

### Postadres:

Postbus 200, 7440 AE Nijverdal

### Algemeen telefoonnummer:

0548 630000

### Loketten: Bouwen en milieu 630213

Wegen, groen en afval 630214

In geval van verstopping van het riool:

maandag t/m donderdag van 8.00 tot

17.00 uur en vrijdag van 8.00 tot 16.00

uur, loket Wegen, groen en afval, 630214

buiten deze tijden Storingsdienst Open-

bare werken 06 54347295

Burgerzaken en belastingen 630216

Werk en bijstand 630217

Constantijnstraat 32a

## Openingstijden

Ma t/m vrij alle loketten van 8.00 - 14.30 uur. Don-  
derdag is het loket Burgerzaken en belastingen  
open van 8.00 - 19.30 uur.

## Spreekuren

### Burgemeester

Voor het maken van een afspraak met de  
burgemeester kunt u bellen met het bestuurs-  
secretariaat, tel. 0548 630212.

### Wethouders

De wethouders kunt u spreken na het maken van  
een afspraak. U kunt bellen met het bestuursse-  
cretariaat, tel. 0548 630212. Wilt u bij het maken  
van de afspraak doorgeven waar het gesprek  
over gaat? De wethouder kan zich dan voorberei-  
den op het gesprek.

### Raadsfracties

De raadsfracties houden elke donderdagavond  
van 18.45 uur tot 19.15 uur spreekuur in het  
Huis voor Cultuur en Bestuur in Nijverdal.

Op het bord bij de balie kunt u zien welke fractie  
waar spreekuur houdt.

## Werk en Zorg

### Loket Zorg

Willem-Alexanderstraat 7 Nijverdal,

tel. 0548 630215, e-mail: zorg@hellendoorn.nl,

fax: 0548 630805

Openingstijden: ma t/m vr. van 8.00-14.30 uur  
(telefonisch tot 17.00 uur bereikbaar, vrij. tot 16.00  
uur).

### Producten van het loket zijn o.a.:

\* Wmo (vervoer, huishoudelijke hulp, rolstoelen etc)

\* Gehandicaptenparkeerkaart

\* AWBZ-zorg (verpleeghuis, thuiszorg etc)

### Loket Maatwerk (vrijwilligershulp)

Willem-Alexanderstraat 7 Nijverdal,


telefoon 0548 638800,

email: info@maatwerkhellendoorn.nl

## Loket Wegen, groen en afval 0548 630214

### Bij dit loket kunt u o.a. terecht voor:

Ideeën, suggesties, meldingen en klachten over de  
openbare ruimte; openbare verlichting, kap-, inrit-  
en rioolvergunningen; verharde en onverharde  
wegen, voet- en fietspaden; tunnels, bruggen en  
(druk)riolering; verkeerslichten, -bebording, en  
-maatregelen; openbaar groen, straatmeubilair en  
speelplaatsen; afval, huisvuil(containers)  
en reiniging.

Ook via [www.hellendoorn.nl/](http://www.hellendoorn.nl/)  contact en klik op  
"Meldingen voor Wegen, groen en afval"



[www.hellendoorn.nl](http://www.hellendoorn.nl)

## Burendag dit jaar op 26 september

- Weer 1.000.000 euro beschikbaar voor actieve buurten -

Utrecht, 30 juni 2009 – Op 26 september viert Nederland alweer voor de 4<sup>e</sup> keer Burendag. Deze feestdag is inmiddels een landelijk fenomeen. Vorig jaar vierden meer dan 500.000 mensen Burendag en kwam Nederland in actie voor de buurt. Organisatoren Douwe Egberts en het Oranje Fonds beloven ook dit jaar weer een groot en gezellig feest. En ook nu zullen burens de handen uit de mouwen steken. Het Oranje Fonds heeft voor alle actieve burens met een goed plan 750,- euro om met elkaar hun buurt aan te pakken.

