

11INK04450



Gemeente Hellendoorn  
Postbus 200  
7440 AE Nijverdal

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.:	A/BMO
12 APR 2011	
15raad19-4-11	
A/B Stuk	Trefw.: <i>kom w. ro.</i>
Werkpr.:	<i>Zienswijz onhw. op de Gagel</i>
Kopie aan:	<i>kw/COM EWI VRO den</i>
Archief D/N recks	Vertr.:

Hellendoorn 08-04-2011

Betreft: zienswijze de Gagel Nijverdal

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij wil ik graag om opheldering vragen over de nieuwbouw ontwikkeling op het pand de Gagel aan de grotestraat in Nijverdal. Ik ben zelf eigenaar van het bedrijfspand gelegen aan de grotestraat 108 a, dit is aan de achterzijde van de nieuwbouw. Ik zie dat er op de groenstrook naast ons pand een wijziging van bestemming is om deze aan te passen naar een weg om te komen en te gaan naar de voorkant, hierop wil ik bezwaar maken omdat dit behoorlijk wat overlast zal veroorzaken naar ons pand toe. Het is tamelijk smal en het geluid van auto's zal behoorlijk goed te horen zijn binnen in het pand.

Verder zou ik graag opheldering willen gelet op het parkeren van de bewoners van de appartementen. Ik zie dat er maar ruimte is voor 11 parkeerplaatsen terwijl er een totaal van 22 appartementen zal worden gerealiseerd. In de directe omgeving zijn weinig parkeervoorzieningen en ik zie dit dan ook als een parkeerprobleem.

De hoogte van het pand is 15 om 22 meter. Dit zou betekenen dat ons pand volledig achter een stenen muur zal belanden en ik zie dit als een beperking en waardevermindering op het pand. Tevens is er op dit moment aangebouwd aan ons pand en dit zal los gekoppeld gaan worden, ook zou ik graag geïnformeerd willen worden over dit feit hoe dit zal worden opgelost.

In afwachting van uw reactie.

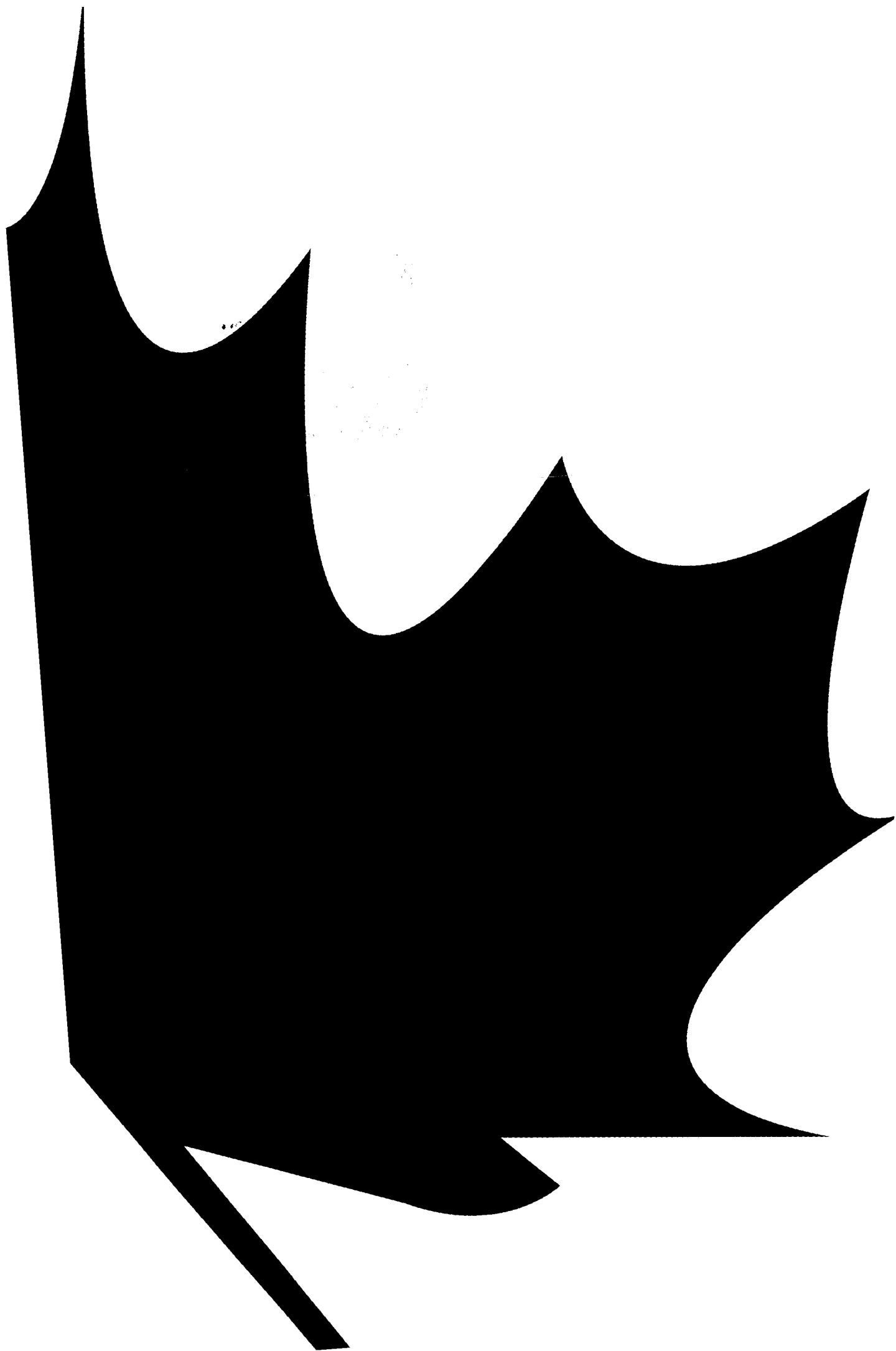
Met vriendelijke groet,

Namens Boeve Exploitatie BV  
Dhr. A. Boeve  
Ninaberlaan 81a  
7447 AC Hellendoorn

**Esdoorn  
verzekeringen  
hypotheek**

Ninaberlaan 81<sup>a</sup>  
7447 AC Hellendoorn  
T 0548 623 003  
F 0548 623 004  
info@esdoorngroep.nl  
www.esdoorngroep.nl

ING: 56.86.210  
KvK nr. 08111658  
BTW. NL 823.007.029.B01





Ninaberlaan 81<sup>a</sup>, 7447 AC Hellendoorn



	NIJVERDAL	post
8 3 2 1 1 7 7 D 8 4 3	11.04.11	€ <b>00046</b> ct
	Grotestraat 108A 7443 BL	# PB 823774 Nederland

Z13PP 7440AE200

