

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.:	
22 APR 2014	
B Stuk	Trefw.:
arkpr.:	
rapie aan:	
bief D / N. reeks / V / Vertr.:	

Aan het college van Burgemeester en Wethouders en de gemeenteraad van de gemeente Hellendoorn.

Betreft: Zienswijze m.b.t. Ontwerp Bestemmingsplan Nijverdal Centrum

Nijverdal, 18 april 2014

14INK09734



Geacht college, geachte raad,
Als bewoners van de panden
zienswijzen in.

dienen wij de onderstaande

1. De aan het pand [redacted] toegekende kwalificatie "karakteristiek" zou ook moeten worden toegekend aan de panden [redacted]. Deze panden zijn alle gebouwd tussen het jaar 1900 en 1915 en vertegenwoordigen nog een laatste restje van oud Nijverdal. Met het niet toekennen van de kwalificatie 'karakteristiek' aan deze panden ontnemt de gemeente zichzelf de kans om voor langere tijd, in ieder geval gedurende de looptijd van het dan vigerende bestemmingsplan Nijverdal Centrum, deze aan het destijds genoemde 'Zwarte Wegje' gebouwde panden uiterlijk qua straat- en bebouwingsbeeld veilig te stellen.
Indieners wijzen college en raad er op om zuinig te zijn op dit rijtje oorspronkelijke bebouwing binnen de kern Nijverdal en de kwalificatie W-K uit te breiden tot en met de nummers [redacted]
2. De tweede zienswijze betreft het nu onbebouwde perceel van het voormalig Educatief Centrum/Muziekschool. Dit perceel is door u mee verkocht in een deal met Ter Steege Bouw Vastgoed bv gevestigd te Rijssen om de bouw van de parkeergarage, winkels en appartementen in het centrum van Nijverdal mogelijk te maken. Volgens de door u met Ter Steege vastgestelde overeenkomst mogen er op dit kleine terrein 19 woningen gebouwd worden. Er staan op het terrein drie door u aangewezen waardevolle bomen. Eén daarvan is een sterk in het oog springende en prachtige linde met een grote kruinomvang. Een sieraad voor het centrum. Naar onze informatie moet er rekening gehouden worden met een wortelveld van 1.5 keer de kruinomvang. Op dit wortelveld mag volgens voorschriften niet gebouwd worden waardoor het te bebouwen oppervlak met 19 woningen nóg kleiner wordt. Wanneer er op dit terrein woningen mogen komen met twee bouwlagen en een puntdak betekent dit dat er gebouwd mag worden tot meer dan 9 meter.
Wij vinden dan ook:
 - a. dat bebouwing van dit perceel met 19 woningen een onverantwoorde verdere versterking van het centrum betekent en in tegenspraak is met de door de gemeenteraad vastgestelde Woonvisie;
 - b. dat bebouwing van dit perceel met 19 woningen met een hoogte van 9 meter de zeer waardevolle Linde dreigt in te sluiten zodat ze niet meer tot haar recht komt. Dat zou opoffering van een prachtige boom zijn, ook al wordt hij niet gekapt.
 - c. dat bebouwing op dit perceel tot 9 meter hoogte tot een abrupte stijging van de bouwhoogte zal leiden en tot een onevenwichtig straatbeeld in de Groen van Prinstererstraat wanneer de lage bebouwing en goothoogte van de perceelnummers [redacted]

, in ogeschouw worden genomen. Wij wijzen u er op dat destijds bij de nieuwbouw aan de achterkant van deze woningen (op het voormalige terrein er terecht wél rekening gehouden is met de lage bebouwing aan de

Wij verzoeken u het bovenstaande op te nemen in de vast te stellen uitwerkingsregels.

Wij maken van de gelegenheid gebruik om u als college te wijzen op het onzalig voornemen om dit laatste stukje open gebied in het centrum van Nijverdai vol te bouwen met woningen en willen u een voorstel te doen.

Wij beseffen dat het plan tot bebouwing voortkomt uit een deal en overeenkomst met Ter Steege Bouw Vastgoed bv. Een deal waarbij in onze ogen onvoldoende nagedacht is over de consequenties die het heeft voor het behoud van het open karakter in het centrum. Het is eveneens een deal waarbij de bewoners van het centrum destijds niet betrokken zijn geweest en als een voldongen feit tot ons is gekomen.

De buurt is op zich niet tegen bebouwing maar wel tegen de massaliteit ervan.

We stellen voor en vragen u dringend alles in het werk te stellen om in samenhang met andere kwesties die er spelen met Ter Steege Bouw Vastgoed bv het aantal te bouwen woningen op het perceel van het voormalig Educatief Centrum/Muziekschool terug te brengen naar maximaal 10 en e.e.a. met een open karakter te realiseren.

Met vriendelijke groet en hoogachting,