

Gemeentebestuur Hellendoorn - Brief PvdA aan college over OZB-waarde en zonnepanelen

Van: Geert Geujen <geujen@hotmail.com>
Aan: Gemeentebestuur Hellendoorn <Gemeentebestuur@Hellendoorn.nl>, "griffie@h...
Datum: 5-9-2018 14:11
Onderwerp: Brief PvdA aan college over OZB-waarde en zonnepanelen
Bijlagen: Vragen PvdA WOZ en zonnepanelen.pdf

Geacht college,

Hierbij ontvangt u een brief van de PvdA fractie met een aantal vragen n.a.v. de gerechtelijke uitspraak dat de gemeente Emmen terecht de OZB waarde van een woning had verhoogd waarop zonnepanelen waren geplaatst.

Graag willen we dit thema voor de cie's ABZM en Grondgebied laten agenderen om over het onderwerp van gedachten te wisselen en uw standpunt ter zake te vernemen.

Met vriendelijke groet,

Geert Geujen
fractievz. PvdA Hellendoorn



Fractie gemeenteraad Helendoorn

Aan: College van burgemeester en wethouders
van Helendoorn

Helendoorn, 5 september 2018

Betreft: gerechtelijke uitspraak over wettelijke ruimte tot verhoging WOZ waarde door aanwezigheid van zonnepanelen op woningen.

Geachte college,

Via diverse media hebben we kennisgenomen van de gerechtelijke uitspraak naar aanleiding van de verhoging van de WOZ waarde van een woning in Emmen, vanwege de aanwezigheid van zonnepanelen. Op zich kan de PvdA-fractie de motivering van de rechter, dat het bij zonnepanelen om (aanvullend) onroerend goed gaat, nog wel volgen. Ofschoon hier wel interpretatieruimte zit in de termen roerend en onroerend goed. Niettemin blijft het ons inziens een bestuurlijke en politieke keuze van die gemeente om de WOZ waarde van de genoemde woning te verhogen.

Wij willen deze kwestie graag in de relevante commissies (ABZM en Grondgebied) laten agenderen en bespreken. Op voorhand geven we echter al aan het standpunt van de gemeente Emmen volstrekt onjuist te vinden en in het licht van de duurzaamheidsopgaven van de Nederlandse gemeenten ook onbegrijpelijk.

Met het oog op het bovenstaande vragen wij het college van B en W een standpunt in te nemen over de onderstaande vragen:

- Is het college het met de Partij van de Arbeid eens dat de WOZ waarde niet afhankelijk mag worden gesteld van de aanwezigheid van zonnepanelen (PV) op daken of op andere plekken van de woning en/of perceel; noch van particuliere woningen, bedrijfsgebouwen, noch van maatschappelijk vastgoed?
- Is het college het met ons eens dat de WOZ waarde niet afhankelijk mag worden gesteld van de aanwezigheid van andere installaties voor de opwekking van groene stroom of warmte? Denk hierbij aan (kleine) windmolens, buiteninstallaties van warmtepompen of andere installaties die in de toekomst nog ontwikkeld worden en bijdragen aan het verlagen van de CO2 emissies en energieverbruik, en het vergroten van de duurzame energieproductie in/van de gemeente Helendoorn.
- Is het college het met ons eens dat het verhogen van de WOZ waarde een geheel verkeerd signaal richting de inwoners en ondernemers zou zijn en een ontmoediging om te verduurzamen? En dat deze maatregel haaks zou staan op de duurzaamheidsambities van de gemeente Helendoorn?

Graag gaan wij over deze kwestie met u in gesprek en zijn benieuwd naar uw standpunt.

Met vriendelijke groet,

De PvdA fractie

Geert Geujen, Marieke Titsing en Mark Paalman.