

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| GEMEENTE HELLENDOORN               |         |
| Behand.:                           |         |
| 18 OKT 2012                        |         |
| A / B Stuk                         | Trefw.: |
| Werkpr.:                           |         |
| Kopie aan:                         |         |
| Archief D / N. reeks / V   Vertr.: |         |

12INK09790



Aan de Raad van de gemeente Hellendoorn  
Postbus 200  
7440 AE Nijverdal

Nijverdal, 15 oktober 2012

Geachte dames en heren,

Sinds kort ben ik eigenaar van het perceel 5656 aan de Koeveenweg/Rijssensestraat, dit is een perceel met een oppervlakte van 1880m<sup>2</sup>.

Tot voor kort was

hiervan eigenares.

Hierbij verzoek ik u om de agrarische bestemming van bovengenoemd perceel te wijzigen in de bestemming **woningbouw**.

Mijn motivatie hiervoor is als volgt:

Het betreft een zeer smalle strook grond, die voor het uitoefenen van agrarische activiteiten niet gebruikt kan worden. Momenteel kost het alleen geld voor onderhoud.

Bovendien zijn de flankerende percelen bebouwd met woningen wat bij agrarische activiteiten snel tot overlast kan leiden. Bij de aanwonenden. (koeveen weg 1 en Rijssensestraat 265)

Door de plaats van het bebouwde-kom bord NIJVERDAL wordt sterk de indruk gewekt dat dit perceel in de bebouwde kom ligt.

Dit perceel is al jaren in het bezit van de familie. Door bebouwing kan dit voortgezet worden.

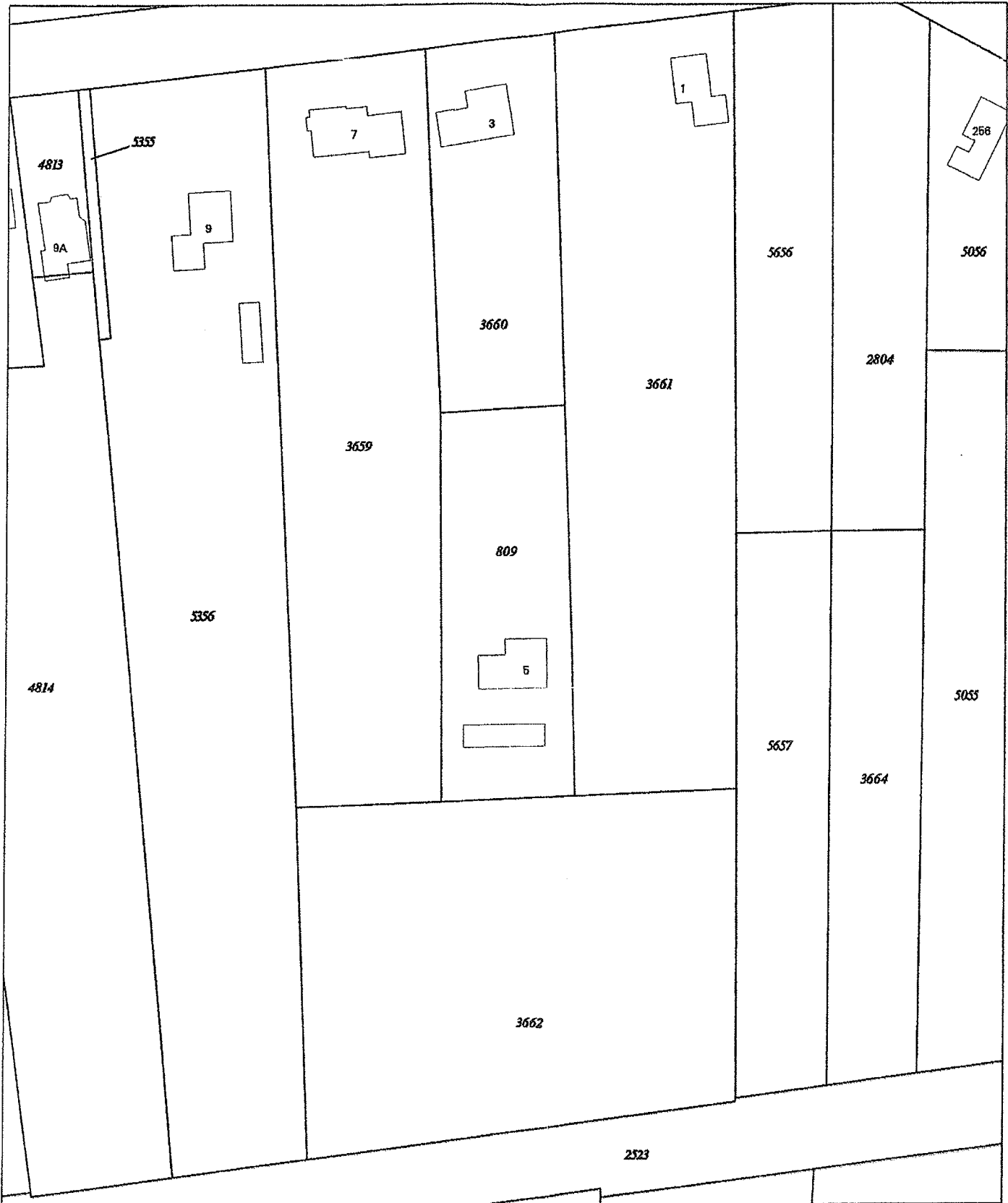
Mijn werk is dichtbij  
snel aanwezig kan zijn.

zodat ik bij calamiteiten

Samen met mijn partner willen wij op bovengenoemde locatie een duurzame woning bouwen en ook de tuin milieuvriendelijk aanleggen, passend in het geheel. De entree aan de Koeveenweg, zodat er geen inrit aan de Rijssensestraat gemaakt dient te worden.

Maatschappelijk gezien komt er voor de Woningstichting Hellendoorn een woning vrij en er komt een koopwoning (van mijn partner) in het lagere koopsegment beschikbaar. Gezien de malaise in de bouw en de dreigende woningnood een positieve ontwikkeling.

Hoogachtend,



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

onbekend

**Legenda**

- 12345** Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

**Uittreksel uit de kadastrale kaart**

Kadastrale gemeente HELLENDOORN  
 Sektie L  
 Perceelnummer 809  
 Schaal 1: 1000



Voor een eenaaligend uittreksel, ZWOLLE, 18 september 2008.  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen waten worden ontleend.  
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers