

Gemeenteraad van Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE NIJVERDAL

Hellendoorn/Nijverdal, 14 november 2013

Geachte gemeenteraad,

Namens de bewoners van d. wil ik een zienswijze indienen op het ontwerp van het bestemmingsplan: Duivecate-Reggedal, herziening manege 't Oale Spoor, bekend onder de naam: NL.IMRO.0163.BPNDOALESPOOR-ON01.

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.:	
15 NOV 2013	
A / B Stuk	Trefw.:
Werkpr.:	
Kopie aan:	
Archief D / N. reeks / V	Vert.:

13INK15286



De herziening beoogd een complete herontwikkeling van de manege en de directe omgeving. De zienswijze richt zich op de volgende onderdelen uit de herziening:

- 1 Hoofdstuk 3.3 : Verkeer en parkeren, paragraaf 3.3.1 Verkeer en 3.3.2 Parkeren
- 2 Hoofdstuk 4.2 : Provinciaal beleid , paragraaf 4.2.5.2 Generieke beleidskeuzes
- 3 Hoofdstuk 5.1 : Milieu- en omgevingsaspecten, paragraaf 5.1: Geluid

Ad 1 :

3.3.1 Verkeer

Mogen wij uit paragraaf 3.3.1 "Verkeer" opmaken dat het verkeer met als bestemming de manege c.q. het manegeterrein, zowel ingaand als uitgaand, uitsluitend via de nog te verharde zandweg (Pastoor Rientjesstraat) van en naar de N347 (Ninaberlaan) wordt geleid?



Foto; volledige verkeersafwikkeling vanaf verharde zandweg linksaf naar N347

Dit punt speelt wat ons betreft namelijk met name ook bij evenementen. Graag zien wij in het plan gewaarborgd dat dit verkeer in *alle gevallen* uitsluitend via deze ontsluiting wordt geleid en dat de Reestweg en de Parkweg daarin verder niet belast worden.

Gezien het feit dat er destijds werd gerefereerd naar een paaltje bij de inrit naar het Reestpark ten behoeve van uitsluitend calamiteiten, wordt hier nu te kennen gegeven dat deze gebruikt zal gaan worden als verkeersafwikkeling, lees uitrit, bij diverse evenementen.



Foto; géén verkeersafwikkeling via Reestpark

Gezien de dan te verwachte verkeersdrukke, met bijbehorende bijkomstigheden gaan wij hier zeker *niet* mee akkoord, ook gezien het feit dat alle in-en uitgaande verkeer uitsluitend via de nog te verharde zandweg (Pastoor Rientjesstraat) is gepland.

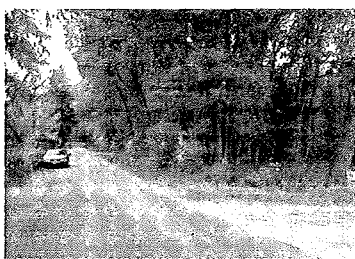
3.3.2 Parkeren

Parkeren ten behoeve van de woonfuncties vindt plaats op het eigen erf. Het erf biedt hier voldoende ruimte voor.

Er worden in totaal 43 parkeerplaatsen aangelegd aan de noord- en oostzijde van de vervangende manege. Gezien het feit dat er slechts aan een beperkt aantal personen (circa 10 personen) tegelijkertijd les wordt gegeven kan worden volstaan met dit aantal parkeerplaatsen.

Hier wordt derhalve geconcludeerd dat het aspect parkeren geen belemmering vormt voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

Wellicht ten overvloede, maar mogen wij tevens uit paragraaf 3.3.2 "Parkeren" opmaken dat er behoudens de expliciet in het plan genoemde parkeerlocaties- geen parkeren wordt toegestaan, zoals bijvoorbeeld aan de Reestweg en de Parkweg? Dit zowel bij regulier gebruik van de manege als bij evenementen? Zo niet, dan willen wij dit graag alsnog gewaarborgd zien in het plan.



Foto; verwachte parkeerproblemen Reestweg

Bovengenoemde waarborgen zien wij graag vastgelegd in het plan, aangezien in onze opvatting zowel de Reestweg als de Parkweg zich niet lenen voor extra verkeers- en parkeerdruk, aangezien hiermee de verkeersveiligheid verder in het geding zou komen. De verkeersintensiteit zal namelijk alleen maar verder toenemen omdat volgens het plan in de toekomst middels het aanbrengen van een fietssluis ontsluiting via de Van Corbachstraat onmogelijk wordt gemaakt. In het bijzonder bij evenementen zal de verkeersintensiteit fors toenemen. Wij zien dan ook graag duidelijk vastgelegd dat ook bij evenementen de Reestweg en de Parkweg vrij van verkeers- en parkeerdruk blijft. In dit kader willen wij ook graag nog opmerken dat wat ons betreft ontsluiting via de Van Corbachstraat nog altijd een optie is en dan wel zodanig dat er sprake is van eenrichtingsverkeer, bijvoorbeeld ingang manegeterrein via de Van Corbachstraat en uitgang via de Reestweg (of andersom). Wellicht wilt u deze optie ook nog in overweging nemen.

Ad2 :

4.2.5.2. Generieke beleidskeuzes

Met betrekking tot de mogelijkheden van en de te verwachten evenementen het volgende.

In paragraaf 4.2.5.2 wordt gerefereerd naar onderstaande;

Maak optimaal gebruik van de mogelijkheden om door meervoudig ruimtegebruik de ruimteproductiviteit te verhogen

Tevens fungeert de huidige manege als start/finish plaats voor andere evenementen.

Destijds werd er aangegeven dat er een maximum bestond van 6 evenementen per jaar.

In het bestaande plan is er géén maximum opgenomen, waardoor de verwachting bestaat dat er een meervoud hiervan zou kunnen plaatsvinden. Dit zal tot gevolg hebben, dat er een dusdanige hoeveelheid verkeers- en geluidsoverlast zal plaatsvinden waar wij als buurtbewoners absoluut niet op zitten te wachten. We verlangen dan ook een maximaal aantal evenementen die jaarlijks mogen

plaatshebben en de betreffende aard cq type hiervan te benoemen in het betreffende bestemmingsplan.

Ad 3 :

5.1. Geluid

In paragraaf 5.1.2. "Wegverkeerslawaaï" wordt over drie van belang zijnde wegen gesproken, namelijk de N347 (Ninaberlaan), de Pastoor Rientjesstraat en de Van Corbachstraat. Het is ons volledig onduidelijk waarom de *Reestweg* en (wellicht in mindere mate) de *Parkweg* hierin ongenoemd blijven. In het plan vindt de ontsluiting namelijk feitelijk plaats via de Reestweg! Bovendien wordt in deze paragraaf alleen gesproken over de vier nieuwe woningen terwijl bestaande woningen, waaronder die gelegen aan de Reestweg en de Parkweg, buiten beschouwing worden gelaten. Graag zien wij de in dit kader genoemde geluidsnormen ook getoetst worden aan de bestaande woningen, zijnde kadastrale eigendomsnummers; 2543-3236-3237-3238-3414-3713-4228.

Bovengenoemde punten zijn nauw met elkaar verweven en dienen ons inziens in samenhang te worden beoordeeld. Wij verwelkomen graag een mooie nieuwe manege en een nieuw manegeterrein in onze nabije omgeving, waarbij ook rekening gehouden wordt met deze punten.

Wij vertrouwen erop dat u onze zienswijze in de besluitvorming laat meewegen, zodat ook aan de belangen van de omwonenden aan (; recht wordt gedaan.

Met vriendelijke groet,