### Geld aanvragen kan nu al

Vorig jaar kwam Nederland op Burendag in actie voor de buurt. Met succes. Meer dan 45.000 mensen staken de handen uit de mouwen voor hun buurt. Honderden actieve burens kregen een vergoeding voor hun acties. "Vanwege dit grote succes heeft het Oranje Fonds ook dit jaar weer 1 miljoen euro tot zijn beschikking voor actieve buurten", aldus Ronald van der Giessen, directeur van het Oranje Fonds.

Ronald van der Giessen licht toe: "We hebben gemerkt dat burens vorig jaar aan de late kant plannen gingen maken. Hierdoor kwamen aanvragen ook vaak laat bij ons Fonds binnen. Dit jaar kunnen burens al vanaf juni hun plannen bij ons indienen. Verder willen we benadrukken dat echt iedereen met een goed plan maximaal 750,- euro bij ons kan aanvragen via [www.burendag.nl](http://www.burendag.nl). Ieder goed plan krijgt een bijdrage".

### Waarom Burendag

Het Oranje Fonds en Douwe Egberts willen burens met elkaar in contact brengen en laten ervaren dat hun buurt gezelliger is dan men denkt. Dit jaar zal de gezelligheid die mensen binnen heel gewoon vinden naar buiten gehaald worden op 26 september. In de aanloop naar Burendag zullen de organisatoren, Douwe Egberts en het Oranje Fonds, heel Nederland inspireren om het op Burendag in hun buurt nog gezelliger te maken.

### Burendag Nationale feestdag

Op initiatief van Douwe Egberts vierden we in 2006 voor het eerst Burendag in Nederland. Met succes. In 2008 ontstond de samenwerking tussen Douwe Egberts en het Oranje Fonds. Het Oranje Fonds is het grootste nationale fonds op sociaal gebied en bevordert de samenhang tussen groepen mensen. Prinses Máxima en de Prins van Oranje zijn beschermgepatroon van het Fonds. Beide organisatoren hebben als doel mensen in Nederland dichterbij elkaar te brengen.

## ▶ Vergadering BLOS

De Bestuurscommissie voor de lichamelijke opvoeding en de sport, vergadert op maandag 13 juli 2009 om 19.30 uur. Deze openbare vergadering vindt plaats in het huis voor Cultuur en Bestuur te Nijverdal.

### Op de agenda staat o.a.:

Evaluatie bewegingsmethode 'Bewegen Samen Regelen'

### Spreekrecht

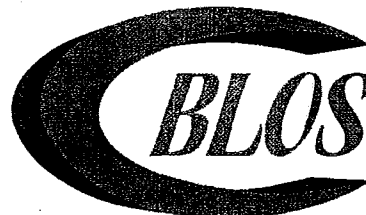
Bezoekt u deze commissievergadering en wilt u meepraten? Dat kan.

Laat dat dan even voor het begin van de vergadering aan de voorzitter weten.

U kunt kiezen of u als eerste over het onderwerp het woord wilt voeren of nadat u de voorzitter hebt gehoord. U mag maximaal twee keer het woord voeren. Wilt u vooraf uw spreekwens overleggen? Neem dan even contact op met de secretaris van de commissie. U kent hem bereiken via telefoonnummer 0548-630730.

### Ter inzage

De op deze vergadering betrekking hebbende stukken liggen zoveel mogelijk tijdens de uren van openstelling van het raadshuis voor een ieder ter inzage bij afdeling Sportzaken, Willem Alexanderstraat 107 in Nijverdal. Ook kunt u de stukken inzien in de bibliotheken in de gemeente Hellendoorn.



De Bestuurscommissie voor de Lichamelijke  
Opvoeding en de Sport

# ► op de hoogte

## ► Officiële mededelingen

### ► Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Smidsweg 7-9 in Nijverdal'

Bij het loket Bouwen en milieu in het huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7 in Nijverdal ligt met ingang van 11 juli 2009 gedurende zes weken ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 2 juni 2009 (kenmerk: 09INT00279), tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Smidsweg 7-9 in Nijverdal. Het loket is geopend op werkdagen van 08.00 uur tot 14.30 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630213. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan ook worden ingezien via de website van de gemeente Hellendoorn (<http://www.hellendoorn.nl/diensten/projecten/bestemmingsplannen/in-procedure/>).

