



Gemeentebestuur van Hellendoorn
 Willem Alexanderstraat 7
 7442 MA Nijverdal

GEMEENTE HELLENDORRN	
Behand.:	
110 APR 2013	
A / B Stuk	Trefv.:
Werkpr.:	
Archief D / N. reeks / V / Vertr.:	

Nijverdal: 10 april 2013

Betreft: ontwerpbestemmingsplan "Nijverdal Noordoost (Kruidenwijk Hulsen)"

Geacht Gemeentebestuur

Hierbij willen wij onze zienswijze kenbaar maken over het ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan "Nijverdal Noordoost (Kruidenwijk Hulsen)".

Wij maken bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan "Nijverdal Noordoost (Kruidenwijk Hulsen)" omdat het bestemmingsplan ons zeer beperkt in ons woongenot doordat te beperkte bouwmogelijkheden voor ons perceel gelden.

In de gemeentelijke beoordeling van de inspraakreacties op het voorontwerp bestemmingsplan is genoemd dat in onze situatie zijtuinen niet volledig bebouwd mogen worden. Wij nemen aan dat hier stedenbouwkundige redenen aan ten grondslag liggen.

In de situatie is het echter ook niet de bedoeling om de zijtuin geheel te bebouwen. Het gaat om een bijgebouw die voor een gering deel met de punt door een denkbeeldige lijn steekt. Een denkbeeldige lijn die getrokken is langs de voorgevels van naast/achter gelegen bebouwing. In de gegeven situatie dient een afweging te worden gemaakt tussen de veronderstelde negatieve beïnvloeding van de ruimtelijke kwaliteit, en een aanzienlijke verhoging van het woongenot en de gebruiksmogelijkheden van ons perceel.

Wij zijn van mening dat deze afweging in ons voordeel kan uitvallen omdat het slechts om een geringe overschrijding gaat van een denkbeeldige lijn en omdat het om een bijgebouw gaat met geringe hoogte. Van een negatieve beïnvloeding van de ruimtelijke kwaliteit kan dan ook niet of nauwelijks sprake zijn.

Vervolgens is in de gemeentelijke beoordeling van de inspraakreacties op het voorontwerp genoemd dat in onze situatie de breedte van de gewenste bijgebouwen de breedte van de voorgevel van de woning benaderd. Hierdoor zou een scheve verhouding ontstaan waarbij het gevelaanzicht vanaf de straatzijde wordt verstoord. Ook deze beoordeling valt ruimtelijk gezien te weerspreken. In de gegeven situatie gaat het om een gevel in een rij van vier woningen. De breedte van het gewenste bijgebouw kan in relatie tot de gevel van een rij van vier zeker niet een gevelaanzicht verstoren. Bovendien ligt de voorzijde van het gewenste bijgebouw royaal achter de voorgevel. Het bijgebouw maakt dan ook geen deel uit van het straatbeeld. Van een verstoring van het straatbeeld kan dan ook geen sprake zijn.

Daarnaast wil ik nog het volgende onder uw aandacht brengen. De landelijke overheid streeft al jaren naar terugdringing van de regeldruk. Het is de bedoeling om de maatschappij te ontlasten van onnodige en betuttelende regels. In de gegeven situatie gaat het om beperkende regelgeving die een aanzienlijke vergroting van de gebruiksmogelijkheden tegenhouden. Ook in dit licht bezien is een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan gerechtvaardigd.

Gelet op bovenstaande argumenten verzoeken wij u het ontwerpbestemmingsplan zodanig aan te passen dat de bouw/uitbreiding van het gewenste bijgebouw mogelijk wordt gemaakt.

