

Aan College B&W, gemeente Hellendoorn,

Betreft: zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Broekmate,

Nijverdal, 09 januari 2013

Geachte heer, mevrouw,

Op basis van het ontwerpbestemmingsplan Broekmate is duidelijk geworden dat de ontsluitingsweg vanaf de Rijssensestraat gesitueerd is en uit een gesprek met de indiener van de plannen, de heer H. Broekmate, dat hij ervan uit gaat dat de hiervoor benodigde strook grond van mijn tuin opeisbaar is. Uit het ontwerpbestemmingsplan Broekmate leid ik ook af dat de Gemeente op basis van kadastrale tekeningen met de plannen instemt.

De benodigde strook grond is al ruim 70 jaar onderdeel van mijn tuin en daarom ga ik er vanuit dat "verkrijgende verjaring" van toepassing is en niet opgeëist kan worden voor de te realiseren ontsluitingsweg. Ik heb 'Henk Broekmate Beheer BV' en alle erven van de familie Broekmate hierover geïnformeerd.

Verder maak ik bezwaar tegen de plannen om de volgende redenen:

- Gezien de leeftijd en gezondheid van mijn vrouw (84jaar)en mij (81 jaar) verwachten we veel overlast van transport van en naar de bouwplek en de bouwwerkzaamheden zelf
- Nadelige invloed op het woonklimaat vanwege de omheining van 2 meter hoog op de erfscheiding
- Nadelige gevolgen van het plan op de waarde en mogelijkheden van mijn huis/erf.
- Meer parkeerdruk voor mijn oprit als gevolg van verbreding inrit erve Broekmate.

Ik verzoek u om de communicatie over deze zienswijze te laten verlopen via mijn zoon. Zijn gegevens:

Graag ontvang ik een bevestiging voor ontvangst van deze mail. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,