



Mr. H.J.A. van Hoogmoed RT
Register Taxateur
beëdigd rentmeester NVR
r.vanhoogmoed@taxatie-vanhoogmoed.nl

13INK10787



Mr. S.G. van Hoogmoed
taxateur - rentmeester
sg.vanhoogmoed@taxatie-vanhoogmoed.nl

Gemeenteraad van de
gemeente Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE NIJVERDAL

taxateurs
onteigeningsdeskundigen
schade-consultants

Lage Esweg 18
7441 AX Nijverdal
Telefoon 0548-614036
www.taxatie-vanhoogmoed.nl

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand.:	
1-2 AUG 2013	
A / B Stuk	Trefw.:
Werkpr.:	
Kopie aan:	
Archief D / N. reeks / V Vertr.:	

Nijverdal, 24 juli 2013

Betreft: ontwerpbestemmingsplan Noordzuidverbinding Hellendoorn-Hulsen

Geachte gemeenteraad,

Van 22 juni 2013 tot en met 3 augustus 2013 ligt ter inzage het ontwerpbestemmingsplan Noordzuidverbinding Hellendoorn-Hulsen. Van de geboden mogelijkheid daarop een zienswijze in te dienen maak ik bij deze gebruik namens:

1. Zoals reeds in de inspraakreactie d.d. 4 december 2012 aangegeven worden de
 in privé en zeker ook in hun bedrijfsvoering onevenredig geschaad door de gevolgen van de aanleg van de Noordzuidverbinding. Dit met name ook vanwege de geplande rotonde net op/ten zuiden van hun perceel en de gewijzigde verkeersrouting. Dit heeft forse financiële consequenties, primair voor de bedrijfsomzet en – winst en ook voor de privé -woonsituatie.

Over genoemde gevolgen is meerdere malen gesproken met de grondverwerver van de gemeente Hellendoorn. Echter, tot op heden zonder resultaat. Ook uit de reactienota bij het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat van de zijde van de gemeente de gevolgen voor de bedrijfsvoering v
 onderschat lijken te worden.

2. Een punt van zorg betreft voorts de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Noordzuidverbinding. Verwezen wordt naar diverse berichten in de media waarin de zwakke financiële positie van de gemeente Hellendoorn in verband wordt gebracht met

het al dan niet doorgaan van gemeentelijke projecten, waaronder de Noordzuidverbinding. Zie onder meer de berichten uit het streekatern van de Twentsche Courant Tubantia van 2 april en 15 juni 2013. In de reactienota wordt gesteld dat de economische uitvoerbaarheid van het plan niet in gevaar komt nu in de begroting rekening is gehouden met kosten van grondverwerving en planschade. Hierover staat in de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan:

“Uitgangspunt is dat met het huidige totaalbudget van € 16,6 miljoen vanaf 2011 alles gefinancierd moet kunnen worden. Mee- en tegenvallers zullen zo veel mogelijk binnen het totale project verrekend worden.”

Ondergetekende zet vraagtekens bij deze reservering als uitgangspunt in de begroting, met name vanwege het onder punt 1. gestelde en de aanhoudende economische en financiële crisis en de gevolgen daarvan voor de financiële positie van de gemeente Hellendoorn.

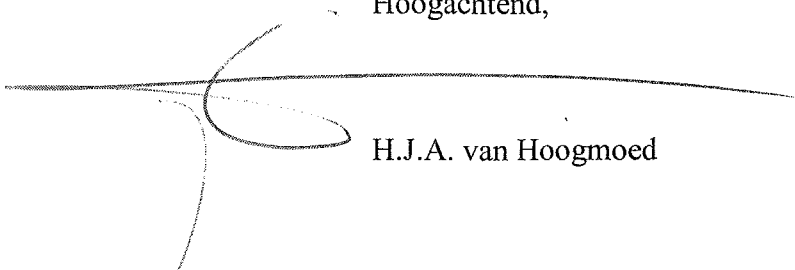
3. Tot slot wordt uit het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende toelichting niet duidelijk in hoeverre onderzoek is gedaan naar de noodzaak tot aanleg van de Noordzuidverbinding. Voor zover hier al onderzoek naar is gedaan, is het ondergetekende niet helder in hoeverre daarin rekening is gehouden met wederom de slechte economische vooruitzichten en de door het Centraal Bureau voor de Statistiek geprognostiseerde bevolkingskrimp in Nederland, die zich in vergelijking met de rest van Nederland relatief vroeg in Overijssel zal voordoen.

Nu uw gemeente bovengenoemde aandachtspunten onvoldoende in ogenschouw heeft genomen, is een nadere weging van deze consequenties voor een planvorming vereist:

- a. in het kader van de belangenafweging;
- b. in het kader van de economische uitvoerbaarheid van het thans voorliggende voorontwerpbestemmingsplan;
- c. in het kader van de noodzaak van het project Noordzuidverbinding.

Tot het verstrekken van een nadere toelichting is _____, als steeds, gaarne bereid.

Hoogachtend,


H.J.A. van Hoogmoed

Voor akkoord (