Het plangebied omvat het onlangs gebouwde winkelpand aan de Smidsweg 7-9 in Nijverdal en de omliggende onbebouwde (parkeer)terreinen. Met vrijstelling van het geldende bestem-

mingsplan is het pand aan de Smidsweg 7-9 toegestaan. Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om op de huidige situatie afgestemde bouw- en gebruiksmogelijkheden vast te leggen. De raad heeft het plan vastgesteld in afwijking van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

Het gaat om de volgende wijzigingen:

- het wijzigen van de bestemming 'Grootschalige detailhandel' van een klein perceel achter de woning aan de Hendrik Wormserstraat 8 in de bestemming 'Woondoeleinden' met de aanduiding 'te bebouwen erf';
- het wijzigen van de bestemming 'Grootschalige detailhandel' van een 4 meter brede strook grond direct achter de percelen Groen van Prinstererstraat 1 t/m11b in de bestemming 'Groenvoorziening';
- het aanpassen van de begripsom-

schrijving van grootschalige detailhandel in de regels.

Degene die tijdig zijn zienswijze heeft kenbaar gemaakt bij de raad, alsmede een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de raad kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voor zover de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan een belanghebbende gedurende de termijn van terinzagelegging tegen deze wijzigingen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### ► (Bouw)plannen e.d.

#### Aangevraagde bouwvergunningen

##### Nijverdal

- G.J. Piksenstraat 35 – het vergroten van een woning
- Lisdodde 1 t/m 15 (oneven) – het bouwen van 8 woningen (tweede fase)
- Noord Esweg 12 – het vergroten van een woning
- P.C. Stamstraat 108 – het plaatsen van een dakkepel

##### Hellendoorn

- Sanatoriumlaan 20 – het bouwen van een 3 slaapkamers, een badkamer en een hal
- Reggeweg 42 – het plaatsen van reclamezuilen
- Meester Werkmanstraat 24 – het vergroten van een ligboxenstal
- Vossenweg 5a – het verbouwen en vergroten van een woning

U kunt nog geen zienswijzen of bedenkingen indienen. Als u denkt door één van deze plannen in uw belangen te worden geschaad, vraag dan bij het loket Bouwen en Milieu in het Huis voor Cultuur en Bestuur te Nijverdal naar eventuele mogelijkheden en het tijdstip waarop u hiertegen bedenkingen/zienswijzen kunt indienen.

#### Voorgenomen ontheffingen

##### (art. 3.6 Wro)

##### Nijverdal

- Esweg 2a – het bouwen van een overkapping
- Ericaweg 34 – het bouwen van een erker

U kunt de desbetreffende stukken inzien van 11 juli t/m 24 juli 2009 bij het loket Bouwen en Milieu in het Huis voor Cultuur en Bestuur te Nijverdal, op werkdagen van 8.00 tot 14.30 en buiten deze uren op afspraak (tel. 0548-630213).

Tijdens de inzagermijn kunt u naar keuze schriftelijk (wat onze voorkeur heeft) of mondeling of elektronisch per e-mail, zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 200, 7440 AE Nijverdal (of elektronisch naar [gemeentebestuur@Hellendoorn.nl](mailto:gemeentebestuur@Hellendoorn.nl)

##### (art. 3.23 Wro)

##### Hellendoorn

- Hammerweg 25 – het vergroten van een woning

U kunt de desbetreffende stukken inzien van 11 juli t/m 21 augustus 2009 bij het loket Bouwen en Milieu in het Huis voor Cultuur en Bestuur te Nijverdal, op werkdagen van 8.00 tot 14.30 en buiten deze uren op afspraak (tel. 0548-630213).

Tijdens de inzagermijn kunt u naar keuze schriftelijk (wat onze voorkeur heeft) of mondeling of elektronisch per e-mail, zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 200, 7440 AE Nijverdal (of elektronisch naar [gemeentebestuur@Hellendoorn.nl](mailto:gemeentebestuur@Hellendoorn.nl))

#### Verleende bouwvergunningen

##### Hellendoorn

- Koetshuisstraat 1a – het plaatsen van een schutting (01-07-09)

#### Verleende sloopvergunning

##### Nijverdal

- G.H. Kappertstraat 60- het slopen van een woning (01-07-09)

Wanneer u belanghebbende bent en het niet eens bent met bovenstaande besluiten, kunt u binnen zes weken na de datum die tussen haakjes achter het besluit staat vermeld, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders.

Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en moet op zijn minst bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van dit besluit
- de gronden van het bezwaar (de motivering)

Na het indienen van een bezwaarschrift kunt u ook de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank (postbus 323, 7660 AH Almelo) vragen een voorlopige voorziening te treffen



#### Vervolg verleende bouwvergunningen

##### Nijverdal

- De Joncheerelaan 52a – het wijzigen van een erker en het intern verbouwen van winkel tot woonruimte (01-07-09)
- G.H. Kappertstraat 45 – het vergroten/verbouwen van een kleedaccommodatie (01-07-09)

Wanneer u belanghebbende bent en het niet eens bent met één van de bovenstaande besluiten, kunt u binnen zes weken na de datum die tussen haakjes achter het besluit staat vermeld, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 323, 7600 AH Almelo.

Dit beroepschrift dient te zijn ondertekend en moet op zijn minst bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van dit besluit
- de gronden van het beroep (de motivering)

Na het indienen van een beroepschrift kunt u ook de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank (postbus 323, 7660 AH Almelo) vragen een voorlopige voorziening te treffen.





# ▶ op de hoogte

## ▶ Officiële mededelingen

### ▶ Vergadering Welstandscommissie

Voor inlichtingen over plannen die in de openbare commissievergaderingen zullen worden behandeld kunt u op de dag voor de vergadering met het loket Bouwen en milieu in het Huis voor Cultuur en Bestuur te Nijverdal contact opnemen, telefoonnummer 0548-630213.

De volgende openbare commissievergadering is op donderdag 16 juli 2009 van 9.00 tot 12.30 uur op het volgende adres: Twenterand, gemeentehuis, Manitobaplein 1, Vriezenveen, tel. 0546-840840.

Tijdens de vakantieperiode, 20 juli 2009 t/m 7 augustus 2009, is er geen spreekuur van de welstandscommissie.



### ▶ Kapvergunning

Het college van burgemeester en wethouders heeft de volgende kapvergunningen verleend:

#### Nijverdal

- De heer W. Beunk, Eversbergweg 23, 1 inlandse eik
- De heer J. de Vries, Eversbergweg 170, 2 veldesdoorns
- De heer J.H.E. Soepenbergh, Holterweg 79-B, 2 grove dennen
- Braakman Noetsela, Holterweg 105, 1 spar
- Mevrouw W.M. Brink - Visscher, Kerkstraat 4 t/m 4C, 1 Iariks
- De heer B.H. Aalders, Rozemarijn 23, 1 blauwspaar en 1 sierkers
- Mevrouw C.M. Nijhuis - Den Ouden, De Ruyterweg 6, 1 berk
- Gemeente Hellendoorn Openbare Werken, thv Vechtstraat 60 en aan het speelveld thv Vechstraat 42 en

44, 3 populieren  
U kunt de desbetreffende stukken van 4 juli 2009 t/m 14 augustus 2009 inzien bij het loket Wegen, groen en afval in het Huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7 in Nijverdal (op werkdagen van 8.00 tot 14.30 uur) telefoon 0548-630214.  
Wanneer u belanghebbende bent en het niet eens bent met één van de bovenstaande besluiten, kunt u tijdens de inzagertermijn een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Dit bezwaarschrift moet op zijn minst bevatten:

- de naam en het adres van de indiener,
- de dagtekening,
- een omschrijving van dit besluit,
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

### ▶ Algemene plaatselijke verordening (APV)

#### Aanvragen evenementenvergunningen/ontheffingen/meldingen

Aanvrager	Omschrijving en locatie	Datum evenement	Datum ontvangen	Kenmerk
H. Wiggert	Barbecue, Waterkers, Nijverdal en fietstocht omgeving Kruidenwijk	15-08-2009	26-06-2009	09INK05461
Motorclub (MCNH)	Nijverdal-Hellendoorn Supermoto wedstrijd op het (gedeeltelijk af te sluiten) industrieterrein, Nijverdal	13-09-2009	02-07-2009	09INK05553