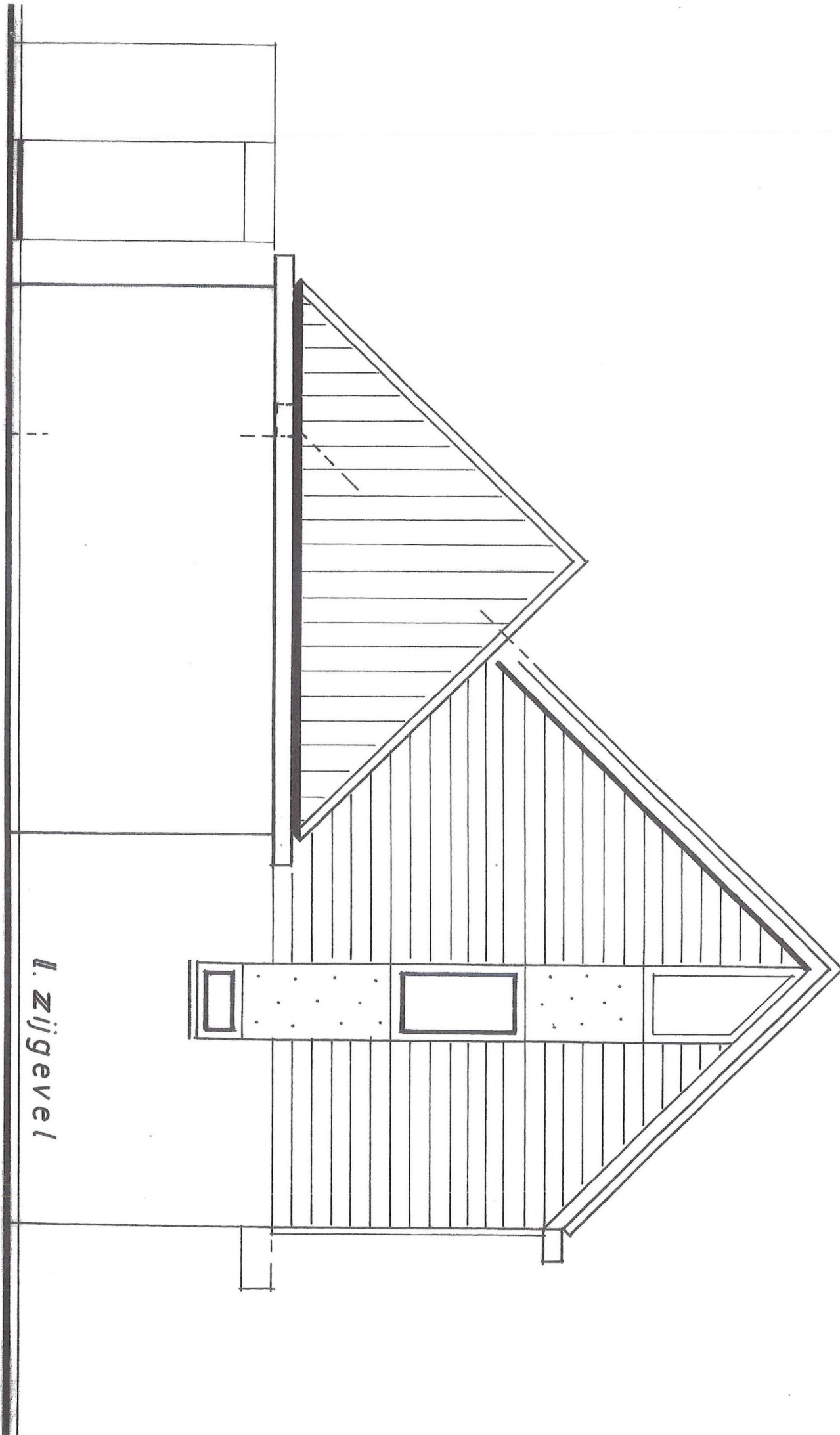
Vriendelijk doch dringend verzoek om voor uw besluitvorming samen met ons en de buren van de situatie eens ter plaatse in ogeschouw te nemen.

Wij wachten uw reactie met belangstelling af.

Bijlage: gewijzigd bouwplan met "wijkende kap"

Perceelrapport

Gegenereerd door Muncice kadastraal informatiesysteem



Perceelgegevens:

Gemeente: HLDU
Cadastrale sectie: Hella doorn
Schaal: 1:250
Perceelnummer: 05/7a
Cadastrale oppervlakte: 232 m²

N



