



Daarle 04-03-2014

Mts. J en HJ Schutmaat en J Schutmaat-Tigchelhoff  
 Esweg 18  
 7688 RB Daarle

Gemeenteraad Hellendoorn  
 Postbus 200  
 7440 AE Nijverdal

Betreft: zienswijze rood voor rood Karsten Esweg 19b  
 (NL.IMRO.0163.BPBUEWEG19b-ON01)

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.: PVBO	
1-6 MRT 2014	
A / <input checked="" type="checkbox"/> Stuk	Trefw.: BEZWAAR RO
Werknr. Omv. Verp. : Esweg 19b	
Kopie aan: BW/Com. RWI, RW	
<input type="checkbox"/> D/N <input checked="" type="checkbox"/> Rel's <input checked="" type="checkbox"/> Verri:	

OGV: 001776  
 Rel: 130nk 11197

Geachte heer/mevrouw,

Op 25-01-2014 heeft bouwbedrijf Karsten uit Daarlerveen een planontwerp ingediend wat betreft Esweg 19b te Daarle met kenmerk NL.IMRO.0163.BPBUEWEG19b-ON01 Hierin wordt omschreven dat er plannen zijn de bestaande voormalige agrarische bedrijfsgebouwen te slopen in combinatie met een kavel aan de Hancateweg Oost in Hellendoorn. Door hier de rood voor rood regeling toe te passen lijkt het mogelijk een woning te realiseren op de locatie aan de Esweg 19b te Daarle.

Wij als agrarisch bedrijf op de Esweg 18 in Daarle, (aanliggend aan Esweg 19b) sturen u deze zienswijze toe omdat wij van mening zijn dat een burgerwoning niet passend is op deze locatie. De afstand tot de bedrijfsgebouwen is weliswaar meer dan 50 meter maar de afstand tot aan het bouwblok en kuilvoeropslagplaatsen zijn zeer beperkt. Ook naar de toekomst toe verwacht ik dat afstanden tussen agrarische gebouwen en burgerwoningen uitgebreid zouden kunnen gaan worden. Mocht dit in de toekomst het geval zijn, dan staat ons bedrijf in één keer op slot en dit lijkt mij geen gewenste situatie.

Op agrarische bedrijven wordt op de zomerdagen langer doorgewerkt bij gunstige weersomstandigheden. Denk hierbij aan de grasoogst en bemesting van de aanliggende percelen. Bij burgers valt dit niet altijd in goede aarde en kan voor beide partijen tot ongewenste situaties leiden.

Momenteel zit er geen bestemming "wonen" op de locatie Esweg 19b in Daarle. Wij vragen u dan ook de bestemming "wonen" niet op de Esweg 19b toe te passen. De voormalige agrarische bedrijfsgebouwen zouden gerenoveerd of herbouwd kunnen worden wat beter in het landschap past dan een woning.

Op 4 maart 2014 heb ik telefonisch contact gehad met de heer Fikken over deze ongewenste situatie. Hij kon mij duidelijk vertellen wat er gaande was omtrent deze plannen. 2 weken geleden heb ik ook contact gehad met een medewerker van de gemeente Hellendoorn over deze plannen. Mij werd verteld dat er geen sprake was van een plan om woningbouw toe te passen op de Esweg 19b in Daarle. De locatie Hancateweg Oost in Hellendoorn en Esweg 19b in Daarle werden enkel gebruikt om nieuwbouw te realiseren op een locatie in Haarle. Van een aanvraag om een woning op de locatie Esweg 19b in Daarle te realiseren was geen sprake. Deze medewerker had alleen een sloopvergunning afgegeven en meer was er niet bekend. Ik vind het een kwalijke zaak dat wij hierover verkeerd ingelicht zijn omdat er vanaf 25-01-2014 wel degelijk een plan ter inzage lag. Hier ben ik door derden achter gekomen.

Ik hoop u hiermee eerst voldoende geïnformeerd te hebben en zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens Mts J en HJ Schutmaat en J Schutmaat-Tigchelhoff



Dennis Schutmaat  
Esweg 18  
7688 RB Daarle  
0615163319  
dennis\_schutmaat@hotmail.com

Gemeenteraad Helmond  
Postbus 200  
7440 AE Nijverdal



208PS 7440NE300