

K. Spanjer
't Capittelgoed 6
7441 DK Nijverdal.

11INK03171



GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.: <i>PVBM</i>	
16 MRT 2011	
A / <input checked="" type="checkbox"/> Stuk	Trefw.: <i>ISRAAD 19-4-2011</i>
Werkpr. <i>Bent op OPM. - zievswize</i>	
Kopie aan: <i>BW/Com. RWE, VKO, PKW</i>	
Archief D / N. <i>oeks</i> / <input checked="" type="checkbox"/> Vertr.:	

Aan de Gemeenteraad van Hellendoorn
Postbus 200
7440AE Nijverdal.

Betreft: Ontwerp bestemmingsplan "Nijverdal- Noordwest"

Genoemd ontwerpbestemmingsplan dat vanaf 12 februari 2011 ter inzage ligt geeft aanleiding tot een aantal bedenkingen mijnerzijds:

In de "Toelichting", hoofdstuk 3: "huidige situatie" wordt gesteld (pag.19):

"De camping Hietland aan de noordzijde van de villawijk is gesaneerd.

Voor dit terrein was een plan ontwikkeld voor de bouw van 11 villa's, aansluitend aan het villapark. De Provincie is tegen deze ontwikkeling, omdat het gebied, na vaststelling van de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening deel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur. Daarom is inmiddels besloten om de bestaande dienstwoning behorende bij de voormalige camping positief te bestemmen en om de rest van de voormalige camping Hietland de bestemming "Bos" toe te kennen"

In bovengenoemde motivering met betrekking tot de voorgenomen bestemmingswijziging van de camping Hietland mogen we enkele onjuistheden en onvolkomenheden constateren.

In de eerste plaats is de stelling dat de camping is gesaneerd onjuist.

"Saneren" betekend (van Dale) "gezond maken" dan wel "geschikt maken voor functie of doel"; Winkler Prins zegt: "genezen, gezond maken".

We moeten constateren dat de camping slechts gesloten is en dat met het beëindigen van het oorspronkelijk plan ook de sanering achterwege is gebleven.

In de tweede plaats wordt de afwijzing van de Provincie tegen het aanvankelijke plan aangewend als motief voor de voorgenomen bestemmingswijziging:

"Daarom is besloten om de bestaande dienstwoning positief als woning te bestemmen".

Dit is in flagrante tegenspraak met het indertijd door de Gemeente ingenomen standpunt.

Het aanvankelijke plan voorzag in het sluiten en saneren van de camping, het versterken van de ecologische verbindingzone tussen het Reggedal en Heuvelrug. Voor het versterken van deze zone werd van gemeente zijde geëist dat de dienstwoning zou worden geamoveerd; deze is daartoe voor een groot bedrag aangekocht.

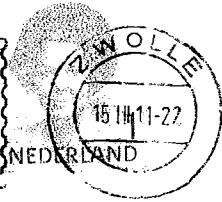
In plaats van een brede verbindingzone te creëren zoals aanvankelijk was voorzien, wordt in het voorliggende plan deze zone ter hoogte van de Joncherelaan volledig afgesloten.

Het is onbegrijpelijk dat het provinciale standpunt op deze wijze als motief voor de planwijziging wordt aangevoerd.

Mede gesterkt door de reacties en commentaren inzake Hietland (pag. 49t/m 115) deel ik U mede dat ik bezwaar aanteken tegen het "Ontwerpbestemmingsplan Nijverdal-Noordwest.

Nijverdal, 16 maart 2001,
K. Spanjer.

schrijven
zegt meer



Gemeenteraad van Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE Nijverdal

't Capittelqveld 6
7441 DK Nijverdal

I ZDZFF 7440AE200