#### Verleende vergunningen/ontheffingen en geaccepteerde meldingen

Aanvrager	Omschrijving en locatie	Datum evenement	Datum verleend/geaccepteerd	Kenmerk
Het Nederlandse Rode Kruis	Collecte gemeente Hellendoorn	15 t/m 20-06-2009	11-05-09	09UIT03294
Stichting Reuze Heuvel Recreatie	Hellendoorn Open Air (muziek-evenement + braderie) in De Geuren, op parkeerplaats C1000 en parkeerplaats De Kroon, Hellendoorn	10 en 11-07-2009	06-07-2009	09UIT05068
Stichting Reuze Heuvel Recreatie	Verstrekken van zwak alcoholische dranken tijdens Hellendoorn Open Air	10 en 11-07-2009	06-07-2009	09UIT05075
Dieksie Pop	Rockfestival, Haarleveldweg 2a, Haarle	19-07-2009	30-06-2009	09INK03462
Woord en Daad Wierden	Fietstocht door gemeente Hellendoorn	28-07-2009	30-06-2009	09INK02278
Grand Café Toi Toi	Summerparty, W.-Alexanderstraat 9a, Nijverdal	15-08-2009	02-07-2009	09UIT04956
Grand Café Toi Toi	Ontheffing artikel 35 Drank- en Horecawet voor verstrekken zwakalcoholische dranken tijdens Summerparty, W.-Alexanderstraat 9a, Nijverdal	15-08-2009	02-07-2009	09UIT04956
H. Wiggert	Barbecue, Waterkers, Nijverdal en fietstocht omgeving Kruidenwijk	15-08-2009	06-07-2009	09INK05461
Stichting Carnaval "De Sukkewottels" Haarle	Kinderspeelmiddag, parkeerplaats sporthal "Sprengendal", Veldkampswede, Haarle	16-08-2009	30-06-2009	09UIT04888
C.J.E. Roosien	Straatbarbecue, G.J. Piksenstraat (gedeelte tussen T. de Jongestraat en Duivenbreeweg), Nijverdal	22-08-2009	01-07-2009	09UIT04910
L. van Reenen	Straatbarbecue, Mensinkweg (gedeelte tussen Wilhelminastraat en Irenestraat), Nijverdal	29-08-2009	30-06-2009	09UIT04903
Zij Actief	Voorstelling met enkele stands, Openluchttheater, Nijverdal	06-09-2009	29-06-2009	09INK05249
W.A.G.D. Slooijer	Royals Verzamelbeurs, Zalencentrum "t Vischnet", Grotestraat 70, Nijverdal	10-10-2009	01-07-2009	09INK05299
Fonds gehandicaptensport	Collecte gemeente Hellendoorn	29-03 t/m 03-04-2010	22-06-09	09UIT04602

#### Verleende ontheffingen

Aanvrager	Omschrijving en locatie	Periode ter inzage ligging	Kenmerk	Reden
BAM Rail bv	Slijpwerkzaamheden ('s nachts) aan het spoor tussen Wierden en Zwolle	Nacht van 13 op 14 juli 2009	nvt	nvt
BAM Rail bv	Slijpwerkzaamheden ('s nachts) aan het spoor tussen Raalte en Nijverdal	Nacht van 20 op 21 juli 2009	nvt	Nvt
BAM Civiel Noordoost	Verwijderen damwanden, parkeergarage Henri Dunant, Nijverdal	Vanaf 17-08-2009 gedurende maximaal 3 weken	02-07-2009	09UIT05035

#### Informatie

Voor meer informatie over bovengenoemde aanvragen en/of verleende vergunningen/ontheffingen of geaccepteerde meldingen, kunt u terecht in het Huis voor Cultuur en Bestuur, loket Bouwen en milieu, Willem-Alexanderstraat 7 in Nijverdal, op werkdagen van 8.00 tot 14.30 uur. Buiten deze tijden op verzoek (minimaal één werkdag van tevoren afspreken). Voor telefonische informatie of voor het maken van een afspraak, kunt u bellen met nummer 0548-630213.

