

W.M. Roelofs & Zn. B.V.

metaalbewerking

11INK04679



Van den Bergsweg 10
7442 CK Nijverdal
T. 0548-613045
F. 0548-611655

info@roelofsmetaal.nl
www.roelofsmetaal.nl
KvK. Enschede 06073487
OB nr. NL009523893B01

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.: FVBMO	
21 APR 2011	
A/B Stuk	Trefw.: TSRAAD 245-11
Werkpr..	
Kopie aan: BW/Com RWT VRO PKN	
Archief D/N reeks/V/Vertr.:	

Aan de Raad van de gemeente
Hellendoorn
W. Alexanderstraat 7
7442 MA Nijverdal

Nijverdal 20 april 2011,

Geachte Dames en Heren van de Raad.

In de prestatie-afspraken Wonen gemeente Hellendoorn 2010-2015 van 28 januari 2010 zijn de afspraken tussen de Provincie Overijssel en de gemeente Hellendoorn vastgelegd inzake de "Binnenstedelijke Vernieuwing"/Binnenstedelijk Woningbouwprogramma per 1 januari 2010.

De gemeente Hellendoorn streeft er naar het toe te voegen nieuwbouwprogramma in belangrijke mate te realiseren op locaties binnen de contouren van feitelijk bebouwd gebied per 1 januari 2010.

Om de binnenstedelijke ambitie te ondersteunen reserveert de Provincie Overijssel een bedrag van ca. 5.000,00 Euro per gerealiseerde woning binnen feitelijk bebouwd gebied per 1 januari 2010.

Zoals u bekend is, heeft W.M. Roelofs & Zn zich in de jaren negentig verplaatst van de Wilhelminastraat naar het industrieterrein "t Lochter". Deze verplaatsing was enerzijds nodig vanwege de groei van het bedrijf en anderzijds nodig vanwege de milieuproblematiek in de woonbuurt. Deze verplaatsing heeft destijds plaatsgevonden voor eigen rekening van het bedrijf en zonder aanspraak te hebben gemaakt op enige vorm van overheidssubsidie.

De bedrijfsgebouwen zijn na het vertrek van het bedrijf verhuurd geweest aan "Hemar" machinale houtbewerking en aan autohandel Alexander Strik. Machinale houtbewerking "Hemar" is inmiddels verhuisd naar een nieuwe vestiging op het industrieterrein "t Lochter". Autohandel Strik is per 1 mei a.s. de huur opgezegd en vertrekt naar elders.

Aangezien de gemeente Hellendoorn nieuwe industrievestiging aan de Wilhelminastraat zeer ongewenst vindt, hebben wij gezocht naar een meer bij de woonomgeving passende invulling. In nauw overleg met uw ambtelijke medewerkers hebben wij gekozen voor de nieuwbouw van 12 grondgebonden woningen. In dit aantal zijn ook 2 woningen opgenomen op de grond van voormalig Aannemersbedrijf Podt aan de Wilhelminastraat.

Wij hebben het voornemen van woningbouw in een informatiebijeenkomst, voorgezeten door de toenmalige wethouder Ruimtelijke Ordening, de heer Johan Hegeman, aan de buurt kenbaar gemaakt. De buurt heeft op dit voornemen bijzonder positief gereageerd, hetgeen voor ons aanleiding is het woningbouwplan door te zetten middels een wijziging van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Stedenbouwkundig bureau Bügel en Hajema uit Assen heeft inmiddels een voorstel tot een wijziging van het ter plaatse geldende bestemmingsplan ontworpen waarover ambtelijk overeenstemming bestaat.

Na de behandeling in het College van Burgemeester en Wethouders kan daarna de raadscommissie Grondgebied zich in de vergadering van juni over dit plan uitspreken, waarna de planwijziging officieel ter inzage gelegd kan worden. De planning is er op gericht dat in september 2011 begonnen kan worden met de woningbouw.

Het is u ook bekend, dat de verkoop van woningen een moeilijke tijd doormaakt. Het zou daarom bijzonder fijn zijn, als u zou kunnen besluiten in het kader van het Investeringsprogramma Stedelijke Vernieuwing (ISV) 5.000,-- Euro per woning beschikbaar te stellen.

Uw besluitvorming zien wij met belangstelling tegemoet,

Hoogachtend,

W.M. Roelofs & Zn B.V .

(J.A. Roelofs, directeur)

1/0 Bianca Roelofs

(G.H. Roelofs, directeur)

1/0 Bianca Roelofs