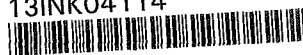


13INK04114



GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.:	
12 APR 2013	
A / B Stuk	Trefw.:
Werknr.:	
Kopie aan:	
Archief D / N reeks / M / Vertel:	

Gemeenteraad van Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE NIJVERDAL

Datum: 11 april 2013
Onderwerp: **Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Nijverdal Noordoost (kruidenwijk Hulsen)**

Geachte raad,

Vanaf vrijdag 2 maart 2013 tot en met 13 april 2013 ligt ter inzage het ontwerpbestemmingsplan Nijverdal Noordoost (kruidenwijk Hulsen). Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze terzake van het plan naar voren brengen. Ik wil graag van deze gelegenheid gebruik maken.

Deze zienswijze heeft betrekking op de voorgenomen bestemming van de bij mij in eigendom zijnde perceel aan de kadastraal bekend gemeente Hellendoorn . In bijlage 1 is een luchtfoto opgenomen waarop het desbetreffende perceel is aangegeven. Op basis van het ontwerpbestemmingsplan is het perceel bestemd tot "Agrarisch".

Zoals genoegzaam bij de gemeente Hellendoorn bekend heb ik het desbetreffende perceel in het verleden gekocht met de intentie om ter plaatse een vrijstaande woning te realiseren. Op basis van het in ontwerp zijnde bestemmingsplan is het realiseren van een woning, al dan niet met toepassing van een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid, niet toegestaan. Hiertegen bestaan dezerzijds grote bezwaren.

Het realiseren van een vrijstaande woning op het perceel is mijn inziens een gewenste en passende invulling. Het betreft een binnenstedelijke locatie waarbij de omgeving aan te merken is als woonbuurt. Rekeninghoudend met de hindercontouren van het clubhuis (50 meter) en parkeerterrein (30 meter) behorend bij Sportpark Smidserve kan een vrijstaande woning ter plaatse op een adequate wijze stedenbouwkundig worden ingepast. Door de voorgevelrooilijn van de naastgelegen woningen aan te houden vindt er een versterking van het bestaande lint plaats. In bijlage 2 is een situatietekening opgenomen waarin het voorgenoemde inzichtelijk is gemaakt. Daarnaast levert de toevoeging van een woning geen extra hinder op voor bedrijven en vindt er geen aantasting van het duurzame woon- en leefklimaat van omwonenden plaats. Het voornemen is naar mijn inziens dan ook zowel stedenbouwkundig als milieukundig goed inpasbaar en in overeenstemming met de uitgangspunten ten aanzien van de SER-ladder.

Ik verzoek u dan ook het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en wel zodanig dat er een woonbestemming met bouwvlak aan het perceel wordt toegekend, waarbinnen een vrijstaande woning mag worden gebouwd.

Hoogachtend,

Bijlage 1

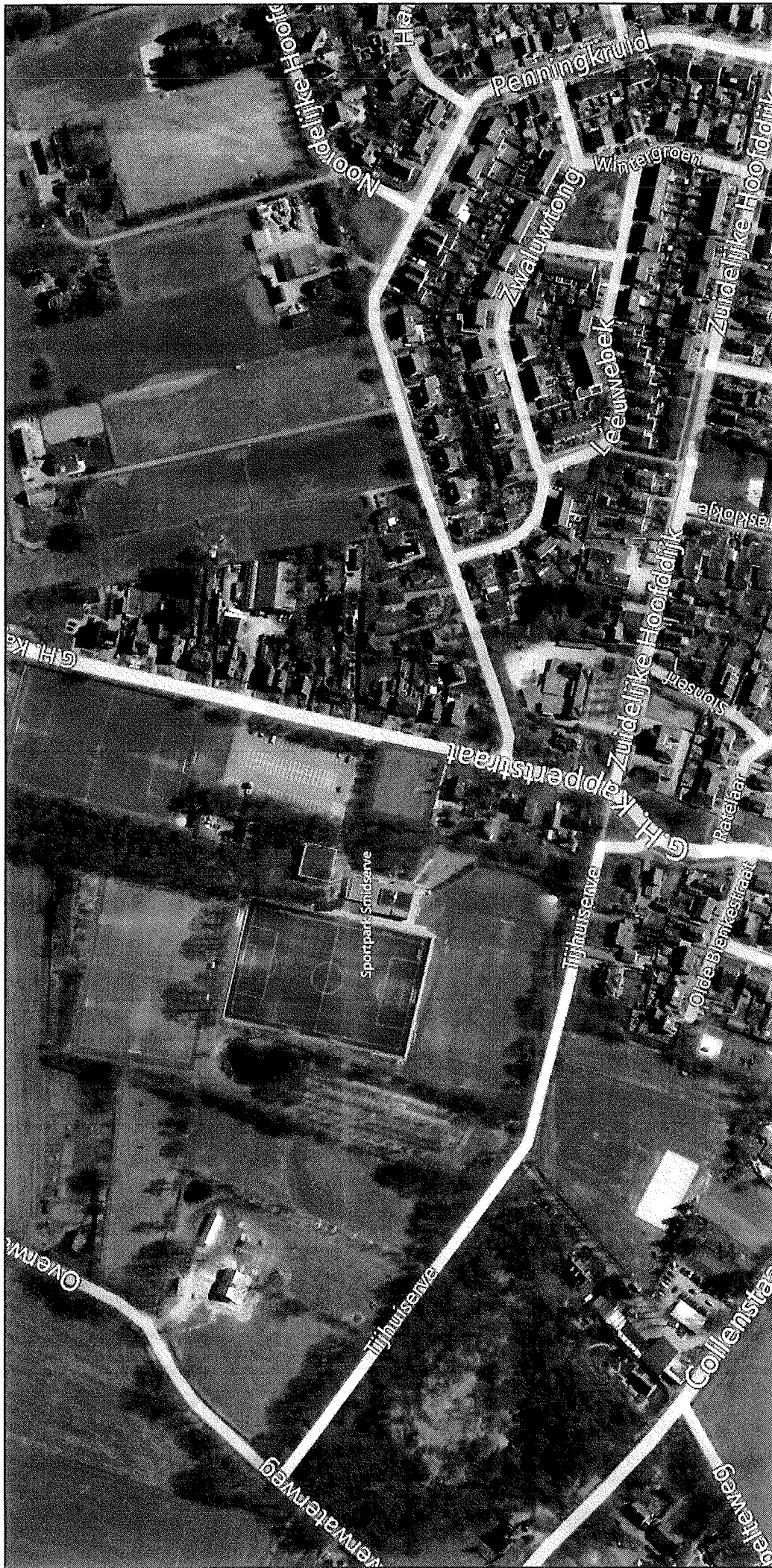
Luchtfoto huidige situatie

Bijlage 2

Situatieschets met hindercontouren

Bijlage 1

Luchtfoto huidige situatie



Bijlage 2

Situatieschets met hindercontouren



Situatie