# ▶ op de hoogte

## ▶ Officiële mededelingen

### Bezwaar

Tegen een verleende vergunning/ontheffing of een geaccepteerde melding kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de dag van verlening van de vergunning/ontheffing bezwaar indienen bij burgemeester en wethouders, tenzij burgemeester bevoegd gezag is.

Tijdens de bezwaarprocedure geldt het genomen besluit onverminderd. Gelet op het feit dat het evenement binnen de bezwarentermin kan plaatsvinden, kunnen belanghebbenden een verzoek om 'voorlopige voorziening', houdende een schorsing van het bestreden besluit, indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Almelo, sector Bestuursrecht, Postbus 323, 7600 AH Almelo. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

## ▶ Verderop in Hellendoorn!

### ▶ Vacatures voor vrijwilligers bij Maatwerk

De vrijwilligersvacaturebank in het Huis voor Cultuur en Bestuur is ondergebracht bij Maatwerk. U kunt hier terecht voor vrijwilligerswerk en voor aanvragen van vrijwilligerswerk. Hieronder leest u de vacatures van deze week. De afkorting 'JK' betekent dat de vacature het Jongerenkeurmerk heeft en dus geschikt is voor jongeren van 14-25 jaar.

#### Boodschappenbegeleider

Wij zoeken een vrijwilliger die met een oudere dame uit Nijverdal 1 maal per 3 weken boodschappen wil gaan doen. U dient over een auto te beschikken.

#### Baliemedewerker/ster

Wij zoeken een baliemedewerker/gastvrouw/-heer die bij een bezoekerscentrum informatie verstrekt op recreatief gebied. U bedient de kassa en verricht kleine voorkomende werkzaamheden. Er wordt minimaal HAVO niveau gevraagd. U bent representatief, klantgericht, communicatief, accuraat en heeft een goede mondelinge vaardigheid en heeft een 'groene' belangstelling.

#### Gastvrouw/gastheer

Wij zoeken een gastvrouw/gastheer in de recreatiekerkzaal die tijdens de recreatieve avonden het aanspreekpunt is. U begeleidt de uitgenodigde groepen en/of personen tijdens de recreatieavonden. U hebt oprechte belangstelling voor en bent betrokken bij de verpleeghuiscliënten in het bijzonder.

#### Gezelschapsdame

Wilt u enkele uurtjes per week iets ondernemen met een alleenstaande dame van midden 50 met een lichamelijke beperking? U kunt er op uit, bijv. gezellig winkelen of een terrasje pakken. Korte stukken kan mevrouw lopen, bij langere afstanden zit ze in een rolstoel. De activiteit wordt 's middags na 15.00 uur ondernomen. Past dit bij u, neem dan contact met ons op.

#### Regiocoördinator

Als vrijwillig regiocoördinator inspireert, coacht en ondersteunt u de vrijwilligers van een organisatie met als werkgebied regio Twente. U bent verantwoordelijk voor de operationele voorbereiding van de noodhulptaken van deze organisatie. Als u minimaal 6 uur per

week inzetbaar bent en beschikt over een auto en toegang tot internet en e-mail kunt u de geschikte vrijwilliger zijn. U maakt deel uit van het operationeel team hulpverlening.

#### Activiteitenbegeleider dans

Lijkt het u gezellig om mee te helpen op dansavonden voor mensen met een verstandelijke beperking? Drinken inschenken, een spelletje doen, gesprekken voeren en indien mogelijk meedansen. Neem dan contact met ons op.

U kunt alle vacatures vinden op onze website [www.vcnijverdal.nl](http://www.vcnijverdal.nl)

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met Maatwerk, tel. (0548) 638800; e-mail: [info@maatwerkhellendoorn.nl](mailto:info@maatwerkhellendoorn.nl); of loop even binnen. Wij zijn in de vakantieperiode geopend op maandag tot en met vrijdag van 8.30 - 12.00.

