



Mr. H.J.A. van Hoogmoed RT  
Register Taxateur  
beëdigd rentmeester NVR  
r.vanhoogmoed@taxatie-vanhoogmoed.nl

Mr. S.G. van Hoogmoed  
taxateur - rentmeester  
sg.vanhoogmoed@taxatie-vanhoogmoed.nl

taxateurs  
onteigeningsdeskundigen  
schade-consultants

Lage Esweg 18  
7441 AX Nijverdal  
Telefoon 0548-614036  
www.taxatie-vanhoogmoed.nl

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.:	
24 JUL 2013	
A / B Stuk	Trefw.:
Werkpl.:	
Kopie aan:	
Archief D / N. reeks / V / Vertt.:	

Gemeenteraad van de  
gemeente Hellendoorn  
Postbus 200  
7440 AE NIJVERDAL

Nijverdal, 23 juli 2013

**Betreft:** ontwerpbestemmingsplan Noordzuidverbinding Hellendoorn-Hulsen

Geachte gemeenteraad,

Van 22 juni 2013 tot en met 3 augustus 2013 ligt ter inzage het ontwerpbestemmingsplan Noordzuidverbinding Hellendoorn-Hulsen. Van de geboden mogelijkheid daarop een zienswijze in te dienen maak ik bij deze gebruik namens:

1. Zoals reeds in de inspraakreactie d.d. 5 december 2012 aangegeven worden onevenredig geschaad in hun woongenot door de gevolgen van de aanleg van de Noordzuidverbinding. Dit met name vanwege de te verwachten geluidbelasting. Ook milieu- en uitzichtaspecten spelen hierbij echter een rol. Dit heeft forse (financiële) consequenties voor de waarde van de woning en het woongenot van de

Over genoemde gevolgen wordt momenteel overleg gevoerd met de grondverwerver van de gemeente Hellendoorn. Ook uit de reactienota bij het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat van de zijde van de gemeente de gevolgen voor het woongenot van worden onderschat.

Het gaat hier met name om het feit dat de nieuwe weg en bijbehorende rontonde ingetekend staan op circa 40 tot 45 meter uit de westgevel van de woning van

2. Een punt van zorg betreft voorts de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Noordzuidverbinding. Verwezen wordt naar diverse berichten in de media waarin de zwakke financiële positie van de gemeente Hellendoorn in verband wordt gebracht met het al dan niet doorgaan van gemeentelijke projecten, waaronder de Noordzuidverbinding. Zie onder meer de berichten uit het streekkatern van de Twentsche Courant Tubantia van 2 april en 15 juni 2013. In de reactienota wordt gesteld dat de economische uitvoerbaarheid van het plan niet in gevaar komt nu in de begroting rekening is gehouden met kosten van grondverwerving en planschade. Hierover staat in de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan:

*“Uitgangspunt is dat met het huidige totaalbudget van € 16,6 miljoen vanaf 2011 alles gefinancierd moet kunnen worden. Mee- en tegenvallers zullen zo veel mogelijk binnen het totale project verrekend worden.”*

Ondergetekende zet vraagtekens bij deze reservering als uitgangspunt in de begroting.

3. Daar komt bij dat uit het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende toelichting niet duidelijk wordt in hoeverre onderzoek is gedaan naar de noodzaak tot aanleg van de Noordzuidverbinding. Voor zover hier al onderzoek naar is gedaan, is het ondergetekende niet helder in hoeverre daarin rekening is gehouden met wederom de slechte economische vooruitzichten en de door het Centraal Bureau voor de Statistiek geprognostiseerde bevolkingskrimp in Nederland, die zich in vergelijking met de rest van Nederland relatief vroeg in Overijssel zal voordoen.

Nu uw gemeente bovengenoemde aandachtspunten onvoldoende in ogenschouw heeft genomen, is een nadere weging van deze consequenties voor de planvorming vereist:

- a. in het kader van de belangenafweging en geluidproblematiek;
- b. in het kader van de economische uitvoerbaarheid van het thans voorliggende ontwerpbestemmingsplan;
- c. in het kader van de noodzaak van het project Noordzuidverbinding;

Tot het verstrekken van een nadere toelichting zijn de \_\_\_\_\_ en ondergetekende, als steeds, gaarne bereid.

Hoogachtend,



H.J.A. van Hoogmoed