

13INK09276



GEMEENTE HELLENDORP

Behand.:

29 JUL 2013

A / B Stuk

Trefw.

Werkpr.

Kopie van

Perceel N. rec. 7A/B

Geacht college,

Hierbij wil ik een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan Helleendoorn Dorp 2013.

Ik heb op 7 mei jl. een zienswijze ingediend in het kader van het voorontwerp van het bestemmingsplan Helleendoorn Dorp 2013.

In uw reactie daarop d.d. 3 juli jl. geeft u aan dat er naar aanleiding van o.a. mijn zienswijze een inventarisatie gaat plaatsvinden van de karakteristieke locaties en dat die in de Toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan zal worden opgenomen.

U constateert in uw reactie dat de bestemming "lijkt te zijn verzwaard", maar wat uw mening daar nu over is laat u in het midden en wat u met deze opmerking van plan bent te gaan doen blijft eveneens in het ongewisse. U stelt dat de beperking alleen geldt voor het hoofdgebouw. Ik deel die mening niet. In artikel 19.1 Bestemmingsomschrijving onder d. staat immers het volgende:

Behoud van de karakteristieke stedenbouwkundige uitstraling die gekenmerkt wordt door de vorm, bouwvolume en ligging van de bebouwing op de bouwpercelen, ensembles van woningen met eigen typisch tijdgebonden vormgeving, dan wel de open ruimten en/of de inrichting van tuinen en erven;

Hieruit mag ik concluderen dat alle bebouwing op het perceel onder de stedenbouwkundige uitstraling valt, maar ook de inrichting van tuinen en erven.

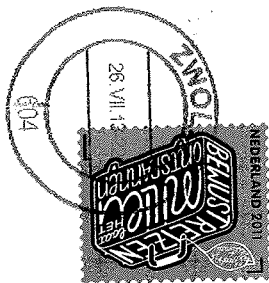
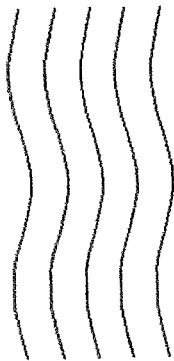
Onduidelijk blijft wat de inhoudelijke consequenties van de aangekondigde inventarisatie zijn. Alleen het opnemen van de inventarisatie in de Toelichting lost de door mij geconstateerde problemen niet op. De Toelichting zelf heeft immers geen juridische rechtskracht. Alleen als er in de regels een verwijzing plaatsvindt naar een deel van de Toelichting ontstaat er een juridische binding tussen beide onderdelen van het bestemmingsplan.

U zult dus op zijn minst in de regels een verwijzing moeten opnemen naar de inventarisatie waarin de karakteristieken van mijn bebouwing, tuin en erf beschreven zijn die door de regels beschermd zouden moeten gaan worden. Alleen daarmee kan geregeld worden dat alleen het hoofdgebouw beschermd wordt en niet de rest van mijn erf.

Ik verzoek u het bestemmingsplan bij de vaststelling gewijzigd vast te stellen en de hiervoor genoemde juridische koppeling op te nemen.

Met vriendelijke groet,

garnanderood Helbandorn
Postbus 200
4940 AE Nyverdol



20195 7440912300

Postcode: 4940 AE Nyverdol