Van 20 juli tot en met 7 augustus zijn wij gesloten. kunt u een afspraak maken voor de woensdag- of vrijdagmiddag.

Maatwerk 

### Oud papier

Dag	Datum	Tijd	Locatie	Inzameelaar
werkdagen	10-07 t m 17-07	08.00-17.00	Evenementenweide	Advendo
werkdagen	10-07 t m 17-07	09.00-17.00	Fuutweg 25	Afvalbrengpunt
zaterdag	11 juli	10.00-12.00	Parkeerplaats Sportlaan 1	Nijverdalse Korfbalclub
zaterdag	11 juli	08.00-13.00	Evenementenweide	Advendo
zaterdag	11 juli	09.00-12.00	Klatromba Haarlerveldweg	Drumband Haarle
zaterdag	11 juli	08.00-12.00	Hofmanstraat Hellendoorn	Hellendoornse Harmonie
zaterdag	11 juli	09.00-13.00	Fuutweg 25	Afvalbrengpunt
donderdag	16 juli	18.00-20.00	Parkeerplaats Sportlaan 1	Nijverdalse Korfbalclub

### Diverse telefoonnummers

Meldkamer politie regio Twente.....0900-8844  
Alarmnummer.....112  
Brandweer/ambulance/politie  
Dierenambulance.....06-21456285  
Openbare verlichting.....0548-630214  
Verlies en diefstal, aangifte bij de plaatselijke politie en direct pas laten blokkeren. 24 uur per dag.....0900-0024 vanuit buitenland.....+31102411720  
Stand-by Service.....0800-0701 vanuit buitenland.....+31206515927 (=collect call)  
Centraal Meldpunt Jongerengroepen.....0548-624424

### Collecte

Komende week wordt er niet gecollecteerd.

### Twentemobiel.nl

Actuele informatie over verkeersoponhoud als gevolg van wegwerkzaamheden, grote evenementen en (langdurige) incidenten in Twente: [www.twentemobiel.nl](http://www.twentemobiel.nl)

### Iets gevonden?

Als u iets heeft gevonden of verloren, dan kunt u dat opgeven bij het loket Burgerzaken en belastingen, telefoon 0548 630216. Gevonden voorwerpen mag u zelf beheren of bij de gemeente in bewaring geven. Voor honden, katten en fietsen geldt een aparte regeling. Honden en katten brengt u naar dierenasiel De Crull in Den Ham telefoon 0546 672012. Fietsen levert u af bij de gemeentewerf, Kerkstraat in Nijverdal, telefoon 0548 630214. Informatie is ook te vinden op [www.hellendoorn.nl](http://www.hellendoorn.nl). Via deze website kunt u een melding doen.

### Iets verloren?

Is uw fiets gestolen? Ga naar de gemeentewerf aan de Kerkstraat in Nijverdal en vraag of deze daar is afge-

geven. Gevonden fietsen met een waarde tot € 450,- worden daar drie maanden bewaard. Daarna worden ze verkocht of vernietigd. Neem gegevens over uw fiets en een identiteitsbewijs mee. Sleutels, portemonnee enz. verloren? Ga naar het loket Burgerzaken en belastingen en vraag of het daar is afgegeven. Neem een identiteitsbewijs mee.

### Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo)

Een aantal mensen kan door een ziekte of een handicap niet (meer) alle activiteiten in huis en in het verkeer doen. Aanpassingen in huis, een rolstoel, speciaal vervoer of hulp bij het huishouden helpen dan om toch te blijven functioneren in de eigen woonomgeving. De gemeente komt vaak tegemoet in deze kosten. Maar let op! De regel is: eerst aanvragen bij de gemeente en wachten op de beslissing, dan pas iets kopen of een handtekening onder een contract zetten.

[www.hellendoorn.nl](http://www.hellendoorn.nl)

# PRODUCTS

Postbus 5287  
2000 CG Haarlem

Dreef 22  
2012 HS Haarlem

Telefoon 023 - 5 125 025  
Fax 023 - 5 125 026

Derdengeldenrekening  
ING Bank 66.54.70.150

info@kadv.nl  
www.kadv.nl

## AANGETEKEND MET ONTVANGSTBEVESTIGING

Gemeente Hellendoorn  
Gemeenteraad  
T.a.v. de heer M. Broekhuis  
Postbus 200  
7440 AE NIJVERDAL

Tevens per fax: 0548 – 63 05 26

Advocaat: mr. Th.F. Roest  
Direct fax: 023-5125030  
E-mail: roest@kadv.nl

Datum: 25 februari 2009  
Onze ref.: TR/hbl/2080789  
Uw ref.: 08UIT07877  
Inzake: Euretco/Nijverdal

## ZIENSWIJZE ONTWERP-BESTEMMINGSPAN SMIDSWEG 7-9

Geachte Raad, geachte heer Broekhuis,

Namens de besloten vennootschap Euretco Sport B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Breda, dien ik hierbij een zienswijze in met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan Smidsweg 7-9. Dit ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 5 november 2008 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. U stelde cliënte in de gelegenheid om buiten deze termijn een zienswijze in te dienen, mits deze uiterlijk op vandaag zou worden verzonden. Cliënte heeft een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot unit 2 (gedeeltelijk) en unit 3, beiden op de begane grond, en unit 6 op de verdieping van het pand aan de Smidsweg 7-9 te Nijverdal. Cliënte is dan ook als belanghebbende aan te merken.

1. Cliënte kan zich verenigen met de toekenning van de bestemming "grootschalige detailhandel (Dg)". Cliënte wenst wel te benadrukken dat er geen misverstand over mag bestaan wat daaronder kan worden verstaan. Helder moet worden vastgelegd dat de grootschaligheid ziet op het ruimtebeslag van de detailhandel en niet op de grootte van de goederen die worden verkocht.
2. In de definitie van grootschalige detailhandel (artikel 1 onder v) wordt als voorbeeld een supermarkt genoemd. Het noemen van dat voorbeeld heeft natuurlijk als achtergrond het huidige gebruik. Voorts worden voorbeelden genoemd van detailhandelsfuncties die daaraan gelieerd zijn. Zoals dat nu is verwoord lijkt dat een limitatieve opsomming.

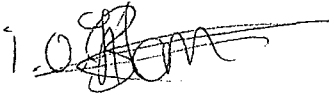
Cliënte kan zich daarmee niet verenigen. Cliënte stelt voor om duidelijk te maken dat het geen limitatieve opsomming betreft danwel de opsomming in het geheel achterwege te laten.

3. In de toelichting wordt kort ingegaan op de bereikbaarheid en de parkeersituatie (bladzijde 8). Cliënte kan zich met die beschrijving niet verenigen. In de huidige situatie is de bereikbaarheid onvoldoende en dat zal alleen maar verergeren zodra de door cliënte gehuurde ruimte in gebruik wordt genomen. Datzelfde geldt voor de parkeersituatie. In de huidige situatie is er al sprake van onvoldoende parkeergelegenheid. Cliënte meent dat het dringend nodig is dat een onderzoek wordt gedaan naar de bereikbaarheid en de parkeersituatie en dat naar aanleiding daarvan maatregelen worden getroffen, die ook in het bestemmingsplan worden verwerkt.
4. Cliënte heeft kennis kunnen nemen van de ingediende zienswijzen. Cliënte kan zich verenigen met de zienswijze namens de eigenaar van het perceel. Voor wat betreft de andere twee zienswijzen zou cliënte graag willen vernemen welke groenstrook door de heer L. de Vos in zijn zienswijze wordt bedoeld, alsmede of het standpunt van de heer H.G. Stam juist is dat een deel van zijn perceel de bestemming grootschalige detailhandel heeft gekregen. Uit de plankaart is dat niet op te maken.

Namens cliënte verzoek ik u het bestemmingsplan Smidsweg 7-9 alleen vast te stellen met inachtneming van deze zienswijze. Tot nader overleg is cliënte bereid.

In afwachting van uw berichten.

Hoogachtend,



Th.F. Roest